



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Urząd Dzielnicy Praga - Południe

Wydział Zamówień Publicznych

ul. Podskarbińska 6, 03-833 Warszawa, tel. (22) 44 35 509, faks (22) 44 35 552

ppl.wzp@um.warszawa.pl, www.pragapld.waw.pl

WSZYSCY UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – *Prawo zamówień publicznych na: Pełnienie wielobranżowego, kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Budowa Centrum Kulturalno-Edukacyjnego” przy ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego w Warszawie - nr sprawy UD-VI-ZP/67/19.*

Wydział Zamówień Publicznych dla Dzielnicy Praga - Południe, w imieniu Komisji Przetargowej, przekazuje poniżej treść odpowiedzi na Pani pytanie z dnia 17 lipca 2019 r.

Pytanie: „W dokumentacji przetargowej nie podano faktycznego terminu realizacji umowy. Określenie podane w pkt. 15 SIWZ nie pozwala na wycenę wartości nadzoru inwestorskiego. Zgodnie z ustalonym orzecznictwem niedopuszczalne jest nie określanie terminu realizacji umowy w sposób precyzyjny, bo przedmiot zamówienia nie jest określony w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości interpretacyjnych. Ponadto termin realizacji powinien być dokładnie określony, ponieważ obecny zapis może sugerować, że pełnienie nadzoru inwestorskiego będzie trwało "w nieskończoność". Realizacja robót budowlanych może potrwać bardzo długo (przy np. takich okolicznościach jak zejście Wykonawcy z placu budowy, nieprzewidziane warunki itp.).
Prosimy o precyzyjne określenie terminu realizacji umowy na nadzór inwestorski.”

Odpowiedź: Zgodnie z § 2 wzoru umowy dot. terminu realizacji zadania:

1. Umowa obowiązuje od daty jej podpisania.
2. Usługi, będące Przedmiotem umowy realizowane będą od momentu podpisania umowy z Inwestorem do :
 - 1) dnia zakończenia i rozliczenia inwestycji pn. „Budowa Centrum Kulturalno-Edukacyjnego przy ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego w Warszawie”, przez co należy rozumieć datę uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie,
 - 2) do upływu okresu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane.

Przewidywany termin końcowy wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę robót budowlanych (przedmiotowej inwestycji) został ustalony na dzień 10.12.2020 r. Umowa z Wykonawcą inwestycji przewiduje możliwość przedłużenia tego terminu w określonych w umowie sytuacjach. Na dzień dzisiejszy termin realizacji nie jest zagrożony. Natomiast dla wyceny kosztów za pełnienie wielobranżowego, kompleksowego nadzoru inwestorskiego należy przyjąć, że termin ten może ulec zmianie max o +/- 3miesiące. W związku z tym Zleceniobiorca powinien skalkulować w oferowanej cenie ryczałtowej ryzyko wydłużenia lub skrócenia realizacji zadania o 3 miesiące. Oferowana cena ryczałtowa powinna uwzględniać wykonanie zadania jakim jest pełnienie wielobranżowego, kompleksowego nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca inwestycji udzielił gwarancji na wykonywany przedmiot umowy, na okres 72 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Natomiast okres rękojmi wynosi 5 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Szczegóły dotyczące rękojmi i gwarancji opisane są w umowie z wykonawcą inwestycji. W załączeniu wzór umowy z wykonawcą inwestycji.

Jednocześnie Wydział Zamówień Publicznych informuje, że na podstawie udzielonych odpowiedzi **nie zachodzą** przesłanki do **presunięcia terminu składania i otwarcia ofert**.