

UMOWA nr

W dniu 2019 roku w Warszawie, pomiędzy:

1. miastem stołecznym Warszawa Dzielnica Praga-Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, 03-841 Warszawa, posiadającym NIP 525-22-48-481 oraz REGON 015259640, reprezentowanym przez:

- **Pana Jarosława Karcza** – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy Nr GP-OR.0052.5300.2018 z dnia 17.12.2018r.

- **Pana Adama Cieciorę** – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy Nr GP-OR.0052.5299.2018 z dnia 17.12.2018r.

zwanym w dalszej treści umowy „Inwestorem”,

a

2. a).

przedsiębiorcą (imię i nazwisko), zamieszkałym/a w, prowadzącym /ą działalność gospodarczą pod firmą,

zarejestrowaną/ym w dniu, działającą/ym na podstawie wpisu do CEiDG

nr, posiadającą/ym NIP nr oraz REGON nr, z siedzibą w

b) (osoba prawna)

spółką (nazwa spółki), z siedzibą w przy ul., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w

..... Wydział Gospodarczy, posiadająca NIP, oraz REGON,

reprezentowaną przez:

.....
.....,

zwaną/m dalej w treści umowy „Zleceniobiorcą”,

w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2018.1986 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Inwestor zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania pełnienie kompleksowego wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych w ramach realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w rejonie ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego w Warszawie”, która jest realizowana na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, wydanej przez Prezydenta m.st. Warszawy nr 376/17 w dniu 27. 09. 2017 r. Odpis decyzji stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

2. Przedmiot umowy określa załącznik nr 1, w szczególności:

a) czynności pełnienia kompleksowego wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją i rozliczeniem robót budowlanych, w tym potwierdzenie zasadności płatności w protokołach odbioru robót związanych z wykonaniem inwestycji, w oparciu o dokumentację projektową i umowę o roboty budowlane, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, Polskimi Normami, Warunkami Technicznymi

b) czynności bieżącej koordynacji kontaktów z osobami wykonującymi nadzór autorski nad wykonaniem inwestycji oraz wykonawcą inwestycji,

- ## § 2

§ 3

WF = (FbWR / WUWR) x WUW gdzie:

str. 2

przyjęciu do realizacji faktury wykonawcy inwestycji.

8. Inwestor zastrzega, a Zleceniobiorca przyjmuje do wiadomości, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu Umowy, tak by w pełni służył celowi i spełniał zakładaną funkcję. Powyższa kwota zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, jak również koszty nieujęte w dokumentacji przetargowej, nieprzewidziane przez Inwestora, a niezbędne do realizacji zadania.
9. Wynagrodzenia wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy w całym okresie jej trwania.
10. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Inwestora.
11. Inwestor oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonany Przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
12. Zleceniobiorca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Inwestora.
13. (zapis dla przedsiębiorcy - osoby prawnej zarejestrowanej w KRS)
Wynagrodzenie Zleceniobiorcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy nr w terminie 21 dni od daty złożenia Inwestorowi prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi tj.
(zapis dla przedsiębiorcy - osoby fizycznej)
Wynagrodzenie Zleceniobiorcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy nr w terminie 21 dni od daty złożenia Inwestorowi prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi tj.
Zleceniobiorca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
14. Dla celów wystawienia faktur Strony ustalają co następuje:
Inwestor, miasto stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa oświadcza, że jako podatnik - nabywca, posiada NIP 525-22-48-481, REGON 015259640, zaś odbiorcą faktury i płatnikiem jest Dzielnica Praga-Południe m.st. Warszawy ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
Zleceniobiorca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada NIP.....REGON.....

§ 4

OBOWIĄZKI ZLECENIOBIORCY

Do obowiązków Zleceniobiorcy należy w szczególności:

1. Koordynacja i nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2018.1202 ze zm.) oraz zgodnie z postanowieniami odpowiednich decyzji, pozwoleń na budowę i umową z wykonawcą inwestycji;
2. Wspieranie Inwestora we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i rozliczeń finansowych związanych z realizacją inwestycji;
3. Zapewnienie stałej wymiany informacji z Inwestorem oraz koordynacja swojej działalności z wymaganiami Inwestora w sposób określony w ustawie Prawo budowlane za pomocą środków komunikacji elektronicznej oraz na naradach koordynacyjnych i na

spotkaniach na budowie i w siedzibie Inwestora;

4. Posiadanie ważnej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku innych dokumentów potwierdzających przez ubezpieczyciela, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w zakres której wchodzi przedmiot zamówienia, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy i gdy:
 - 1) suma gwarancyjna polisy musi być na kwotę nie mniejszą niż wysokość wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - 2) czas trwania polisy musi być zgodny z § 2 umowy,
5. Niedopełnienie obowiązków określonych w § 4 ust. 4 pkt 1 i 2 stanowi podstawę do natychmiastowego rozwiązania umowy przez Inwestora z winy Zleceniobiorcy,
6. **Przed przystąpieniem do czynności pełnienia nadzoru inwestorskiego Zleceniobiorca zobowiązany jest w szczególności do:**
 - 1) zapoznania się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, z umową z wykonawcą inwestycji, warunkami pozwolenia na budowę, jak również z terenem, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami,
 - 2) w razie stwierdzenia w dokumentacji projektowej wad lub niedoskonałości albo też konieczności wprowadzenia zmian w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów niż przewidziane w dokumentacji projektowej lub w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów budowy, Zleceniobiorca jest zobowiązany zwrócić się z odpowiednim wnioskiem do Inwestora,
 - 3) dostarczenia przed dniem podpisania umowy oświadczeń inspektorów nadzoru wchodzących w skład zespołu stwierdzających przyjęcie obowiązków inspektorów nadzoru nad inwestycją,
 - 4) weryfikacji i uzgadniania przygotowanego przez wykonawcę inwestycji harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
 - 5) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji dotychczas wykonanych robót budowlanych z podaniem ewentualnych rozbieżności lub odchylek lub potwierdzeniem prawidłowości i przekazanie operatu z tych pomiarów Inwestorowi w terminie 30 dni od daty podpisania umowy,
7. **W trakcie wykonywania robót budowlanych przez wykonawcę inwestycji Zleceniobiorca zobowiązany jest w szczególności do :**
 - 1) wykonywania obowiązków inspektora nadzoru zgodnie z art. 25 i art. 26 Prawa budowlanego oraz zapewnienie wykonywania czynności przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego, zgodnie z wymaganiami art. 27 Prawa budowlanego, warunkami pozwolenia na budowę i dokumentacją projektową, i koordynacji tych czynności,
 - 2) dopilnowanie poprawności wykonywania obsługi geodezyjnej inwestycji przez geodetę wykonawcy inwestycji,
 - 3) dopilnowanie, aby kompleksowa obsługa geodezyjna inwestycji wykonywana była przez geodetę posiadającego uprawnienia w zakresie 4 (wg. Prawa geodezyjnego),
 - 4) wykonywania geodezyjnych pomiarów kontrolnych przez geodetę Zleceniobiorcy (geodeta uprawniony z uprawnieniami z zakresu 4) w zależności od potrzeb i na każde żądanie Inwestora,
 - 5) ciągłej kontroli zgodności wszystkich wykonywanych robót budowlanych oraz dostarczanego i montowanego wyposażenia z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z zasadami aktualnej wiedzy technicznej,
 - 6) ciągłej kontroli zgodności wykonywanych robót związanych z nagłośnieniem,

- multimediami, zapewnieniem prawidłowej akustyki i aranżacji wnętrz,
- 7) dostosowania godzin pracy branżowych inspektorów nadzoru do czasu pracy wykonawcy inwestycji/ jego podwykonawców, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót,
 - 8) stosownie do potrzeb wynikających z realizacji inwestycji Zleceniobiorca /inspektorzy nadzoru danych branż lub geodeta, którymi się posługuje Zleceniobiorca, zobowiązani są stawiać się na placu budowy w czasie reakcji określonym w ofercie Zleceniobiorcy, tj. godzin od otrzymania informacji od Inwestora za pośrednictwem SMS-a, /e-mailem, skanem pisma/ faksem,
 - 9) zapewnienia przebywania na placu budowy inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - min. 3 razy tygodniowo w wymiarze po 2 godz.,
 - 10) zapewnienia przebywania na placu budowy inspektorów nadzoru branżowych- każdy inspektor min. 1 raz tygodniowo w wymiarze po 1 godz.,
 - 11) akceptacji rodzaju, liczby i lokalizacji wszystkich znaków, zapór i urządzeń zabezpieczających rejon robót, a także treści i miejsca ustawienia tablic informacyjnych budowy i ustalenia długości odcinków roboczych wyłączonych z ruchu,
 - 12) kontroli jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów oraz dostarczonego wyposażenia budynku zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacją projektową, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, w tym w szczególności z wszystkimi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej,
 - 13) zatwierdzania lub wniesienia pisemnie uwag do wykonawcy inwestycji w terminie do 2 dni co do wszelkich urządzeń i materiałów przewidzianych do wbudowania,
 - 14) egzekwowania od wykonawcy robót budowlanych dodatkowych badań i pomiarów w przypadku wątpliwości co do wiarygodności badań oraz uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, w tym w szczególności w pomiarach geodezyjnych, badaniach szczelności budynku itd.,
 - 15) kontrolowania przestrzegania przez wykonawcę inwestycji przepisów p.poż, zasad BHP i utrzymywania porządku na terenie i wokół budowy,
 - 16) wyegzekwowania od wykonawcy inwestycji bieżącego utrzymania czystości dróg dojazdowych do zaplecza budowy i przyległego terenu,
 - 17) kontrolowania sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót;
 - 18) systematycznego i bieżącego monitorowania postępów realizacji procesu inwestycyjnego poprzez sprawdzanie ich zaawansowania rzeczywistego z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym robót,
 - 19) niezwłocznego informowania Inwestora o wszelkich zagrożeniach mających wpływ na termin, zwiększenie kosztów wykonania inwestycji lub nie osiągnięcie zakładanego efektu,
 - 20) organizowania, nie rzadziej niż raz w tygodniu, **narad koordynacyjnych** na budowie, sporządzania protokołów z narad oraz przygotowywania notatek w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp robót;
 - 21) bieżącej kontroli prawidłowego prowadzenia Dziennika Budowy,
 - 22) bieżącej kontroli prawidłowego przechowywania dokumentów budowy;
 - 23) wykonywania odbiorów **robót zanikających i ulegających zakryciu** oraz

sporządzenia protokołów odbioru tych robót i potwierdzenia wpisem do dziennika budowy oraz na bieżąco przekazywanie emailiem kopii (skanów) tych protokołów przedstawicielowi Inwestora,

- 24) powiadamiania wykonawcy inwestycji i Inwestora o wykrytych wadach i konieczności wykonywania robót poprawkowych, w tym poprzez obowiązkowe odnotowanie tego faktu w dzienniku budowy,
- 25) pisemnego potwierdzenia usunięcia wad w formie protokołów oraz na bieżąco przekazywanie emailiem kopii (skanów) tych protokołów przedstawicielowi Inwestora,
- 26) natychmiastowego i konsekwentnego wstrzymywania kontynuowania wadliwie wykonywanych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- 27) udziału w sporządzaniu protokołów konieczności wykonania ewentualnych robót zamiennych / dodatkowych wraz ze sprawdzaniem kosztorysów wykonawcy inwestycji / kalkulacji kosztów z tym związanych, przy merytorycznym udziale branżowych inspektorów nadzoru,
- 28) nadzorowania ewentualnych robót zamiennych/ dodatkowych, o których mowa w pkt. 27,
- 29) wnioskowania o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez wykonawcę inwestycji, która zachowuje się niewłaściwie i narusza przepisy bhp lub jest niekompetentna albo niedbała w swojej pracy,
- 30) natychmiastowego informowania Inwestora o nie zgłoszonych Inwestorowi podwykonawcach/dalszych podwykonawcach, co do których Inwestor zgłosił sprzeciw - w razie stwierdzenia ich przebywania na terenie budowy lub wykonywania robót oraz wstrzymanie robót prowadzonych przez tych podwykonawców wraz z wpisem powyższego do dziennika budowy (wobec naruszenia przez wykonawcę inwestycji obowiązującej go zasady, iż bez zgody Inwestora wykonawca inwestycji nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót),
- 31) bieżącego kompletowania wszystkich (bez wyjątków) kart materiałowych, wszelkich atestów, certyfikatów jakości, deklaracji zgodności itp. dokumentów oraz sprawdzania kompletności i prawidłowości dostarczanych przez wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru i na bieżąco przekazywanie kopii lub skanów Inwestorowi,
- 32) uczestnictwa **w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym** z wykonawcą inwestycji oraz równolegle – uczestniczenia w odbiorach tychże robót/prac w linii podwykonawczej/dalszego podwykonawstwa (tj. odbiorach dokonywanych z udziałem przedstawicieli wykonawcy inwestycji i podwykonawców) i przekazywania Inwestorowi 1 egz. dokumentów z tym związanych.
W ramach czynności odbiorowych Zleceniobiorca zobowiązany jest do:
 - a) potwierdzenia gotowości do odbioru, wyznaczenia terminu odbioru zgodnie z umową dotyczącą inwestycji,
 - b) spisywania protokołów z przeglądów odbiorowych,
 - c) koordynowania odbiorów specjalistycznych: Państwowej Straży Pożarnej, opinii kominiarskich, MPWiK, Innogy, Veolia i wszystkich innych wymaganych przepisami prawa lub przez dostawców mediów,
- 33) kontroli dokumentów rozliczeniowych przedkładanych przez wykonawcę inwestycji,
- 34) sprawdzenia kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów przedkładanych przez

- wykonawcę inwestycji,
- 35) sprawdzania poprawności rzeczowej wystawionych faktur na roboty budowlane,
 - 36) weryfikacji zgodności przedkładanych przez wykonawcę inwestycji dokumentów z aktualnym postępowaniem prac oraz ze wskazaniem etapu z harmonogramu (zał. do umowy – harmonogram rzeczowo – finansowy – podlegający aktualizacji),
 - 37) prowadzenia zestawień rozliczanych faktur zgodnie z wymogami Inwestora,
 - 38) przedkładania wraz z każdym protokołem przerobu, wykazu podwykonawców uczestniczących w realizacji robót objętych zakresem rzeczowym danego protokołu częściowego z określeniem zakresu zrealizowanych przez podwykonawców robót.
 - 39) weryfikacji, czy podwykonawcy zatrudnieni przez wykonawcę inwestycji na budowie, wykonują rzeczywiście takie roboty, które Zleceniobiorca w swej ofercie deklarował jako roboty planowane do wykonania przez podwykonawców. W przypadkach podzlecenia przez wykonawcę inwestycji innych robót niż wynikające z umowy na roboty budowlane podwykonawcom Zleceniobiorca i jego inspektor koordynujący na wniosek wykonawcy inwestycji weryfikuje zakres rzeczowo finansowy tychże robót i przedstawia Inwestorowi celem akceptacji zmiany podwykonawców lub wprowadzenia dodatkowych podwykonawców,
 - 40) rozliczenia umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia oraz czynnego udziału w pracach komisji inwentaryzującej stan zaawansowania robót,
 - 41) potwierdzenia terminu zakończenia robót budowlanych, sprawdzenia kompletności oraz prawidłowości dokumentacji odbiorowej, a także ustalenia z Inwestorem i wykonawcą inwestycji terminu odbioru końcowego i sporządzenia odpowiedniej dokumentacji,
 - 42) sporządzania w odstępach 1-miesięcznych **Raportu Nadzoru Inwestorskiego** z postępu robót z dokumentacją fotograficzną w nawiązaniu do harmonogramu rzeczowo-finansowego robót - w terminie do 10-go każdego następnego miesiąca, zawierającego m.in. następujące dane:
 - a) dane ogólne na temat realizowanej budowy,
 - b) ogólny opis techniczny wykonanych prac i robót budowlanych w okresie którego dotyczy raport,
 - c) opis stanu realizacji zadania wraz z postępowaniem robót,
 - d) zaawansowanie rzeczowe oraz finansowe w stosunku do umowy i harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - e) zagrożenia i problemy na budowie,
 - f) prognoza ryzyka przedmiotowej inwestycji z podziałem (w zależności od potrzeb) na obszary takie jak np.: makroekonomiczny, branżowy, regionalny, techniczny, marketingowy, finansowy, zarządzania itd.
 - g) podjęte działania dot. problemów na budowie,
 - h) roszczenia Wykonawcy lub podwykonawców robót budowlanych, dostaw i usług,
 - i) podjęte działania dot. roszczeń,
 - j) zaangażowanie personelu i sprzętu,
 - k) podwykonawstwo robót,
 - l) ocena jakości poszczególnych robót,
 - m) kopie wszystkich protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Zleceniobiorcę lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - n) wyniki geodezyjnych pomiarów kontrolnych w zależności od potrzeb,
 - o) zdjęcia z placu budowy, wykonywanych robót budowlanych (w szczególności robót zanikających i ulegających zakryciu) - minimum 10 szt. zdjęć na tydzień

- (lub więcej) w rozdzielności umożliwiającej rozczytanie zawartości,
- 43) na czas nieobecności danego branżowego inspektora nadzoru, Zleceniobiorca zobowiązuje się do wyznaczenia zastępstwa z powiadomieniem Inwestora na piśmie z odpowiednim wyprzedzeniem,
 - 44) zapewnienie kompleksowo i w pełnym zakresie, w zależności od potrzeb, wszystkich niezbędnych urządzeń, sprzętu, przyrządów i narzędzi niezbędnych do prawidłowego pełnienia nadzorów inwestorskich tj. np. dalmierz elektrooptyczny, tachimetr wraz z osprzętem, łąta pomiarowa 3m, poziomica, niwelator optyczny i laserowy, szczelinomierz, wilgotnościomierz, suwmiarka, miara, Młotek Schmidta (Sklerometr), przyrząd do badania metodą pull-off, kamera termowizyjna, endoskop/boroskop, aparat fotograficzny, wiertarka i wszystkie inne niezbędne,
 - 45) oraz innych obowiązków niewymienionych, a które wynikają z Prawa budowlanego, rozporządzeń i innych przepisów prawa, warunków technicznych ITB, norm, zasad wiedzy technicznej czy szeroko rozumianej sztuki budowlanej,
- 8. Po zakończeniu robót budowlanych Zleceniobiorca zobowiązany jest w szczególności do:**
- 1) wyegzekwowania od wykonawcy inwestycji świadectwa (dokumentu gwarancyjnego) określającego szczegółowe warunki gwarancji udzielonej na wykonane roboty budowlane;
 - 2) dokonania odbioru robót związanych z usunięciem wad,
 - 3) opracowania i dostarczenia Inwestorowi rozliczenia budowy zgodnie z obowiązującą klasyfikacją środków trwałych, przygotowanie informacji i danych do sprawozdawczości i ewidencji kosztów;
 - 4) sprawdzenia i potwierdzania prawidłowości i kompletności dokumentacji w tym dokumentacji powykonawczej przygotowanej przez wykonawcę inwestycji w celu uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu;
 - 5) przygotowania dla potrzeb Inwestora danych niezbędnych do sporządzenia lub uzupełnienia ksiąg obiektów budowlanych.

§ 5 OBOWIĄZKI I PRAWA INWESTORA

- 1. Do obowiązków Inwestora należy w szczególności:
 - a) przekazanie Zleceniobiorcy dokumentacji projektowej, STWiOR oraz innych dokumentów charakteryzujących przedmiot umowy,
 - b) zapłata wynagrodzenia za usługę nadzoru zgodnie z niniejszą umową,
 - c) opiniowanie i zatwierdzanie dokumentów związanych z realizacją inwestycji.
- 2. Inwestor zastrzega sobie prawo do:
 - a) udziału w odbiorach częściowych i końcowym oraz przy odbiorach zanikających,
 - b) uzyskiwania bezpośrednich danych i informacji o postępach realizacji inwestycji,
 - c) udziału w spotkaniach i naradach organizowanych przez uczestników procesu inwestycyjnego,
 - d) opiniowania i zatwierdzania wszystkich dokumentów związanych z procesem inwestycyjnym,
 - e) wyrażenia zgody na zlecenie wykonania robót zamiennych/ dodatkowych lub wprowadzenia zmian w trakcie budowy,
 - f) natychmiastowego rozwiązania niniejszej umowy w przypadku niedopełnienia przez Zleceniobiorcę jego obowiązków wykazanych w § 4 ust. 4 umowy,
 - g) odstąpienia od umowy przez Inwestora z winy Zleceniobiorcy w przypadku zaistnienia

sytuacji, o której mowa w § 6 ust. 9 umowy.

3. W czasie trwania budowy Inwestor ma prawo kontrolować budowę, zapoznawać się z postępem prac i jakością robót oraz zgłaszać Zleceniobiorcy uwagi i zastrzeżenia do wszystkich spraw związanych z budową. Zleceniobiorca zobowiązany jest zawiadomić Inwestora o realizacji tych uwag i zastrzeżeń.

§ 6

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Osobami uprawnionymi do sprawowania bezpośredniego nadzoru nad wykonywaniem Przedmiotu umowy odpowiedzialnymi ze strony Inwestora są:
 - 1) Pan – Kierownik Referatu w Wydziale Infrastruktury, tel. +4822443____, e-mail@um.warszawa.pl,
 - 2) Pan – Główny specjalista w Wydziale Infrastruktury, tel. +4822443____, e-mail@um.warszawa.pl,
 - 3) Pan – Inspektor w Wydziale Infrastruktury, tel. +4822443____, e-mail@um.warszawa.pl,
 - 4) Pani – Inspektor w Wydziale Infrastruktury, tel. +4822443____, e-mail@um.warszawa.pl,
 - 5) Pan – Inspektor w Wydziale Infrastruktury, tel. +4822443____, e-mail@um.warszawa.pl,
 - 6) Pan – Podinspektor w Wydziale Infrastruktury, tel. +4822443____, e-mail@um.warszawa.pl,
2. Przedstawicielami Zleceniobiorcy, wykonującymi czynności pełnienia nadzoru inwestorskiego są:
 - 1) w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** (koordynator inspektorów nadzoru): tel., e-mail@.....,
 - 2) w specjalności **architektonicznej**: tel., e-mail@.....,
 - 3) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych: tel., e-mail@.....,
 - 4) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: tel., e-mail@.....,
 - 5) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych: tel., e-mail@.....,
 - 6) w specjalności drogowej: tel., e-mail@.....,
 - 7) w branży prac związanych z pracami zieleniarskimi: tel., e-mail@.....,
 - 8) w branży **geodezyjnej (geodezyjna obsługa inwestycji zakres 4)**: tel., e-mail@.....,
3. Zleceniobiorca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków. Ponadto, osoby które w imieniu Zleceniobiorcy będą bezpośrednio przebywały na budowie będą posiadały aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz stosowne przeszkolenia w zakresie BHP uzyskane przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych obowiązków.
4. Strony postanawiają, iż Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej umowy tak jak za własne działania lub zaniechania.
5. Zleceniobiorca oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawcy inwestycji / jego podwykonawców oraz przedstawicieli Inwestora, w ten sposób aby nie

następowały z jego winy opóźnienia w realizacji budowy lub poszczególnych jej etapów.

6. Zleceniobiorca może dokonać zmiany inspektora nadzoru jedynie za zgodą przedstawiciela Inwestora w przypadku zaistnienia jednej okoliczności określonej w § 15 ust. 2 pkt. 2.
7. Inwestor może zażądać od Zleceniobiorcy zmiany inspektora nadzoru, jeżeli uzna, że dotychczasowy inspektor nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Zleceniobiorca obowiązany jest zmienić inspektora nadzoru zgodnie z żądaniem Inwestora w terminie wskazanym przez Inwestora.
8. Zmiany inspektorów nadzoru wymagają odnotowania w dzienniku budowy. Osoby zastępujące muszą posiadać minimum takie same kwalifikacje i uprawnienia.
9. Skierowanie, bez akceptacji Inwestora, do nadzorowania nad robotami innych osób niż wskazane w ofercie Zleceniobiorcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Inwestora z winy Zleceniobiorcy.
10. Zmiana osób będących przedstawicielami Inwestora nie powoduje zmiany niniejszej umowy i może nastąpić w drodze powiadomienia.

§ 7

SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie wykonany w całości przez Zleceniobiorcę. Strony dopuszczają, iż przez Zleceniobiorcę z udziałem Podwykonawców będzie mógł być wykonany przedmiot umowy w następującym zakresie: w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, w specjalności drogowej, w branży prac związanych z pracami zieleniarskimi, w branży geodezyjnej, za poprzedzającą wykonanie zgodą Inwestora, wydaną na podstawie pisemnego uzasadnienia wniosku, przez Zleceniobiorcę.
2. W przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Zleceniobiorca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Zleceniobiorca jest obowiązany wykazać Inwestorowi, iż proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 8

PODWYKONAWSTWO W NADZORZE

1. Inwestor dopuszcza możliwość zlecenia w czasie trwania niniejszej umowy nadzorów inwestorskich branżowych podwykonawcom, po wcześniejszym zgłoszeniu Inwestorowi podzlecanych usług – w trakcie postępowania przetargowego w ofercie Zleceniobiorcy lub w trakcie realizacji inwestycji, po uzyskaniu na powyższe zgody Inwestora.
2. Zleceniobiorca jest odpowiedzialny za działania podwykonawców, którym powierzył wykonywanie nadzorów branżowych w całości lub części, jak za własne działania i zaniechania. Zleceniobiorca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Inwestora z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Zleceniobiorcę jest następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań przez jego podwykonawcę.
3. Zleceniobiorca, podwykonawca zlecenia lub dalszy podwykonawca usługi, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace określone niniejszą

umową, a także zamierzający dokonać jej zmian, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Inwestorowi projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, przy czym podwykonawca zlecenia lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Zleceniobiorcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Dane zawarte w projektach umów lub aneksach zostaną przekazane Inwestorowi po ich zanonimizowaniu, tj. pozostawiając nazwę firmy Podwykonawcy.

4. Inwestor, w terminie 14 dni roboczych od dnia dostarczenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi określone niniejszą umową, a także projektu jej zmian, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmian. Zastrzeżenia te w szczególności mogą dotyczyć:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) terminu płatności podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Zleceniobiorcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 3) wynagrodzenia, które nie może być wyższe niż wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie określonym w ust. 2, uważa się za akceptację projektu umowy przez Inwestora.
6. Zleceniobiorca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zobowiązany jest przedłożyć Inwestorowi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace w zakresie nadzoru inwestorskiego, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Inwestor, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia mu określonej w ust. 1 umowy, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w przypadkach nie uwzględnienia zapisów ust. 2 niniejszej umowy.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie określonym w ust. 2, uważa się za akceptację umowy przez Inwestora.
9. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Zleceniobiorcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Inwestora czynności w zakresie realizacji zamówienia Inwestor żąda przedstawienia w szczególności:
 - 1) oświadczenia Zleceniobiorcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę,
 - 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika po jej zanonimizowaniu.

§ 9

BŁĘDY W NADZORZE

1. Zleceniobiorca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
2. Zleceniobiorca wyraża zgodę na sposób rozliczenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Zleceniobiorca zapłaci kwoty związane z pokryciem kosztów usunięcia wad na rachunek bankowy Inwestora w wysokości i terminie wskazanym przez Inwestora w wezwaniu.
4. Inwestor ma prawo potrącenia kosztów usunięcia wad, o których mowa w ust. 1, z wynagrodzenia objętego fakturą lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia. Zleceniobiorca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kosztów usunięcia wad z wynagrodzenia

umownego.

§ 10

UBEZPIECZENIE ZLECENIOBIORCY

1. Zleceniobiorca przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na pełen przedmiot i wartość umowy oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody majątkowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim przez cały czas trwania umowy.
2. Zleceniobiorca zobowiązany jest przedstawić Inwestorowi oryginał polisy ubezpieczeniowej robót oraz złożyć u Inwestora kopię w/w dokumentu, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Zleceniobiorcę (załącznik nr 7).
3. Inwestor wymaga aby ubezpieczenie zawarte było na sumę ubezpieczenia w kwocie równej sumie całkowitego wynagrodzenia określonego w § 3 umowy.
4. Zleceniobiorca jest zobowiązany przedstawiać Inwestorowi dowód opłaty przez Zleceniobiorcę należnej składki albo składek w przypadku płatności w ratach z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w okresie trwania niniejszej umowy.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, Zleceniobiorca zapłaci Inwestorowi następujące kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy/ jej części z przyczyn nieleżących po stronie Inwestora w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1;
 - 2) za każdy stwierdzony przez Inwestora lub przedstawiciela Inwestora:
 - a) przypadek niewykonania lub wykonania obowiązków wynikających z umowy w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, normami, dokumentacją projektową, warunkami technicznymi ITB, zasadami wiedzy technicznej, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zapisami umowy z wykonawcą inwestycji,
 - b) brak stosownego wpisu do dziennika każdorazowej bez wyjątku obecności na budowie,
 - c) odbiór robót o parametrach niezgodnych z dokumentacją projektową lub obowiązującymi przepisami,w wysokości 1000 zł brutto.
Inwestor poinformuje każdorazowo na piśmie Zleceniobiorcę o stwierdzonym fakcie, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 2) lit. a)-c) w razie niezłożenia raportu miesięcznego w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 7 pkt 42, w wysokości 1000 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 3) za niedotrzymanie wymaganych terminów wizytowania i nadzorowania budowy,
- w wysokości 1000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień od każdej osoby pełniącej nadzór, której obecność była przewidziana lub wymagana w danym dniu bądź za każde niedotrzymanie czasu reakcji, co do konieczności stawiennictwa na placu budowy inspektorów nadzoru, o którym mowa w § 4 ust. 7 pkt 8;
 - 4) za opóźnienie w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót, powyżej 3 dni od dnia zgłoszenia przez wykonawcę inwestycji, o których mowa w § 4 ust. 7 pkt 32 – w wysokości 1000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

- 5) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w podjęciu obowiązków przez nowo powołanego koordynatora lub innego inspektora nadzoru branżowego, powyżej 5 dni od daty usunięcia przez Inwestora dotychczasowego inspektora nadzoru zgodnie z § 6 ust. 7 naliczane będą kary umowne w wysokości 500,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
2. Zleceniobiorca zapłaci karę umowną na rachunek bankowy Inwestora w terminie wskazanym przez Inwestora w wezwaniu określającym wysokość kary umownej.
3. Inwestor ma prawo do potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 z wynagrodzenia objętego fakturą lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia. Zleceniobiorca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i kosztów wykonania zastępczego z należnego wynagrodzenia umownego lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Suma kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
5. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Inwestor może dochodzić odszkodowania do pełnej wysokości szkody.
6. Inwestor nie nalicza kar umownych, o których mowa w ust. 1, jeśli Zleceniobiorca wykaże i udokumentuje, że zwłoka lub zdarzenie uzasadniające karę wynika z przyczyn leżących po stronie Inwestora lub siły wyższej.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Inwestorowi przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tych wypadkach może nastąpić w terminie 30 dni roboczych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, zgodnie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) w razie niepodjęcia przez Zleceniobiorcę wykonywania obowiązków wynikających z umowy lub niewykonywania nadzoru z wymaganą, jakością i/lub częstotliwością wynikającą z postępu robót lub wezwań Inwestora lub kierownika budowy/kierownika robót bądź przerwania z własnej winy realizacji niniejszej umowy i niepodjęcia jej realizacji przez okres kolejnych 14 dni kalendarzowych,
 - 3) gdy Zleceniobiorca w sposób rażący nie wykonuje lub nienależyście wykonuje usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego i pomimo upomnienia Inwestora w wyznaczonym mu terminie nie poprawia związanych z tym uchybień;
 - 4) gdy Zleceniobiorca chociaż raz nie dostarczy Raportu Nadzoru Inwestorskiego pomimo jednokrotnego wezwania Inwestora lub gdy przedstawiony Raport Nadzoru Inwestorskiego nie będzie odpowiadał rzeczywistości lub będzie niepełny, lub nienależyście przedstawiony,
 - 5) gdy Zleceniobiorca nie przedstawi w terminie, pomimo wezwania Inwestora oraz udzielenia dodatkowego 14 dniowego terminu, określonej umową polisy ubezpieczenia OC lub nieprzedłużenia bądź nieprzedłożenia gwarancji należytego wykonania umowy;
 - 6) w razie rozwiązania umowy z wykonawcą inwestycji lub odstąpienia od niej/ jej części.
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia przez Inwestora Zleceniobiorca

zobowiązany jest:

- a) dokonać niezwłocznie protokolarnego przekazania Inwestorowi wszystkich dokumentów dotyczących zadania inwestycyjnego, a będących w posiadaniu Zleceniobiorcy;
 - b) sporządzić sprawozdanie z realizacji nadzoru do dnia rozwiązania niniejszej umowy wraz z oceną bieżącego stopnia zaawansowania robót wykonawcy inwestycji oraz przekazać wszystkie dokumenty związane z rozliczeniami robót wykonywanymi w trakcie nadzoru;
 - c) uzupełnić wpisy w dzienniku budowy w zakresie nadzorowanych robót.
3. W razie odstąpienia od umowy Inwestor i Zleceniobiorca sporządzą protokół określający stan realizacji umowy na dzień odstąpienia, a Zleceniobiorca zobowiązuje się sporządzić i przekazać wszelkie dokumenty dotyczące realizacji nadzoru nad budową w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
 4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zleceniobiorcy należyne jest wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do stopnia zaawansowania robót wykonawcy inwestycji na dzień odstąpienia od umowy/ jej części.
 6. Odstąpienie od umowy nie jest jednoznaczne z rezygnacją z dochodzenia na drodze sądowej przez Inwestora pokrycia ewentualnych strat.

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z art. 147 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zleceniobiorca wniesie w sposób określony w art. 148 ustawy zabezpieczenie równoważne w kwocie 5 % wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione, najpóźniej w dniu podpisania umowy, w formie przewidzianej w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych lub za zgodą Inwestora, w formie przewidzianej w art. 148 ust. 2 ustawy. Przedmiotowe zabezpieczenie zostanie wniesione na okres dłuższy o 30 dni, niż okres trwania zabezpieczonego zobowiązania.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Inwestora z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Zleceniobiorcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Inwestora wobec Zleceniobiorcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Inwestor.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Zleceniobiorca.
5. Zleceniobiorca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi. Zleceniobiorca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Inwestora o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Inwestora praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Zleceniobiorca zobowiązany jest niezwłocznie dostarczyć Inwestorowi aneks do gwarancji należytego wykonania umowy, gdy termin odbioru przedmiotu umowy jest późniejszy niż określony w § 2 umowy. W przypadku niedostarczenia aneksu, Inwestor ma prawo wstrzymać zapłatę za wykonane prace do czasu dostarczenia aneksu do gwarancji.
7. Inwestor zwróci lub zwolni zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zleceniobiorcy ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu Inwestor zwróci Zleceniobiorcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono

przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Zleceniobiorcy.

9. Inwestor może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Inwestorowi od Zleceniobiorcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy nie zostanie zapłacona w terminie i na rachunek wskazany przez Inwestora w wezwaniu do zapłaty.
10. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Zleceniobiorca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
11. Jeżeli Zleceniobiorca nie przedłoży Inwestorowi nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Inwestor będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie lub roszczeń przyszłych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 14

RĘKOJMIA

Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, w tym wady inwestycji (obiekту) powstałe w wyniku wad (błędów) w pełnieniu w nadzoru inwestorskiego, do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji lub rękojmi określonego w umowie na budowę inwestycji „Budowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w rejonie ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego w Warszawie”, stanowiącej załącznik nr 5.

§ 15

ZMIANY W UMOWIE

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Zleceniobiorcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Inwestor dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej przez strony umowy dotyczących:
 - 1) terminu realizacji zlecenia w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) zmiany terminu wykonania lub opóźnienie realizacji umowy na budowę inwestycji wskazanej w § 1 ust. 1,
 - b) w razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od Stron, po dacie zawarcia umowy, o charakterze działania siły wyższej,
 - c) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - 2) osoby pełniącej funkcje inspektora nadzoru, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) niewykonywania lub nienależytego wykonywania swoich obowiązków wynikających z umowy,
 - b) śmierci, choroby trwającej dłużej niż 5 dni lub innych zdarzeń losowych,
 - c) konieczności dokonania zmiany z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zleceniobiorcy ;
 - 3) zmiany wysokości podziału płatności, określonych w § 3 ust. 2, które mogą ulec zmianie w przypadku korekty w planie inwestycyjnym Inwestora;
 - 4) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, - na zasadach i w sposób określony poniżej w ust. 2 pkt. 5) – 16), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Zleceniobiorcę,
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. 2018.2215) – jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Zleceniobiorcę,
- 5) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 4) lit. a), będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części Przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług,
 - 6) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4) lit. a) wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
 - 7) zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 4) lit. b) albo/lub c) będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana kosztów wykonania umowy przez Zleceniobiorcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 8) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4) lit. b) wynagrodzenie Zleceniobiorcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Zleceniobiorcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących pracę do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Zleceniobiorcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących pracę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy,
 - 9) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4) lit. c) wynagrodzenie Zleceniobiorcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Zleceniobiorcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym pracę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Zleceniobiorcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących pracę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy,
 - 10) zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 4) lit. c, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów

wykonania umowy przez Zleceniobiorcę w związku z wejściem w życie przepisów ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- 11) w celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 2 pkt 4) każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Zleceniobiorcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy,
 - 12) w przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 4) lit. b) albo/lub lit. c), jeżeli z wnioskiem występuje Zleceniobiorca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących roboty, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4) lit. b),
 - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących roboty, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Zleceniobiorcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4) lit. c),
 - 13) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4) lit. c), jeżeli z wnioskiem występuje Inwestor, jest on uprawniony do zobowiązania Zleceniobiorcy przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 2 pkt 12) lit. b),
 - 14) w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 2 pkt 11) Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Zleceniobiorcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem,
 - 15) w przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2. pkt 11). W takim przypadku przepisy ust. 2 pkt 12) – 14) oraz pkt 16) stosuje się odpowiednio,
 - 16) zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy.
3. Przesunięcie terminu wykonania Przedmiotu umowy nastąpi o tyle dni, przez ile trwały przyczyny, o których mowa w ust. 2 pkt 1, przy czym wymagają one potwierdzenia przez przedstawiciela Inwestora.
 4. Wprowadzenie zmian do zawartej umowy, określonych w ust. 2, wymaga sporządzenia przez Inwestora uzasadnienia określającego przyczyny zmiany. Uzasadnienie będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.

§ 16

KORESPONDENCJA

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:
 - Inwestorowi — adres do korespondencji:
Urząd m. st. Warszawy, Urząd Dzielnicy Praga-Południe
Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa
e-mail:
 - Zleceniobiorcy - na adres.....
e-mail:.....
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 — go dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 umowy, uznaje się za doręczone z 14-ym dniem licząc od dnia nadania pisma.

§ 17

KLAUZULE RODO

1. Inwestor oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Zleceniobiorca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Inwestor, w trybie art. 28 RODO, powierza Zleceniobiorcy dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
4. Zleceniobiorca będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy dane osobowe zwykłe oraz dane dotyczące pracowników Inwestora w postaci imion, nazwisk oraz numeru legitymacji służbowej lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość pracownika Inwestora, wyłącznie w/w celu realizacji umowy.
5. Zleceniobiorca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO, oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Zleceniobiorca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Zleceniobiorca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie umowy, a w szczególności

nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania umowy, jak i po jej ustaniu.

9. Zleceniobiorca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Inwestora, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Zleceniobiorcę w niniejszej umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Zleceniobiorca ponosi wobec Inwestora pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Inwestora, chyba, że obowiązek taki nakłada na Zleceniobiorcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Zleceniobiorca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Zleceniobiorca informuje Inwestora o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Inwestor zobowiązuje Zleceniobiorcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Inwestora o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie
15. Zleceniobiorca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Inwestorowi przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Zleceniobiorca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Inwestora.
16. Zleceniobiorca po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zleceniobiorca powiadomi Inwestora pisemnie o fakcie usunięcia danych.
17. Inwestor zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Zleceniobiorcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

§ 18

INFORMACJA PUBLICZNA

Wersja dla przedsiębiorcy - osoby prawnej zarejestrowanej w KRS:

1.

Zleceniobiorca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. 2019.1429), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

Wersja dla przedsiębiorcy - osoby fizycznej:

1.

Zleceniobiorca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności

przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. 2019.1429), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy z zastrzeżeniem ust. 2.

2.

Zleceniobiorca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko oraz dane firmy.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony ustalają, że wszystkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, w postaci aneksu.
2. Bez zgody Inwestora Zleceniobiorca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 § 1 K.c.).
3. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej Umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich. Okres do osiągnięcia ugodowego rozstrzygnięcia ustala się na 60 dni od powiadomienia o powstaniu sporu.
4. W przypadku braku rozstrzygnięcia sporu w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 3, strony mogą wystąpić na drogę sądową. Właściwym do rozpoznania sporów jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Inwestora.
5. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny. Zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zleceniobiorcy i trzy egzemplarze dla Inwestora.

Załączniki:

- nr 1- opis przedmiotu zamówienia,
- nr 2 - dokumentacja projektowa na płycie DVD (wersja pdf),
- nr 3 - oferta Zleceniobiorcy,
- nr 4 - decyzja o pozwoleniu na budowę,
- nr 5 - umowa z wykonawcą inwestycji,
- nr 6 - klauzula informacyjna,
- nr 7 - kopia polisy OC

Inwestor

Wykonawca

.....

.....