

Opis przedmiotu zamówienia

Remont pokrycia dachowego nad budynkiem głównym Szkoły Podstawowej nr 163 przy ul. Tarnowieckiej 4 w Warszawie

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie nowego pokrycia dachu nad budynkiem głównym. Nad częścią niższą remont polegać będzie na miejscowych naprawach pokrycia i uszczelnieniu przejść przez pokrycie papowe stalowych elementów podtrzymujących przestronę elewacji.

W ramach zamówienia przewidywane jest wykonanie ocieplenia- styropapą gr. 18 cm- dachu nad budynkiem głównym i położenie nowych dwóch warstw papy termozgrzewalnej. Ściany zewnętrzne i dach ponad ścianami od strony patio podmurowane zostaną bloczkami z betonu komórkowego w taki sposób, aby wystawały poza obrys dachu o min. 15 cm. Pomieszczenie w którym umieszczone było naczynie wzbiornicze zostanie trwale zamknięte. Wejście do niego będzie zaślepienie i obrobione tak aby możliwe było wykonanie szczelnych obróbek z papy. Na dachu głównym wykonane zostaną nowe obróbki blacharskie oraz instalacja odgromowa. Na kominach zamontowane zostaną nowe czapki kominowe oraz siatki osłaniające wyloty powietrza.

W szczegółowy zakres robót wchodzi, m.in:

- demontaż istniejących obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych na dachu budynku głównego,
- podmurowanie ścian zewnętrznych i obrysu dachu od strony patio,
- zamknięcie i uszczelnienie nadbudówki naczynia wzbiorniczego,
- ocieplenie dachu styropapą gr. 18 cm,
- ułożenie nowych warstw papy termozgrzewalnej,(podkładowej i nawierzchniowej),
- naprawa i mocowanie instalacji odgromowej,
- naprawa pokrycia dachowego nad niższą częścią dachu i uszczelnienie połączeń pomiędzy papą a stalowymi elementami podtrzymującymi osłonę elewacji

Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

- wykonywanie pokryć dachowych/wiodący/

45261210-9

Spełnienie wymogu zatrudnienia osób na umowę o pracę zgodnie z art.29 ust. 3a

Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 29 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 t.j.) polegającą na zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, przez wykonawcę, osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane. Realizacja zamówienia przez te osoby ma na celu podniesienie jakości i terminowości wykonania zamówienia. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudnił na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy co najmniej 4 osoby świadczące pracę związaną z wykonywaniem czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy z wyłączeniem kadry kierowniczej, inżynierów oraz pracowników administracji. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę to: roboty związane m. in . z wykonaniem obróbek blacharskich, pokrywaniem dachów papą termozgrzewalną, montażem i demontażem rusztowań, robotami murarskimi, itp .