

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie remontu instalacji kanalizacji sanitarnej oraz instalacji gazowej w budynku Przedszkola Nr 220 przy ul. Walewskiej 7 w dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy.**

## 1. Zakres robót budowlanych:

Zakresem robót objęte są pomieszczenia bloku żywienia (piwnica, parter, piętro) oraz WC personelu w piwnicy.

W zakres robót w szczególności wchodzi:

- 1) zabezpieczenie czujników systemu alarmowego przed uszkodzeniem,
- 2) wyłączenie, na czas wykonania remontu, centrali wentylacji mechanicznej w budynku oraz zakrycie kratk nawiewnych i wywiewnych instalacji wentylacji mechanicznej,
- 3) demontaż umywalek, misek ustępowych w pomieszczeniach objętych zakresem robót,
- 4) skucie okładzin podłogowych w całości w pomieszczeniach kuchni, mycia pojemników oraz w miejscach, w których będzie to niezbędne w celu demontażu i montażu przewodów instalacji wod.-kan.,
- 5) skucie najniższej warstwy okładzin ściennych w pomieszczeniu kuchni, oraz w miejscach, w których będzie to niezbędne w celu demontażu i montażu przewodów instalacji wod.-kan.,
- 6) wycięcie warstwy posadzki lastrykowej w miejscach, w których będzie to niezbędne,
- 7) rozbiórka posadzki w piwnicy w miejscach, w których będzie to niezbędne w celu demontażu i montażu przewodów instalacji wod.-kan. oraz w miejscu pod separator,
- 8) demontaż demolacyjny rurociągów żeliwnego kanalizacyjnego oraz PVC instalacji kanalizacji sanitarnej, objętych zakresem robót,
- 9) demontaż demolacyjny istniejących przewodów instalacji gazowej w całości oraz skrzynki gazowej,
- 10) demontaż izolacji termicznej istniejących przewodów instalacji wodociągowej na odcinkach objętych zakresem robót,
- 11) demontaż istniejących baterii, zaworów czterpalnych, zaworów odcinających objętych zakresem robót,
- 12) demontaż istniejących przewodów instalacji wodociągowej wody zimnej, ciepłej wody użytkowej wraz z zaworami i wspornikami na odcinkach objętych zakresem robót,
- 13) demontaż dozowników mydła, pojemników na papier toaletowy, jeżeli będzie to niezbędne,
- 14) demontaż i montaż nawierzchni z płyt drogowych betonowych sześciokątnych,
- 15) wykonanie robót ziemnych wewnątrz i na zewnątrz budynku,

- 16) wykonanie bruzd pionowych, poziomych i pochyłych,
  - 17) demontaż i powtórny montaż obudowy instalacji wod.-kan. w miejscach, w których będzie to niezbędne,
  - 18) montaż separatora tłuszczu,
  - 19) montaż studni rewizyjnej o śr. 1200 mm,
  - 20) montaż nowych rurociągów PVC instalacji kanalizacji sanitarnej oraz technologicznej,
  - 21) montaż nowych rurociągów PP instalacji odprowadzenia skroplin z centrali wentylacji mechanicznej i z 3 klimatyzatorów,
  - 22) montaż przewodów nowej instalacji gazowej oraz skrzynki gazowej koloru żółtego,
  - 23) montaż, nowych przewodów rozprowadzających oraz podejść instalacji wodociągowej w. z., c. w. u. do baterii, zaworów czerpalnych, zaworów w WC, objętych zakresem robót,
  - 24) montaż izolacji termicznej nowych odcinków przewodów instalacji w. z., c. w. u.,
  - 25) wykonanie obudowy, płytami GKFI, kanałów went. mech. w szatni personelu kuchni oraz nowych przewodów instalacji wod.-kan. w miejscach wskazanych w projekcie wykonawczym,
  - 26) wykonanie nowej warstwy posadzki w miejscach rozbiórek,
  - 27) wykonanie okładzin podłogowych płytkami gresu w pomieszczeniach kuchni, mycia pojemników - styki ścian i podłóg należy wykonać jako zaokrąglone, łatwe do utrzymania w czystości,
  - 28) odtworzenie okładzin ściennych płytkami glazurowanymi i podłogowych płytkami gresu w miejscach, w których wykonywano przebiccia lub bruzdy,
  - 29) malowanie obudów przewodów instalacji wod.-kan.,
  - 30) odtworzenie tynku, gipsowanie powierzchni i malowanie w miejscach, w których wykonywano przebiccia lub bruzdy,
  - 31) montaż nowej armatury objętej zakresem robót,
  - 32) montaż nowych przyborów objętych zakresem robót,
  - 33) montaż zdemontowanych dozowników mydła, pojemników na papier toaletowy,
  - 34) inwentaryzacja geodezyjna, powykonawcza nowych rurociągów instalacji kanalizacji sanitarnej.
  - 35) wykonanie prób i badań niezbędnych do oceny prawidłowości wykonanych robót.
- Szczegółowe dane i zakres robót podane są w dokumentacji projektowej remontu instalacji kanalizacji sanitarnej, wodociągowej oraz przebudowy instalacji gazowej w budynku Przedszkola oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

## **2. Przedmiot zamówienia został zakwalifikowany do CPV:**

**45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne – główny przedmiot**

45111220-6 Roboty rozbiórkowe i transportowe

45262300-4 Roboty posadzkarskie i okładzinowe

45442100-8 Roboty malarskie

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

### **3. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu robót, zabezpieczenie terenu robót pod względem przepisów bhp i ppoż. a także ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji Umowy. Wykonawca od protokolarnego przejęcia terenu robót do chwili uporządkowania terenu (włącznie z terenem sąsiadującym) ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie lub powstałe w związku z wykonywaniem Umowy,
- 2) opracowanie, jeżeli zaistnieje taki obowiązek, na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) przed wprowadzeniem na budowę, stosownie do wymagań określonych przepisami zawartymi w art. 21a pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126). Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą,
- 3) zorganizowanie zaplecza robót i zabezpieczenie we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu Umowy oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót we własnym zakresie i na własny koszt,
- 4) rzetelne i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (przy użyciu sprzętu, urządzeń, materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom), opisem przedmiotu zamówienia oraz złożoną ofertą, Prawem Budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami branżowymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego, dokonanymi w trakcie realizacji Umowy,
- 5) wykonanie robót z zastosowaniem nowych urządzeń, materiałów własnych oraz przekazanie Zamawiającemu oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednich dokumentów dopuszczających urządzenia i materiały do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 *Prawo budowlane* oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. *o wyrobach budowlanych* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zmianami),

- 6) przedstawienie, na żądanie Zamawiającego, zaświadczenia podmiotu uprawnionego do kontroli jakości, potwierdzającego, że produkty będące przedmiotem zamówienia odpowiadają określonym normom lub specyfikacjom technicznym, na koszt Wykonawcy,
- 7) stosowanie do wykonania zamówienia sprzętu posiadającego aktualne badania,
- 8) zapewnienie kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe oraz mogące się wykazać aktualną przynależnością do odpowiednich izb. Zmiana osoby kierującej robotami ze strony Wykonawcy dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku, gdy nowy kierownik robót dysponuje uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi do sprawowania powierzonych mu funkcji, zgodnie z SIWZ,
- 9) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,
- 10) na każde żądanie Zamawiającego przerwanie robót i zabezpieczenie terenu robót,
- 11) przekazanie niezwłocznie pod opiekę i zarząd Zamawiającego wszelkich przedmiotów, co do których zaistnieje podejrzenie o znaczenie historyczne bądź też przedstawiających wartość, odkrytych na terenie robót,
- 12) wykonanie umów o roboty budowlane zawartych z podwykonawcami, na które Zamawiający wyraził zgodę, w szczególności zapłata należnego wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawców,
- 13) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne,
- 14) wykonanie i utrzymanie w stanie nadającym się do użytku oraz późniejszą likwidację wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy,
- 15) zapewnienie, przy realizacji przedmiotu Umowy, zastosowania rur i kształtek kanalizacyjnych pochodzących od tego samego producenta,
- 16) zapewnienie, przy realizacji przedmiotu Umowy, zastosowania rur i kształtek wykonanych z polipropylenu PP-R oraz polipropylenu stabilizowanego warstwą aluminium PP-R/Al/PP-R, pochodzących od tego samego producenta,
- 17) sporządzanie protokołu konieczności na wszelkie zmiany zakresu robót (roboty zamienne) dokonywane przez Wykonawcę, w stosunku do dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- 18) wykonanie robót w sposób zapewniający ochronę własności publicznej i prywatnej. Za wyrządzone szkody w trakcie realizacji robót odpowiedzialny jest Wykonawca,
- 19) realizowanie robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników przedszkola. Utrzymywanie w czasie realizacji robót terenu robót w stanie uporządkowanym tj. bez zbędnych materiałów, odpadów, gruzu i śmieci. Uzgodnienie z użytkownikiem miejsca gromadzenia odpadów i śmieci powstałych w wyniku wykonywania robót, ich wywozu

- i ponoszenie opłat z tego tytułu. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat,
- 20) wykonanie prób i badań, sprawozdań dotyczących rzeczy i robót,
  - 21) zabezpieczenie terenu robót oraz uniemożliwienie dostępu osobom trzecim,
  - 22) zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych. Niezgłoszenie tych robót Inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - 23) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 24) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
  - 25) kompletowanie, na bieżąco w trakcie wykonywania robót, dokumentacji powykonawczej, przygotowanie do odbioru kompletnych dokumentów, protokołów i rysunków ze zmianami w formie papierowej i w formie elektronicznej (w formacie .pdf), niezbędnych przy odbiorze a także ustalenie z Zamawiającym formy przygotowania i wymagań dotyczących dokumentacji powykonawczej,
  - 26) zgłoszenie przedmiotu Umowy do odbioru końcowego robót oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego,
  - 27) dostarczenie, w dniu zgłoszenia do odbioru robót, kompletu dokumentacji powykonawczej sporządzonej w języku polskim, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania i odbioru przedmiotu Umowy, a w szczególności:
    - a) projektów powykonawczych z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
    - b) dziennika budowy,
    - c) dokumentów dotyczących zatwierdzonych do zastosowania urządzeń i materiałów: deklaracji właściwości użytkowych, krajowych ocen technicznych, certyfikatów zgodności, deklaracji zgodności, atestów higienicznych, dokumentacji techniczno-ruchowych, kart katalogowych. Dokumenty dotyczące zatwierdzonych do zastosowania urządzeń i materiałów powinny być potwierdzone przez Kierownika robót Wykonawcy, oraz zawierać klauzulę „Wbudowano w Przedszkolu Nr 220”,
    - d) protokołów prób i badań, sprawozdań dotyczących rzeczy i robót,
    - e) dokumentów potwierdzających wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 ze zm.).
  - 28) przekazanie Zamawiającemu 2 egzemplarzy dokumentacji powykonawczej w formie papierowej i w formie elektronicznej (zapis na CD-RW/DVD w formacie .pdf.). Wersja

elektroniczna powinna być w pełni zgodna z wersją wykonaną w formie papierowej. Zgodność wersji będzie potwierdzona stosownym oświadczeniem Wykonawcy.

- 29) do dnia odbioru końcowego uporządkowanie zaplecza, terenów sąsiadujących, usunięcie wszelkich urządzeń związanych z budową, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci,
- 30) złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy,
- 31) usuwanie wad i usterek w wyznaczonym terminie w czasie trwania robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym i rękojmi,
- 32) wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

#### 4. Obowiązujące przepisy

Podczas wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać przepisów zawartych w szczególności w następujących aktach prawnych:

- 1) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. **Prawo budowlane** (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami),
- 2) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2015 r. **w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zmianami),
- 3) ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. **o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów** (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zmianami),
- 4) rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. **w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa** (Dz. U. z 2003 r. nr 220, poz. 2174),
- 5) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. **w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126),
- 6) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. **w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów** (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719),
- 7) rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. **w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy** (t.j. Dz.U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650),
- 8) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. **w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych** (Dz.U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401),
- 9) rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14.03.2000 r. **w sprawie**

- bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych** (Dz.U. z 2000r. Nr 26 poz. 313 ze zm.),
- 10) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. **o wyrobach budowlanych** (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.),
- 11) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. **w sprawie krajowych ocen technicznych** (Dz.U. 2016 poz. 1968),
- 12) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. **w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym** (Dz.U. 2016 poz. 1966 ze zm.),
- 13) ustawie z dnia 26.06.1974 r. **Kodeks Pracy** (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 917 ze zm.),
- 14) ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. **Prawo zamówień publicznych** (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.),
- 15) rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. **w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi** (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2294),
- 16) ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. **o odpadach** (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 ze zm.),
- 17) Polskich Normach.

## 5. Klauzule społeczne

- 1) Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie ustawy *Prawo zamówień publicznych*. Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania robót remontowych zobowiązany jest zatrudniać, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy – Prawo zamówień publicznych, **minimum 2 pracowników** bezpośrednio realizujących prace na terenie robót, zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy (z wyłączeniem kadry kierowniczej i pracowników administracji). Czynności wykonywane przez pracowników będą polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks Pracy (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 917). Pracownicy, o których mowa powyżej powinni być osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, posiadającymi:
- a) certyfikat montera autoryzowanego na wykonywanie połączeń zgrzewanych instalacji wodnych w dowolnym systemie instalacyjnym z polipropylenu – 1 osoba,
  - b) aktualne uprawnienia do spawania gazowego – 1 osoba.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do składanej faktury VAT pisemne oświadczenie o wykonaniu obowiązku określonego w pkt. 1) oraz o wypłaceniu zatrudnionym pracownikom należnego wynagrodzenia za pracę, w tym potwierdzenia

wykonania przelewów potwierdzających wypłatę wynagrodzenia po ich zanonimizowaniu.

- 3) Zamawiający zastrzega sobie, na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy, prawo zwracania się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji, po jej zanonimizowaniu, potwierdzającej odprowadzenie zaliczek na podatek dochodowy oraz składek ZUS, zaś Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją w terminie 3 dni roboczych.
- 4) Zamawiający dopuszcza zmianę osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w pkt. 1). Zmiany te nie stanowią zmian Umowy.
- 5) Niewywiązanie się Wykonawcy z powyższych obowiązków skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 13 ust. 1, pkt 10) Umowy.

## **6. Dokumentacja projektowa**

Zamawiający dysponuje następującą dokumentacją projektową:

- 1) P.W. remont bloku żywienia i wymiana instalacji w budynku Przedszkola Nr 220 przy ul. Walewskiej 7 w Warszawie – tom II branża sanitarna – oprac. 12.2016r,
  - 2) P.B. przebudowa instalacji gazowej w budynku Przedszkola Nr 220 przy ul. Walewskiej 7 w Warszawie – oprac. 01.2019r,
  - 3) P.W. remont bloku żywienia i wymiana instalacji w budynku Przedszkola Nr 220 przy ul. Walewskiej 7 w Warszawie – tom IV instalacje wodociągowe – oprac. 12.2016r,
  - 4) Opis techniczny robót pozostałych,
  - 5) Rysunek i schemat instalacji elektrycznej w kuchni,
  - 6) Przedmiar robót
- oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.