**Program funkcjonalno-użytkowy**

1. **Strona wprowadzająca (tytułowa).**
2. Zamówienie:

„Modernizacja mostków i barierek na Kanałku Gocławskim” **w Dzielnicy Praga-Południe.**

1. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno - użytkowy:   
   lokalizacja Kanał Gocławski na odcinku od ul. Rechniewskiego w kierunku ul. Fieldorfa;

dz. ew. nr 3/4, 4, 9/5 z obrębu 3-06-07 oraz nr 1/1, 16/1 z obrębu 3-06-06.

1. Nazwy i kody CPV:

|  |  |
| --- | --- |
| * **71322000-1** | Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, |
| * **45000000-7** | Roboty budowlane |
| * **71332000-4** | Geotechniczne usługi inżynieryjne |

1. Nazwa zamawiającego i jego adres:

Urząd m.st. Warszawy, Urząd Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa

1. **Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno - użytkowy:**

Alicja Kruk

1. **Spis zawartości programu**
2. Strona wprowadzająca (tytułowa)
3. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego
4. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
5. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
6. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych
7. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót
8. Wymagania w odniesieniu do realizacji budowy i placu budowy
9. Zalecenia dla wykonawcy
10. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego
11. Informacje ogólne
12. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia
13. Klauzule społeczne
14. Postanowienia końcowe
15. **Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego**

Program opracowany został w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).

Niniejszy opis ma na celu umożliwienie ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania oferty na wykonanie zadania pod nazwą: „Modernizacja mostków i barierek na Kanałku Gocławskim” w Dzielnicy Praga-Południe.

Oferta powinna zawierać optymalną relację ceny w stosunku do kryteriów funkcjonalno-technicznych, a w szczególności: jakości, funkcjonalności, parametrów technicznych, zastosowania najlepszej dostępnej technologii w zakresie oddziaływania na środowisko, kosztów eksploatacji i serwisu oraz terminu wykonania zamówienia.

Program funkcjonalno-użytkowy, jako dokument zamawiającego stanowi podstawę do:

* przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych,
* przygotowania oferty wykonawcy, szczególnie w zakresie wykonania prac projektowych i robót budowlanych,
* zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

1. **Opis ogólny przedmiotu zamówienia;**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz na jej podstawie: modernizacja mostków i barierek na Kanałku Gocławskim w Dzielnicy Praga-Południe.

Zamówienie obejmuje:

1. opracowanie projektu budowlanego montażu barierek i poręczy - 4 egz., umożliwiającego złożenie do właściwych organów administracji budowlanej, zgłoszenia wykonywania robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę (jeśli zajdzie taka potrzeba),
2. remont nawierzchni 4 mostków nad Kanałem Gocławskim,
3. demontaż i wykonanie nowej balustrady wraz z poręczami,
4. oczyszczenie kanału ze śmieci w rejonie mostków,
5. opracowanie specyfikacji technicznych ogólnych i szczegółowych wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz.,
6. wykonanie przedmiarów robót jako zestawienia przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem - 2 egz.,
7. wykonanie kosztorysów ofertowych - dla części budowlano-wykonawczej formularze zgodne ze specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz.,
8. wykonanie kosztorysów inwestorskich oraz zbiorczego zestawienia kosztów – po 2 egz.;
9. sporządzenie planu BIOZ - 4 egz.,
10. opracowanie aktualnej dokumentacji geotechnicznej - 2 egz.,
11. badania, pomiary, opinie i ekspertyzy,
12. przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia opracowanej dokumentacji projektowej, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysów inwestorskich,
13. zapis pełnej dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej w formacie pdf na CD w 2 egz. (w tym przedmiary i kosztorysy również w formacie ath),
14. zrealizowanie robót w oparciu o zatwierdzoną, dokumentację projektową po wytyczeniu robót w terenie przez uprawnionego geodetę,
15. sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzację geodezyjną,
16. pełnienie nadzoru autorskiego przez Projektanta nad wykonaniem robót budowlanych, w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane, w ramach umownego wynagrodzenia.

Zamawiający, po dokonaniu wyboru wykonawcy, przekaże wykonawcy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wraz ze stosownymi załącznikami oraz pełnomocnictwo, uprawniające wykonawcę lub wskazaną przez niego osobę do występowania w imieniu Zamawiającego przed prawnymi organami administracji państwowej i samorządowej w sprawach związanych z uzyskaniem niezbędnych opinii, warunków, uzgodnień, decyzji i pozwoleń, zapewniających wykonanie przedmiotu umowy

1. **Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, czyli powinna stanowić podstawę wykonania zgłoszenia planowanych robót (jeśli zajdzie taka potrzeba), umożliwić uzyskanie wymaganych pozwoleń i uzgodnień, decyzji i pozwoleń, zapewniających wykonanie budowy i odbiór robót. W szczególności dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania obowiązujących ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, przepisów techniczno-budowlanych i zasad wiedzy technicznej. Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w  jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych w taki sposób, aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z umową. Podstawowe obowiązki Projektanta w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania dla projektowanych obiektów określa ustawa prawo budowlane. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków towarowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych lub autorskich pokryje Wykonawca. Dokumentacja projektowa powinna być wewnętrznie spójna i powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe. Wykonawca dokumentacji projektowej powinien uzyskać, własnym staraniem i na własny koszt, wszystkie niezbędne przepisami opinie i uzgodnienia.

Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie, uprawnienia i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach o doświadczeniu zawodowym.

Wykonawca winien zapewnić minimum 36 miesięczną pełną gwarancję na zrealizowany przedmiot zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość udzielenia dodatkowych wytycznych i uwarunkowań związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej.

Dokumentacja na etapie opracowania koncepcji musi uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego.

Ponadto Wykonawca sporządzi własnym staraniem i na własny koszt taką ilość dokumentacji lub jej części, jaka jest niezbędna do uzyskana wymaganych przepisami obowiązującego prawa opinii, uzgodnień i decyzji oraz dla potrzeb wykonawstwa.

1. **Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych**
2. Cztery mostki nad Kanałem Gocławskim, położone jest na działkach ewidencyjnych – nr  3/4,  4, 9/5 z obrębu 3-06-07 oraz nr 1/1, 16/1 z obrębu 3-06-06.
3. Długość mostków waha się od 8,0 do 11,0 m.
4. Założenia do projektowania:

Celem Zamawiającego jest wymiana starych i zniszczonych barier na nowe bariery z poręczami, wykonanie nawierzchni na mostku stalowym z desek kompozytowych, na trzech pozostałych z płyt betonowych lub z kostki betonowej szlachetnej o kształcie prostokątnym w odcieniach szarości. Montaż barierwek typu U-12a ok. 70 mb.

1. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe:

Wymiana barierek i montaż poręczy ma podnieść bezpieczeństwo użytkowników oraz wpłynie korzystnie na poprawę estetyki przestrzeni publicznej.

1. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe:
   1. montaż barierek z poręczami ok. 72 m, zabezpieczonych przed korozją,
   2. demontaż zniszczonych barierek i montaż nowych barierek typu U-12a - ok. 70 mb,
   3. nowa nawierzchnia na mostkach o łącznej powierzchni ok. 91 m2,
   4. odnowienie powierzchni betonowych elementów mostków, wyrównanie powierzchni oraz zabetonowanie wystających prętów zbrojeniowych,
   5. remont konstrukcji stalowej przęsła mostka metalowego,
   6. przygotowanie powierzchni betonowej do malowania graffiti,
   7. wyrównanie i wzmocnienie skarp przyczółków,
   8. przebudowa schodów terenowych na jednym mostku.
2. **Ogólne warunki wykonania i odbioru robót:**
3. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonywane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego z możliwością, przejazdu przez teren robót pojazdów uprzywilejowanych (straż pożarna, pogotowie ratunkowe, policja, straż miejska, służby techniczne oraz pojazdy oczyszczania miasta). Uwarunkowania, o których mowa należy uwzględnić w projekcie organizacji ruchu na czas prowadzania robót i uzgodnić z właściwymi organami. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za skutki działalności w zakresie:
4. organizacji robót budowlanych,
5. organizacji placu budowy oraz zabezpieczenia terenu budowy przed wtargnięciem osób trzecich,
6. zabezpieczenia własnym staraniem i na własny koszt zaplecza budowy oraz materiałów, urządzeń i sprzętu zgromadzonych na terenie budowy,
7. zabezpieczenia interesów osób trzecich,
8. ochrony środowiska,
9. warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
10. Wyroby budowlane, stosowane do w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:
11. rozwiązania projektowe, zawarte w dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej przed ich skierowaniem do realizacji robót budowlanych, w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
12. stosowane gotowe wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych,
13. wyroby budowlane wytwarzane lub zakupywane przez Wykonawcę, jak; słupy aluminiowe oprawy oświetleniowe będą poddawane sprawdzianom zgodności z kartami katalogowymi,
14. sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności z projektami wykonawczymi i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
15. Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora/ inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane, postanowień umowy i dokumentacji projektowej,
16. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
17. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
18. odbiór końcowy,
19. odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.
20. W szczególności winny być spełnione wymogi jakościowe w zakresie:
21. wyrównania i wzmocnienia skarp w obszarze przyczółków,
22. przygotowania podłoża pod nawierzchnię betonową,
23. barier z poręczami,
24. użytych wyrobów budowlanych i uzyskanych w wyniku robót budowlanych elementów obiektu,
25. wykonania robót i dokładności montażu,
26. prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia oraz poprawności połączeń.

Elementy konstrukcji winny być zrealizowane zgodnie ze spełnieniem szczegółowych zasad określonych w projekcie budowlano-wykonawczym. Szczegóły zastosowanych rozwiązań i urządzeń - muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego w ramach aprobaty rozwiązań wnioskowanych w projekcje budowlano-wykonawczym.

1. **Wymagania w odniesieniu do realizacji budowy i placu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Wykonawca będzie ponosił koszty wykonania robót tymczasowych; organizacja robót budowlanych, zabezpieczenie mienia osób trzecich, ochrona środowiska, tymczasowa organizacja ruchu na czas wykonywania robót, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenie terenu robót od następstw związanych z budową, itp.

Po wykonaniu robót, przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, należy uporządkować teren budowy i teren przyległy oraz odtworzyć stan zastany. Chodniki, teren zieleńców i nasadzeń: należy oczyścić z  zanieczyszczeń budowlanych (gruz, beton) oraz poddać pracom naprawczym zgodnie z projektem gospodarki zielenią (np.: przekopać, pokryć warstwą humusu i obsiać mieszankami traw niskich, odpornych na czynniki występujące w miastach).

1. Wymagania ogólne w zakresie elementów zagospodarowania terenu
2. remont mostków nad Kanałem Gocławskim dla pieszych będzie obejmował rozbiórkę nawierzchni z płyt chodnikowych i asfaltu lanego i wykonanie nowej nawierzchni na trzech mostkach z płyt betonowych/kostki betonowej szlachetnej o kształcie prostokątnym, a na mostku metalowym z desek kompozytowych bądź podobnych,
3. odnowienie powierzchni elementów betonowych, przygotowanie powierzchni do malowania graffiti.
4. demontaż skorodowanych barierek i montaż nowych stalowych z poręczami, zabezpieczonych antykorozyjnie, malowanych proszkowo na kolor grafitowy INOX.
5. Wymiana barierek U-12a wzdłuż Kanału Gocławskiego.
6. wykonanie robót naprawczych w zakresie wzmocnienia skarp przyczółków i mocowania słupków w przęsłach mostków.
7. Roboty porządkowe i oczyszczenie kanału ze śmieci w rejonie mostków.
8. Wykonawca przez rozpoczęciem prac montażowych dostarczy, do akceptacji pisemnej przez przedstawiciela Zamawiającego - typ i rodzaj elementów barierek z poręczami, zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.
9. Do oferty należy załączyć aktualny wykaz, będącego na stanie Oferenta, sprzętu budowlanego który zostanie użyty do realizacji inwestycji:
10. 1 samochód dostawczy 3,5 T
11. podstawowy sprzęt i narzędzia budowlane,
12. jednej roboty budowlanej obejmującej budowę/przebudowę o łącznej wartości robót projektowych i budowlanych 5 tys. zł, poparte dokumentami potwierdzającymi, że roboty zostały wykonane należycie, bez wymogu aby dokumentacja techniczna i roboty budowlane stanowiły jedno zadanie,
13. wykazanie posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z minimalną sumą gwarancyjną 50 tys. zł.
14. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Wykonawca będzie ponosił koszty wykonania robót tymczasowych; organizacja robót budowlanych, zabezpieczenie mienia osób trzecich, ochrona środowiska, tymczasowa organizacja ruchu na czas wykonywania robót, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenie terenu robót od następstw związanych z budową, itp.
15. Po wykonaniu robót, przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, należy uporządkować teren budowy i teren przyległy. Chodniki, teren zieleńców i nasadzeń: należy oczyścić z zanieczyszczeń budowlanych (gruz, beton) oraz poddać pracom naprawczym zgodnie z warunkami gospodarki zielenią (np.: przekopać, pokryć warstwą humusu i obsiać mieszankami traw niskich, odpornych na czynniki występujące w pasie robót).

Wykonawca przekaże Zamawiającemu przed odbiorem końcowym, dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą.

1. **Zalecenia dla wykonawcy**.

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót przedmiotu zamówienia należy kierować się:

1. wynikami wizji w terenie i inwentaryzacji własnych,
2. wynikami opracowań własnych,
3. zapisami niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

Wykonawca musiliczyć się z sytuacją, że ilości i rodzaje robót według programu funkcjonalno-użytkowego mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt. 1.

Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

1. **Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego.**
2. **Informacje ogólne.**

Zamawiający oświadcza, że zakres prac znajduje się w liniach gdzie  Burmistrz Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy sprawuje trwały zarząd gruntami na terenie Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy na mocy udzielonego mu przez Prezydenta m.st. Warszawy pełnomocnictwa, upoważniającego do wydawania oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. *Na wstępnym etapie projektowania należy uzgodnić geometrię, konstrukcję i rodzaj barierek z poręczami w odpowiednich komórkach Wydziału Infrastruktury Dzielnicy Praga-Południe*. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z terenem planowanych robót i mapą do celów projektowych. Oferta Wykonawcy robót musi ujmować całość robót, uwzględniających zgodności planowanych robót z obowiązującymi zasadami, przepisami, normatywami jak również, wymaganiami gestorów istniejącej infrastruktury.

1. **Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia:**
2. ustawę z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2019 **r.** poz. 1186 z późn. zm.),
3. ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządzie zawodowym architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117),
4. ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2018 **r.** poz. 1986 z późn. zm.),
5. rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935),
6. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (j.t. Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126),
7. *rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
8. rozporządzenie *Ministra infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389),
9. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. **U** z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.),
10. ustawa *o odpadach* z dnia 14 grudnia 2012 r. (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.),
11. ustawy z dnia 6 września 2001 r. *o dostępie do informacji publicznej* (j. t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1429),

1. **Klauzule społeczne**
2. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 29 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r, Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) polegającą na zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, przez wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane. Realizacja zamówienia przez te osoby ma na celu podniesienie jakości i terminowości wykonania zamówienia. Personel zatrudniony na podstawie stosunku pracy to większa dyspozycyjność osób wykonujących zamówienie wobec zamawiającego i wykonawcy, większe doświadczenie personelu (wynikające ze stałości zatrudnienia u danego wykonawcy), lepsza kontrola wykonania zamówienia z uwagi na podporządkowanie pracowników wynikające ze stosunku pracy, większe zaangażowanie pracowników (wynikające z potrzeby należytego wywiązania się z obowiązków pracowniczych, co przekłada się na utrzymanie zatrudnienia).
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudnił na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy co najmniej **2 osoby** świadczące pracę związaną z wykonywaniem czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy z wyłączeniem kadry kierowniczej, inżynierów oraz pracowników administracji.
4. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników ogólnobudowlanych (np. brukarz, ślusarz itp.). Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę to roboty budowlane (czynności szczegółowo określone w przedmiarach).
5. Wykonawca powinien uzyskać od zatrudnionych pracowników, o których mowa w ust. 2, zgodę na dostęp do danych osobowych przez Zamawiającego w celu zapewnienia prawidłowej realizacji umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo w każdym okresie realizacji przedmiotu umowy zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie pełnej dokumentacji zatrudnienia, zaś Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją w terminie 3 dni roboczych (Zamawiający może wymagać przedstawienia dokumentów potwierdzających odprowadzenie podatku czy składek ZUS, czy też dowodów wypłat wynagrodzenia).
6. Zamawiający wymaga, aby dokument potwierdzający zatrudnienie zawierał informację o udostępnieniu dokumentacji pracowniczej dotyczącej zatrudnienia Zamawiającemu z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 2. Zmiany te nie stanowią zmian umowy.
8. Wykonawca powinien uzyskać od zatrudnionych pracowników, o których mowa w ust. 2, zgodę na dostęp do danych osobowych przez Zamawiającego w celu zapewnienia prawidłowej realizacji umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo w każdym okresie realizacji przedmiotu umowy zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie pełnej dokumentacji zatrudnienia, zaś Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją w terminie 3 dni roboczych (Zamawiający może wymagać przedstawienia dokumentów potwierdzających odprowadzenie podatku czy składek ZUS, czy też dowodów wypłat wynagrodzenia).
9. Zamawiający wymaga, aby dokument potwierdzający zatrudnienie zawierał informację o udostępnieniu dokumentacji pracowniczej dotyczącej zatrudnienia Zamawiającemu z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych.
10. Niewywiązanie się Wykonawcy z powyższych obowiązków skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 10.
11. **Postanowienia końcowe**
12. Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia.
13. W zakres zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz wykonanie robót budowlanych w aspekcie zgodności z ustaleniami opisu przedmiotu zamówienia i umowy.
14. Oferta wykonawcy powinna zawierać cenę wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu zamówienia, w tym pozycje cenotwórcze, takie jak:
15. koszty związane z wykonaniem dokumentacji powykonawczej,
16. koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z zatwierdzonej koncepcji prowadzenia robót,
17. koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy, utrzymanie zaplecza budowy, podłączenie wody, koszty odprowadzenia ścieków, energii elektrycznej, dozór budowy i ubezpieczenie budowy),
18. koszty ewentualnych badań geologicznych, obsługi geodezyjnej, sprawowania nadzorów z ramienia gestorów sieci infrastruktury technicznej, wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wykonanych robót,
19. koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania, jak i przy odbiorze robót oraz inne, nie wymienione wyżej koszty, ponoszone tytułem realizacji przedmiotu zamówienia.