

Projektowane rozwiązania budowlane

Zakres prac budowlanych objętych niniejszym zadaniem obejmuje:

- ~~Remont ogólnobudowlany pomieszczeń bloku żywienia i innych pomieszczeń powiązanych technologicznie.~~
- ~~Montaż nowego dźwigu towarowego w nowym szybie oraz wymiana jednego istniejącego dźwigu towarowego.~~
- ~~Wykonanie nowej instalacji wentylacji mechanicznej pomieszczeń bloku żywienia.~~
- Wymiana instalacji wod.-kan. w budynku *w zakresie podanym w dok. projektowej i w OPZ*
- ~~Wymiana instalacji c.o. w całym budynku~~
- ~~Wymiana instalacji elektrycznej w całym budynku~~
- Wymiana instalacji gazowej w całym budynku ~~z likwidacją lokalnych piecyków gazowych.~~
- Naprawy budowlane w pomieszczeniach objętych remontem po wymianie poszczególnych instalacji.

Szczegóły dotyczące instalacji technicznych w opisie projektów poszczególnych branż.

1. Demontaż wyposażenia.

1.1. Demontażowi podlegają elementy wyposażenia w pomieszczeniach bloku żywienia objętych remontem (niewyszczególnione na rysunkach), takie jak:

~~1.1.1. drzwi i okna wewnętrzne wraz z ościeżnicami~~

1.1.2. osprzęt sanitarny i technologiczny (umywalki, ustępy, zlewy itp.)

~~1.1.3. stałe zabudowy meblowe, itp.~~

~~1.1.4. dźwigi towarowe (2 szt.)~~

1.2. Demontażowi podlegają również wszystkie części instalacji objętych wymianą, w tym również:

~~1.2.1. kratki i wloty kanałów wentylacji grawitacyjnej,~~

~~1.2.2. kanały i urządzenia wentylacji mechanicznej, itp.~~

1.2.3. Wpusty podłogowe i pokrywy studzienek elementów inst. kanalizacji.

~~1.2.4. okablowanie, oprawy oświetleniowe, osprzęt elektryczny, itp.~~

1.3. Wszystkie zdemontowane elementy wyposażenia nie są przewidziane do ponownego użycia. Należy je natychmiast wywieźć z terenu obiektu i w razie potrzeby zutylizować.

2. Rozbiórki i podkucia ścian.

2.1. Rozbiórce podlegają *w OPZ, wskazane* posadzki z terakoty w obrębie remontowanych pomieszczeń.

2.2. Rozbiórce podlegają posadzki wraz z podbudową w obrębie piwnicy do poziomu podbudowy posadzki na gruncie włącznie, w zakresie niezbędnym dla wykonania nowej instalacji kanalizacji. W istniejących posadzkach należy się spodziewać warstw jastrychu kiepskiej jakości, izolacji z papy itp.

~~2.3. Rozbiórce podlegają wszystkie warstwy podposadzkowe cementowe, z supremy i gruzobetonu do wierzchu stropu w pomieszczeniach objętych remontem na kondygnacjach ponad piwnicą.~~

- 2.4. Rozbiórce podlegają ^{W OPZ} ~~wskazane~~ okładziny ceramiczne ścian w obrębie remontowanych pomieszczeń. Rozbiórce podlegają również ewentualne cokoły, w tym cokoły betonowe bez okładziny.
- 2.5. ~~Rozbiórce podlegają wskazane na rysunku ściany i fragmenty ścian działowych murowanych i z płyt g/k. Rozbiórce podlegają też wszelkie sufity i obudowy instalacji w obrębie remontowanych pomieszczeń.~~
- 2.6. Zasady prowadzenia rozbiórki elementów murowych:
- 2.6.1. Ze względu na charakter obiektu nie należy stosować młotów pneumatycznych w godzinach pracy budynku.
- 2.6.2. Fragmenty ścian odcinać od pozostałego muru bez nadmiernego uszkodzania elementów do pozostawienia. Zaleca się cięcie piłą mechaniczną. ~~Ściany rozebrać do poziomu stropu na którym stoją.~~
- 2.7. Wszelkie prace rozbiórkowe prowadzić ostrożnie aby nie naruszyć pozostałej konstrukcji budynku oraz pod stałym nadzorem inspektora i projektanta konstrukcji. Materiał z rozbiórek należy natychmiast wywieźć z terenu budowy.
- 2.8. Przebicia i podkucia wykonywać ostrożnie, analogicznie do wyburzeń i w tym samym czasie. Boczne krawędzie wnek nacinać jak ściany działowe.
- 2.9. ~~Wszystkie kanały wentylacji grawitacyjnej obsługujące remontowane pomieszczenia należy udrożnić i sprawdzić ich przebieg. Prace te należy prowadzić w pierwszej kolejności, w trakcie rozbiórek. Nieobsługiwane wloty należy zaślepić (zamurować).~~
- ~~2.10. Po wykonaniu prac należy uzyskać aktualną opinię kominarską dla całego obiektu.~~

3. Przebicia stropów i dachu dla instalacji.

- 3.1. Stropy w budynku są najprawdopodobniej gęstożebrowe typu Ackermann lub podobne. Przed wykonaniem przebić należy dokonać odkrywek dla potwierdzenia rodzaju stropu w danym miejscu i przebiegu belek lub żeber. W stropach gęstożebrowych należy ustalić położenie żeber przed wykonaniem otworu. Należy unikać naruszania żeber, w szczególności w przebicjach punktowych.
- 3.2. Przebicia dla instalacji rurowych wykonywać wiertnicą bez naruszania żeber stropu gęstożebrowego.
- 3.3. Przebicia dla kanałów wentylacji wykonywać do krawędzi najbliższego żebra stropu. Należy dopasować prowadzenie kanałów do układu żeber. W przypadku konieczności wycięcia żebra należy uprzednio wymurować ścianę podtrzymującą na kondygnacji poniższej lub wykonać żebro ukryte w grubości stropu poprzez zabetonowanie prętów $\varnothing 12\text{mm}$ wspartych na sąsiednich żebdach. Żebro ukryte można wykonać tylko dla pojedynczego wycinanego żebra.
- 3.4. Otwory w dachu pod nowe wyrzutnie i czerpnie wykonać wycinając poszycie dachu i ewentualne krokwie w świetle otworu. W miarę możliwości unikać wycinania krokwi i lokalizację przebić dla wentylacji dostosować do układu belek. Krokwie przycięte mocować do nowych wymianów wstawianych w grubości krokwi. Stosować belki drewniane 10x14cm, łączone na gotowe łączniki stalowe.
- 3.5. Pod wyrzutnie dachowe wentylacji mechanicznej należy wykonać podstawy w konstrukcji z płyt OSB w formie skrzynek otwartych od góry i od spodu. Wymiary skrzynek dopasowane do gotowych podstaw dachowych, zgodnie z proj. wentylacji mechanicznej. Na ścianki podstaw stosować płyty wodoodporne grubości 25mm układane w 2 warstwach z zakładem w narożach. Narożniki wzmocnione od wewnątrz kątownikami stalowymi. Całość skręcana wkrętami do drewna ze stali

~~oksydowanej lub nierdzewnej. Dolana krawędź przycięta skośnie do kąta pochylenia połaci dachowej. Skrzynka stawiana bezpośrednio na krokwiach i wymianach i mocowana mechanicznie przy pomocy kątowników stalowych i wkrętów do drewna. Pomiędzy krokwiami wzmocnienia w postaci wymianów z belek 7x14cm mocowanych łącznikami stalowymi do istniejących krokwi, w rozstawie dopasowanym do szerokości podstawy. Poszycie dachu w obrębie skrzynki do rozbiórki. Wnętrza skrzynek dociepłone płytami twardej wełny mineralnej. Boczne ścianki od zewnątrz w całości osłonięte obróbką blacharską, wprowadzoną na min. 30cm pod dachówkę poszycia i na dachówkę w kierunku spadku. Stosować blachę ocynkowaną i powlekaną w kolorze ceglanym, grub. min. 0,7mm. Łączenia arkuszy na rąbek stojący.~~

3.6. We wskazanych miejscach, zamontować nowe wywiewki wentylacyjne pionów kanalizacji. Stosować systemowe wywiewki kanalizacji do dachów skośnych, średn. 110mm, z PCV, z kołnierzem stalowym do wpięcia pod dachówkę.

3.7. Wymagane jest zabezpieczenie przeciwpożarowe przejść instalacji przez ~~wskazane~~ stropy do klasy EI-120. Dopuszcza się brak zabezpieczenia przejść pojedynczych rur do pomieszczeń łazienek. ~~Zabezpieczenie j.w. przejść inst. wentylacji wymagane jest jedynie w miejscu montażu klapy pożarowej.~~

~~4. Wzmocnienia nadproży poszerzanych otworów drzwiowych~~

4.1. Przed poszerzeniem wskazanych otworów drzwiowych w ścianach nośnych należy wzmocnić nadproża poprzez wstawienie belek lub kątowników stalowych. Otwór poszerzać lub wykuwać dopiero po sprawdzeniu całkowitego związania zaprawy belek i kątowników. Przed wykonaniem poszerzenia lub przebicia otworu wykonać podkucie dla sprawdzenia warstw w ścianie. Zakłada się że ściana jest jednowarstwowa. W innym wypadku należy zwrócić się do projektanta.

4.2. Otwory wymagające poszerzenia o mniej niż 5cm z każdej strony dla osadzenia nowych drzwi nie wymagają wzmocnienia nadproża. Wymagane jest wykonanie odkrywek tynku potwierdzających długość oparcia istniejącego nadproża po wykonaniu poszerzenia.

4.3. Otwory drzwiowe poszerzane jednostronnie w ścianach działowych murowanych (miejscu poszerzeń wskazane na rysunkach) wzmocnić stosując kątowniki stalowe 50x50x5mm osadzone na zaprawie z jednej strony ściany w bruździe podciętej w krawędzi nadproża. Osadzony kątownik powinien licować z ceglami muru (pod tynkiem). Stosować kątowniki o długości o 50cm dłuższej niż docelowy prześwit otworu oparte symetrycznie.

4.4. Elementy stalowe osłonić siatką przed tynkowaniem.

5. Nowe ściany działowe murowane

5.1. Ścianki działowe murować z bloczków wapienno-piaskowych klasy min. 15, grubości 12cm. Lokalnie dopuszcza się uzupełnienia, obudowy szachtów i krótkie odcinki ścian z bloczków grubości 8cm.

5.2. Ściany stawiać bezpośrednio na stropie w bruździe wykutej w szlichcie, na nowej podlewce wyrównawczej z zaprawy cementowej. Nowe ściany stawiać możliwie szybko po wyburzeniu istniejących.

5.3. Bloczki w narożach i łączeniach ścian układać z przewiązaniem pomiędzy ścianami. Nowe ściany murowane kotwić należy do istniejących poprzecznych poprzez nawiercanie i wklejanie prętów w co drugie spoinie.

~~5.4. Ściany działowe dylatować od stropów pozostawiając ok. 1,5cm przerwy wypełnionej pianką lub innym elastycznym materiałem.~~

5.5. Nadproża w nowych ścianach wykonywać z systemowych belek nadprożowych lub wzmacniając ścianę kątownikiem stalowym 50x50x5mm ułożonym w licu jednej strony muru (w podciętych bloczkach). Kątownik powinien wystawać poza obrys otworu min. 25cm z każdej strony.

5.6. Ścianki działowe murowane, które będą pokryte glazurą, należy wykonać jak najwcześniej i murować na cienkie spoiny, aby na czas układania glazury ścianki osiągnęły maksimum osiadania.

6. Szyb windy

6.1. Nowy szyb windy należy wytyczyć przed wykonaniem ścian i rozbiórek poprzez przewierthy stropów i ustalenie dokładnego przebiegu pionowego szybu. Szyb musi być wykonany w pionie z dokładnością zgodną z wytycznymi producenta dźwigu.

6.2. Pod nowe ściany boczne szybu windy wykonać łączną płytę fundamentową. Pod płytę wylać podbudowę z betonu chudego na folii PE ułożonej na wyrównanym gruncie. Na podbudowie ułożyć izolację z papy termozgrzewalnej. Stosować papę przeznaczoną do izolacji posadzek na gruncie.

6.3. Właściwą płytę fundamentową wylać z betonu klasy C16/20 zbrojonego siatką stalową z prętów $\varnothing 12\text{mm}$ o kratce 15x15cm ułożoną 3cm od spodu płyty.

6.4. Boczne ściany nowego szybu windy murować z cegły pełnej na płycie fundamentu. Ściany murować bezpośrednio pod spód stropu odkrytego z tynku. Szczelinę pod stropem wypełnić zaprawą cementową bez luzów.

6.5. Rozbiórkę stropu w obrębie projektowanego szybu windy wykonać po wymurowaniu nowych ścian szybu i związaniu zaprawy podparcia stropu.

6.6. Istniejący adaptowany szyb windy należy wyrównać i dostosować do nowego urządzenia zgodnie z wytycznymi producenta. Należy przewidzieć konieczność podkucia ścian szybu do kilku centymetrów grubości, lub wyburzenia ściany frontowej i poszerzenia otworu w stropie w tę stronę oraz korekty wielkości otworów drzwiowych i szafy maszynowni na szczycie szybu.

7. Naprawy ścian piwnic.

7.1. Technologię napraw i izolacji ścian piwnic oparto na materiałach Ceresit. Dopuszcza się zastosowanie innej równoważnej technologii o parametrach poszczególnych produktów nie gorszych od wskazanych. W każdym wypadku wymagane jest stosowanie wszystkich składników z jednej gamy produktów jednego producenta, zgodnie z jego wymaganiami.

7.2. Wszystkie ściany zewnętrzne w obrębie remontowanych pomieszczeń piwnic oraz ściany wewnętrzne o widocznych zawilgoczeniach odsłonić poprzez skucie tynków spękanych i odparzonych. Spodziewany zakres to 20% powierzchni ścian.

7.3. Wszelkie nierówności, spoiny oraz ubytki o głębokości do 6 cm uzupełnić tynkiem renowacyjnym podkładowym typu Ceresit CR 61.

7.4. Należy wykonać badania wilgotności ścian zewnętrznych w piwnicy co min. 5m na całym obwodzie remontowanej części budynku.

7.5. W rejonach, gdzie wilgotność muru przekracza 6% na wyrównaną powierzchnię ściany należy nałożyć powłokę mineralną, paro-przepuszczalną, wodoszczelną typu Ceresit

~~CR 65 w minimum 2 warstwach, o łącznej ilości 5kg/m². Powłokę wyprowadzić min. 20cm ponad poziom terenu zewnętrznego. Spodziewana powierzchnia napraw to ok. 25% pow. wymienianych tynków.~~

~~7.6. W pozostałych miejscach, których wilgotność nie przekracza 6% wykonać obrzutkę i nowy tynk cement.-wapienny na zagruntowanym podłożu. Nowy tynk grubości maksymalnie do 2.5cm, do wyrównania powierzchni ścian.~~

8. Uzupełnienia tynków ścian i sufitów.

8.1. Prace wykonywać po zamurowaniu lub przykryciu zaprawą instalacji przeznaczonych do wbudowania w ściany i sufity. Przebicia ścian i stropów po zdemonstrowanych instalacjach należy zaślepić zaprawą cementową lub zamurować.

8.2. Istniejące ściany oczyścić z istniejącej farby, szczególnie olejnej.

8.3. Spękanie i odparzone tynki do skucia. Nie przewiduje się więcej niż 20% luźnych tynków.

8.4. Ściany po usuniętej okładzinie ceramicznej oczyścić z resztek kleju i zaprawy.

8.5. W przypadku stwierdzenia widocznych pęknięć w murze lub w fugach cegieł, miejsca spękań przykryć taśmą wzmacniającą z siatki podtynkowej z włókna szklanego mocowaną na zaprawie klejowej. Ubytki tynku do uzupełnienia tynkiem cementowo -wapiennym jak na pozostałych powierzchniach.

8.6. Powierzchnie ścian istniejących przewidziane do obłożenia glazurą wyrównać zaprawą zacierając na ostro. ~~Powierzchnie takie na ścianach nowo-murowanych z-blozków nie wymagają przygotowania.~~

8.7. ~~Na nowobudowanych ścianach bez glazury (lub ponad nią) oraz Na uszkodzonych fragmentach tynku ścian istniejących wykonać tynk wapienny kl. III, gr.1,0 -1.5cm lub do zlicowania z istniejącymi fragmentami ścian.~~

8.8. Narożniki nie przewidziane do osłonięcia glazurą wykończyć profilem narożnym podtynkowym.

8.9. Sufity oczyścić z istniejącej farby. Naprawić lokalne ubytki tynku lub spękania odpowiednią zaprawą gipsową. Spodziewany zakres prac to ok. 30% powierzchni sufitów.

8.10. ~~Ściany pomieszczeń sanitarnych, kuchni i zmywalni ponad glazurą wykończyć tynkiem gipsowym IV kategorii.~~

9. Posadzki w piwnicy

9.1. W obszarze wykopów po instalacjach podposadzkowych należy wykonać nowe posadzki na gruncie. Jeżeli posadzki w danym pomieszczeniu zostało mniej niż 30% powierzchni, należy ją rozebrać i wykonać nową posadzkę w obrysie całego pomieszczenia. Wymagane jest wykonanie nowej posadzki w całym pomieszczeniu kuchni, obieralni warzyw i ~~po-m. szaf chłodniczych~~. Do wykonywania nowych posadzek należy przystąpić dopiero po odbiorze instalacji prowadzonych pod podłogą.

9.2. Na nowe warstwy posadzkowe będzie się składać (od spodu):

- podsypka z zagęszczonego piasku dla wyrównania poziomu,
- podbudowa z betonu grubości 15cm wylewana na przekładce z folii PE
- Izolacja z papy klejonej na gorąco na zagruntowanym podłożu

- szlichta zbrojona grub. 8cm,.
 - warstwy wykończeniowe zależnie od pomieszczeń.
- 9.3. Podsypkę piaskową należy zagęścić do poziomu $I_s=0,95$.
- 9.4. Podbudowę wykonać z betonu klasy C12/15, grubości min. 15cm. na przekładce z folii.
- 9.5. Na podbudowie ułożyć izolację z papy termozgrzewalnej. Stosować papę przeznaczoną do izolacji posadzek na gruncie. Papę wywinąć na ściany min. 15cm.
- 9.6. Wykonać szlichtę z betonu klasy C16/20 zbrojonej siatką ze stali AIIIIN z prętów $\varnothing 6\text{mm}$ o kratce 12x12cm. Szlichta grubości 8cm. Szlichtę zdylać od ścian i przebić instalacji paskami gąbki polistyrenowej grub. 15mm. Ponadto szlichtę zdylać (dopuszcza się frezowanie) na pola maksymalnie 4x4m oraz w linii drzwi w istniejących ścianach.
- 9.7. Szlichtę w pomieszczeniach kuchni i obieralni wykonać ze spadkiem minimum 0,5% do wpustów podłogowych. W pozostałych pomieszczeniach bez spadków.
- 9.8. Posadzkę w pozostałych pomieszczeniach z istniejącą szlichtą betonową, wyrównać wylewką samopoziomującą na warstwie szczepnej do płyty betonowej. Stosować gotową samoczynnie wygładzającą się zaprawę do wyrównywania podłoży o odpowiedniej do potrzeb grubości. Wymagane parametry:
- wytrzymałość na ściskanie min. C16,
 - wytrzymałość na zginanie min. F5
- Przykładowy produkt: Ceresit CN 69 lub CN 72.
- 9.9. W pomieszczeniu rozdzielczy c.o. w piwnicy istniejąca studzienka schładzająca, podległa adaptacji studzienkę
- Ubytki betonu uzupełnić droбноziarnistą jednoskładnikową zaprawą do napraw betonu. Stosować masę odpowiednią od głębokości naprawianego fragmentu. Nakładać na zasadzie mokre na mokre. Wyrównać do lica betonu oryginalnej powierzchni słupa lub płyty. Napraw dokonać przy pomocy bezskurczowych mas naprawczych do betonu, o wytrzymałości docelowej min. 25MPa. Całość wnętrza studzienki pomalować jednoskładnikową farbą posadzkową na bazie dyspersji akrylowych i poliuretanowych, wodoodporną, do stosowania na tarasach itp.
- 9.10. W obrębie zagłębienia terenu doświetlającego pomieszczenia kuchni należy zamontować osadnik tłuszczowy zgodnie z projektem branży sanitarnej. W tym celu należy rozebrać fragment nawierzchni betonowej spodu zagłębienia i skarpy na szer. ok. 2,30m na całej głębokości zagłębienia, a następnie odtworzyć tą nawierzchnię. Płytę betonową wylać z betonu klasy C16/20 zbrojonego siatką stalową z prętów $\varnothing 12\text{mm}$ o kratce 15x15cm ułożoną 3cm od spodu płyty. Płytę wylewać na ubitym podłożu piaskowym, na przekładce z folii PE oraz zlicować z pozostałą nawierzchnią zagłębienia i skarpy. Wierzch spodu zagłębienia ze spadkiem 2% w kierunku wpustu. Powierzchnia betonu zatarta na gładko i impregnowana. Kręgi betonowe obudowy wjazdu rewizyjnego wyprowadzić ponad poziom skosu skarpy.

10. Posadzki na piętrach

- w miejscach bruzd dla instalacji kanalizacji
- 10.1. Nową posadzkę należy wykonać w obrębie zmywalni i ekspedycji na parterze i piętrze budynku.
- 10.2. Do wykonywania nowych posadzek należy przystąpić dopiero po odbiorze instalacji kanalizacji umieszczanych w stropie lub podłodze oraz po wymurowaniu nowych

ścian. Otwory po zdemontowanych wpustach i przebicjach stropu zaślepić zaprawą, w razie potrzeby zbrojoną.

- 10.3. Na odsłoniętym stropie wykonać wylewkę wyrównującą z zaprawy cementowej grub. do 3,0cm.
- 10.4. Ułożyć warstwę styropianu akustycznego grubości do 3,0cm zależnie od faktycznej dostępnej wysokości. Całość powierzchni przykryć warstwą folii PE z zakładem.
- 10.5. Wykonać szlichtę zbrojoną grub. 5-6cm. Szlichta z betonu klasy min. C-16/20, zbrojoną siatką z prętów Ø6mm, oka 12x12cm. Szlichtę zdylać od ścian i przebić instalacji paskami gąbki polistyrenowej grub 15mm. Ponadto szlichtę zdylać (dopuszcza się frezowanie) na pola maksymalnie 4x4m oraz w linii drzwi w istniejących ścianach. Wierzch szlichty powinien odpowiadać dokładnie poziomowi przyległego korytarza z uwzględnieniem grubości wykończenia. Szlichta zatarta na ostro pod płytki gresowe.
- 10.6. Szlichtę w pomieszczeniach zmywalni wykonać ze spadkiem minimum 0,5% do wpustów podłogowych. W pozostałych pomieszczeniach bez spadków do nowych wpustów. Posadzka powinna być równa i nie wykazywać odchyłek większych niż 1mm na łacie 2m.
- ~~10.7. Na poddaszu należy wykonać płytę fundamentową pod centralę wentylacyjną wg poniższej technologii:~~
 - ~~10.7.1. Na odsłoniętym i oczyszczonym stropie wykonać wylewkę wyrównującą z zaprawy cementowej grub. do 4,0cm.~~
 - ~~10.7.2. Ułożyć przekładkę z płyt styropianu akustycznego EPS 100 grubości 6cm. Całość przekryć folią PE.~~
 - ~~10.7.3. Płytę właściwą wylać w szalunku drewnianym. Płyta grubości 12cm z betonu klasy min. C-16/20, zbrojoną siatką z prętów Ø8mm, oka 12x12cm.~~

11. Obudowy instalacji.

- 11.1. Obudowie podlegają ~~przewody wentylacyjne we wszystkich pomieszczeniach poza kondygnacją poddasza oraz inne instalacje w miejscach wskazanych na rysunkach i w pomieszczeniach kuchni.~~
- 11.2. Instalacje biegnące wzdłuż ścian i pod sufitem obudować płytami g/k 12.5mm wodoodpornymi jednowarstwowo. Montowane na podkonstrukcji z systemowych profili stalowych typu C50. Profile mocować do ścian i stropów na kołki rozporowe. Nie można mocować profili do kanałów wentylacji ani innych instalacji. Naroża osłonić profilem narożnym, łączenia płyt wzmocnić taśmą, całość zaszpachlować gipsem i wzlifować.
- 11.3. Piony i inne instalacje na ścianach pomieszczeń obudować jak wyżej, stosując podwójne płytowanie.
- 11.4. W odpowiednich miejscach, przy wszystkich zaworach i ~~innych~~ odpowietrzaczach umieścić gotowe drzwiczki rewizyjne dla dostępu do zaworów Drzwiczki i ramki stalowe, malowane fabrycznie, białe, o wymiarach min. 20 x 25 cm lub ze stali nierdzewnej. Drzwiczki pełne z zamkiem, większych wg potrzeb.
- 11.5. Kształt obudowy kanałów i instalacji powinien być dostosowany do ich wymiarów i lokalizacji. Obudowa powinna ściśle opasywać kanały bez zbędnych luzów – przy zachowaniu uproszczonego obrysu (np.: bez uskoków przy zmianie szer. kanału).
- 11.6. ~~Obudowę frontu szachtu windowego wykonać analogicznie stosując podwójne płytowanie, w uzgodnieniu z dostawcą dźwigu.~~

12. Izolacje ścian i posadzek.

- 12.1. Izolacje wykonać we wszystkich pomieszczeniach objętych remontem do których doprowadzona jest woda lub kanalizacja.
- 12.2. Roboty wykonać przy użyciu materiałów zgodnych z kompletną technologią konkretnego producenta systemu izolacji i zapraw klejowych do płytek. Wymaga się zastosowania wszystkich komponentów od jednego producenta, wzajemnie dopuszczonych i zachowania nie gorszych parametrów technicznych niż wskazane poniżej. Szczegółowe wytyczne stosowania i technologia pracy zgodnie z wytycznymi producenta.
- 12.3. Wszystkie posadzki należy pokryć cementowo-polimerową elastyczną powłoką uszczelniającą w płynie. Izolację wyprowadzić na ściany do wysokości 15cm.
Wymagane parametry techniczne:
- krycie rys w podłożu do min. 2,0mm
- przyczepność do podłoża $\geq 0,5$ MPa
- 12.4. Styk ścian z posadzką uszczelnić dodatkowo wodoszczelną taśmą do dylatacji,
Wymagane parametry techniczne:
- szerokości min. 100mm,
- maks. naprężenia rozciągające $\geq 7,0$ MPa
- 12.5. ~~W pomieszczeniach z natryskiem analogiczną izolację wykonać na ścianach do wysokości 2,2m od posadzki.~~
- 12.6. Sposób nakładania i gruntowanie zgodnie z wytycznymi producenta systemu.
- 12.7. Izolację posadzki wyprowadzić na kołnierz wpustu podłogowego.

13. Wykończenie posadzek – gres

- 13.1. Posadzki wskazanych pomieszczeń (oznaczenie „gres”) wyłożyć płytkami gresowymi nieszkliwionymi, rektyfikowanymi.
Wymagane parametry techniczne:
- grubość min. 8,5mm
- mrozoodporność,
- odporność na płamienie
- nasiąkliwość $\leq 0,1\%$
- odporność na ścieranie – maks. 130mm³
- odporność na poślizg – min. R10.
- 13.2. Płytki układać w układzie prostokątnym do ścian i naroży, zgodnie z zasadami rozmierzania pokazanymi na rysunkach.
- 13.3. Płytki układane na klej zgodny z systemem izolacji wodnej, odpowiedni do płytek gresowych o dużych rozmiarach. Wymagane jest całkowite wypełnienie klejem przestrzeni pod płytką. Dla dużych płytek wskazana jest metoda kombinowana, czyli nakładanie kleju na podłoże i na spód płytki.
Wymagane parametry techniczne:
- klasa przyczepności i elastyczności S1
- przyczepność $\geq 1,0$ MPa
- 13.4. Spoinować fugą wodoszczelną, chemoodporną, cementowo-epoksydową, o podwyższonych parametrach wytrzymałościowych. Szerokość fugi maks. 3,0mm. Kolor zbliżony do koloru płytek.
- 13.5. W narożach ścian i posadzek stosować fugę elastyczną.

13.6. Na ścianach niewykończonych glazurą stosować cokoły wys. ok. 10cm z płytek tej samej serii co posadzka. Stosować gotowe kształtki cokołowe.

13.7. Materiały:

13.7.1. We wszystkich pomieszczeniach:

format ok. 30x60cm, płytki szare neutralne (bez wyraźnego odcienia barwnego), niejednolite, bez imitacji marmuru, faktura naturalna (gładka, lekko chropowata, nie polerowana).

Przykładowy materiał: Nowa Gala Concept CN 13.

14. Bieg schodów do piwnicy

14.1. Schody zejściowe do piwnicy wykończone lastryko należy naprawić i wykończyć stopnicami PCV.

14.2. Stopnie i czoła schodów z lastryko należy zgroszkować dla umożliwienia położenia warstwy szczepnej.

14.3. Stopnie i czoła schodów wyrównane podlewką betonową dla uzyskania docelowej wysokości stopni z uwzględnieniem planowanej okładziny. Należy ujednolicić wysokość i głębokość stopni bez względu na ich obecne wymiary, poprzez podział łącznej długości i wysokości biegu na równe odcinki na przyłożonej łacie. Stosować szybkotwardniejącą, gęstoplastyczną, jednoskładnikową masę posadzkową do napraw betonu w zakresie grubości 4-50mm.

Wymagane parametry:

- wytrzymałość na ściskanie min. C30,
- wytrzymałość na zginanie min. F6

14.4. Stopnie wykonane z gotowych profili PCV antypoślizgowych, klejonych na beton. Stosować gotowe paski wykładziny PCV homogenicznej grubości minimum 2mm, z profilowaną powierzchnią stopnia i gładką podstopnicą, przygotowanej do zagięcia na narożniku stopnia i na styku z podstopnicą. Stopień i podstopnica wykonane z jednego kawałka, z noskiem zachodzącym na podstopnicę niższego stopnia lub łączne na dole podstopnicy. Na trójkątnych stopniach zabiegowych dopuszcza się doklejenie klina z tej samej wykładziny.

14.5. Wymagane parametry techniczne wykładziny:

- grubość warstwy użytkowej min. 2mm
- powierzchnia zabezpieczona poliuretanem PUR
- klasa użytkowa 34/43
- waga całkowita min. 2700g/m²
- ścieralność minimum grupa P
- wgniecenie resztkowe, średnia $\leq 0,02$ mm
- odporność na światło min. 7
- antystatyczna, rozpraszająca,
- rezystancja elektryczna $\leq 10^9 \Omega$
- napięcie elektrostatyczne ≤ 2 kV
- odporność na poślizg – R9,
- reakcja na ogień klasy Bfl-s1
- odporność na oddziaływanie krzesła na rolkach

Kolorystyka do potwierdzenia po przedstawieniu próbek.

14.6. Montaż na klej zgodny z wymogami producenta wykładziny. Stosować klej jednoskładnikowy, bez rozpuszczalników organicznych, po utwardzeniu elastyczny, o minimalnym nakładzie 300g/m² powierzchni. Wymagane parametry:

- czas pracy min. 15min.,
- czas pełnego utwardzenia maks. 3 doby

15. Okładziny ceramiczne ścian

- 15.1. Ściany w obrębie całego bloku żywienia oraz wskazanych pomieszczeń mokrych obłożyć do wysokości min. 2,0m od posadzki płytkami ceramicznymi, glazurowanymi II kl. ścieralności. Płytki układać również na obudowach g/k instalacji.
- 15.2. Spoinować fugą elastyczną wodoodporną, przeznaczoną do wąskich spoin, Kolor zbliżony do płytek. Szerokość fugi maks. 2mm. Fugi zlicować z powierzchnią płytek (bez wgłębień).
Przykładowy produkt: CERESIT CE 40.
- 15.3. W narożach ścian i na styku z innymi elementami stosować fugi wysoce elastyczne lub silikonowe.
- 15.4. Wysokość okładziny nie dochodzącej do stropu dostosować do wysokości pełnych płytek – bez docinania.
- 15.5. Rozkład na ścianach dobrany na budowie, unikając pasków mniejszych niż 10cm w narożach.
- 15.6. Materiały:
 - 15.6.1. Kuchnia i inne pomieszczenia bloku żywienia:
Płytki o wymiarach ok.20x50cm, w układzie poziomym. Kolor płytek biały neutralne (bez wyraźnego odcienia barwnego), gładki, błyszczący.
Przykładowy materiał: Opoczno seria Penne White Glossy 20x50.
 - 15.6.2. Łazienka personelu:
Płytki o wymiarach ok.20x50cm, w układzie poziomym. Kolor płytek biały z delikatnym poziomym prążkowaniem.
Przykładowy materiał: Opoczno seria Organza Biała 20x50.

16. Malowanie i wykończenie ścian i sufitów

- 16.1. Ściany umyć, osuszyć i zagruntować. Malować minimum dwukrotnie, do uzyskania jednolitego koloru.
- 16.2. Należy stosować wyłącznie farby z atestem do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.
- 16.3. Elementy instalacji, takie jak: drzwiczki rewizyjne, kratki wentylac., fragmenty rur itp., na ścianach kolorowych malować jak ściany po uprzednim delikatnym zmatowieniu powierzchni.
- 16.4. Sufity tynkowane oraz inne widoczne elementy sufitów (np. podciągi, wypełnienia i obudowy z g/k), malowane farbą emulsyjną do wnętrza białą matową, o podwyższonych parametrach wytrzymałościowych. Wymagania techniczne:
 - zdolność krycia: minimum Klasa 2,
 - lepkość Brookfield: minimum 6000,
 - zawartość części stałych: min. 46% wagi
 - stopień bieli: minimum 85%,
 - połysk : MAT .
- 16.5. Wszystkie ściany w obrębie pom. porządkowych, magazynów oraz pom. technicznych, ponad glazurą malowane farbą silikonową do wnętrza białą matową, odporną na zmywanie. Wymagania techniczne:
 - zdolność krycia: minimum Klasa 2,
 - odporność na szorowanie: minimum Klasa 2,
 - lepkość Brookfield: minimum 6000,
 - zawartość części stałych: min. 55% wagi

~~stopień bieli: minimum 75%.~~

~~- połysk : MAT .~~

~~16.6. Ściany pozostałych pomieszczeń ponad glazurą oraz w ciągach komunikacyjnych malować farbą silikatową do wewnątrz, kolorową. Malować całe ściany łącznie z gładziami i nadprożami drzwi i okien, itp., do wysokości ewent. sufitów.~~

~~Wymagania techniczne farby:~~

- ~~- zdolność krycia: minimum Klasa 2,~~
- ~~- odporność na szorowanie: minimum Klasa 2,~~
- ~~- lepkość Brookfield: minimum 6000,~~
- ~~- zawartość części stałych: min. 55% wagi~~
- ~~- połysk : MAT .~~

~~16.7. Kolorystyka do potwierdzenia u dyrektora obiektu przed rozpoczęciem prac, na podstawie próbek, po wyborze pozostałych elementów wykończeniowych, w tym w szczególności okładzin ceramicznych i ścianek gipsowych.~~

17. Montaż urządzeń sanitarnych – *podano w opisie technicznym instalacji kan. sanit.*

~~17.1. Stosować ceramikę sanitarną i osprzęt wskazaną poniżej lub porównywalną co do jakości, gabarytów i stylu, oraz zgodną z zestawieniem technologii kuchni.~~

~~17.2. Wszystkie urządzenia sanitarne montować zgodnie z zaleceniami producenta.~~

~~17.3. Nieopisane poniżej elementy dostarczyć zgodnie z zestawieniem w opisie technologii kuchni.~~

~~17.4. Umywalka w łazience:~~

~~17.4.1. Ceramiczna wisząca, mocowana do ściany, z otworem, z przelewem, szerokości min. 52-55cm, maksymalna głębokość w rzucie poziomym 48cm, łączna grubość maksymalnie 12cm (nie licząc odpływu). Kształt możliwie prosty o zaokrąglonych przednich narożnikach, wierzch płaski bez rantu i zagłębień na mydło.~~

~~17.4.2. wyposażone w stały korek (przekrycie światła odpływu bez możliwości odcięcia odpływu)~~

~~17.4.3. Syfon butelkowy~~

~~17.4.4. Osłona syfonu – półpostument ceramiczny mocowany na kołki rozporowe do ściany.~~

~~17.4.5. Przykładowy produkt: Koło Traffic 55cm~~

~~17.5. Umywalki w pom. roboczych [wyszczególnione w zestawieniu technologii kuchni]:~~

~~17.5.1. Ceramiczna wisząca, mocowana do ściany, z otworem, z przelewem, szerokości min. 45cm, głębokość w rzucie poziomym 37-45cm. Kształt zaokrąglony, wierzch płaski bez rantu i zagłębień na mydło.~~

~~17.5.2. wyposażone w stały korek (przekrycie światła odpływu bez możliwości odcięcia odpływu)~~

~~17.5.3. Syfon butelkowy~~

~~17.5.4. Osłona syfonu – półpostument ceramiczny mocowany na kołki rozporowe do ściany.~~

~~17.5.5. Przykładowy produkt: Koło Nova Pro 45cm~~

~~17.6. Zlew w pom. gospodarczych~~

~~17.6.1. Stalowy nierdzewny, min. 40x50cm, do zawieszenia na ścianie, z otworem, z przelewem,~~

~~17.6.2. Faktura „Ien”~~

- ~~17.6.3. Odpływ z sitkiem,~~
~~17.6.4. Syfon butelkowy, chromowany~~
~~17.6.5. Wylewka do zlewu wysoka (min. 30cm) z wyciąganą słuchawką z zaworem kulowym z głowicą ceramiczną, jedno-uchwytowa, chromowana.~~
- 17.7. Ustępy zwykłe:
- 17.7.1. Miska kompaktowa lejowa stojąca,
 - 17.7.2. Miska kompaktowa lejowa z odpływem poziomym, wysokość 39 cm.
 - 17.7.3. Spłuczka owalna z armaturą 6/3l.
 - 17.7.4. Deska twarda pełna, na zawiasach stalowych, nierdzewnych.
 - 17.7.5. Przykładowy produkt: Koło Nova Pro.
- 17.8. Brodzik
- 17.8.1. Brodzik akrylowy głęboki 90x90 - przykładowy produkt: KOŁO XBK0390,
 - 17.8.2. Głębokość 19 - 21cm, bez obudowy, z syfonem czyszczonym od góry..
 - 17.8.3. Mocowany na pełnym podmurowaniu, na podkładzie z pianki, częściowo w grubości warstw podposadzkowych. Posadzka w obrębie całej wnęki w poziomie wierzchu brodzika.
- 17.9. Zestaw prysznicowy.
- 17.9.1. Zestaw prysznicowy jedno-uchwytowy, podtynkowy, z głowicą ceramiczną, ze słuchawką na drążku z regulacją wysokości.
- 17.10. Wylewki mocowane bezpośrednio w umywalkach:
- 17.10.1. Bateria umywalkowa stojąca, jedno-uchwytowa z ceramiczną głowicą. Bez korka.
 - 17.10.2. Wymagania szczegółowe dla baterii:
 - korpus z mosiądzu, chromowany
 - konstrukcja i mocowanie wzmocnione, dostosowane do intensywnego użytkowania.
 - klasa głośności I,
 - ciśnienie robocze 50 - 1000 kPa,
 - wypływ min. 0,18 l/s dla 300 kPa,
 - spadek ciśnienia maks. 85 kPa dla przepływu 0.1 l/s,
 - 17.10.3. Wymagany minimalny wysięg wylewki od osi mocowania min. 100mm przy wysokości wylewki 80-100mm od blatu.
 - 17.10.4. Wymagana jest gwarancja producenta na elementy sterujące ceramiczne min. 5 lat.
 - 17.10.5. Przykładowy produkt: ORAS Cubista 2804.
- 17.11. Pozostałe elementy inst. sanitarnych:
- 17.11.1. Kratki odpływowe posadzkowe ze stali nierdzewnej min. 15x15 z syfonem samoczyszczącym dostępnym od góry. Wpusty z kołnierzem do wpięcia izolacji. Kratka mocowana na wkręty/śruby nierdzewne.
 - 17.11.2. Kratki wentylacyjne stalowe malowane proszkowo na kolor biały.
 - 17.11.3. Wentylatory kanałowe zgodnie z proj. inst. sanitarnych.

18. Wyposażenie łazienki

- 18.1. O ile nie wskazano inaczej osprzęt i wyposażenie wykonane ze stali nierdzewnej, mocowane na wkręty lub kołki rozporowe.

18.2. Wyposażenie łazienek:

~~18.2.1. Dozownik mydła w płynie. Mocowany do ściany, w obudowie ze stali nierdzewnej, pojemności min. 120ml, wysokość ok. 15cm.
Przykładowy produkt: Blomus B68661.~~

~~18.2.2. Wieszak na ręczniki – przy każdej umywalce. Wykonany z prostej rury średn. min. 15mm, długości ok. 45cm, dwuramienny, na zawiasie, mocowany na sztorc do ściany. Stalowy nierdzewny, wykończenie chrom.
Przykładowy produkt: Tiger BOLD 2887.03.~~

~~18.2.3. Kosz na śmieci. Stalowy nierdzewny, z kłapką otwieraną na przycisk nożny. Pojemność ok. 5l, średnica ok. 20cm.~~

~~18.2.4. Drażek stalowy nierdzewny mocowany na stałe do ścian bocznych natrysku, z zasłonką foliową.~~

18.3. Wyposażenie wszystkich kabin ustępowych:

18.3.1. Podajnik na papier toaletowy w rolce, do montażu naściennego.
Przykładowy produkt: Tiger BOLD 2891.03.

18.3.2. Wieszak (haczyk) na ubrania mocowany do ściany

18.4. Lustra stałe

18.4.1. Nad umywalkami we wskazanych miejscach zamontować lustra stałe klejone do ściany. Lustra mocować w grubości płytek ściennych, pomiędzy płytkami, bez docinania płytek. Lustra wykonywane na wymiar po ułożeniu płytek.

18.4.2. Lustra ze szkła grub. min. 5mm, bez fazowania, z przeszlifowaną krawędzią. Lustra wykonane z jednej tafli szkła lub dzielone na maksymalnie 3 pola szerokości min. 80cm. Linie dzielenia muszą wypadać pomiędzy umywalkami.

18.4.3. Lustra klejone do podłoża specjalistycznym klejem do lusterek na całej powierzchni.

18.4.4. Styk z płytkami okładzin ściennych spoinowany fugą elastyczną.

18.5. Wieszaki na ścierki

18.5.1. W pomieszczeniach porządkowych zamontować stałe drążkowe wieszaki na ścierki, stalowe nierdzewne, minimum 4szt./pom., długości min. 40cm.

19-Drzwi drewniane wewnętrzne

19.1. Szczegółowe wymagania do poszczególnych typów drzwi, w tym ich rysunek i wygląd, zgodnie z uwagami w zestawieniu. Wszystkie drzwi wewnętrzne drewniane powinny pochodzić od jednego dostawcy i być wykończone w ten sam sposób z uwzględnieniem różnic wskazanych w zestawieniu.

19.2. O ile nie wskazano inaczej wysokość drzwi w świetle ościeżnicy 200cm. Szerokość w świetle zgodnie z zestawieniem. Wskazane w zestawieniu wymiary w świetle ościeżnicy - minimalne wymagane światło przejścia.

19.3. O ile nie wskazano inaczej, skrzydła drzwi z płyty wiórowej kanałowej lub pełnej, w ramie z klejonki, z wewnętrznym ramiakiem usztywniającym, z poszyciem z płyty HDF. Obrzeże z litej listwy dębowej lub bukowej. Całość w okleinie CPL HQ 0,7 lub HPL. Wymagane parametry techniczne okleiny CPL:

Wymagane parametry techniczne okleiny CPL HQ 0,7:

- grubość powłoki min. 0,7mm,
- odporność na ścieranie min. 200 obrotów,
- odporność na zarysowania min. stopień 4,
- odporność na chemikalia z grupy 1 i 2 min. stopień 4.

- ~~19.4. Klamki, okucia i zawiasy stalowe nierdzewne, mocowane na wkręty. Dopuszcza się elementy mosiężne chromowane lub satynowane, srebrne. Nie dopuszcza się elementów zawierających części plastikowe.~~
- 19.5. Zawiasy czopowe trójelementowe regulowane. Do skrzydeł bezprzylgowych zawiasy typu 3D lub nawierzchniowe, regulowane. We wskazanych drzwiach zawiasy muszą umożliwiać wyłożenie skrzydła na ścianę.
- 19.6. Klamki w kształcie litery U z wygiętej rury średn. ok. 20mm lub zbliżone. Nie dopuszcza się klamek o prostych krawędziach i kantach. Klamki z mechanizmem powrotnym łożyskowym, sprężynowym.
- 19.7. Zamek podklamkowy z zapadką zwykłą i wkładką uniwersalną na klucz typu Yale. We wskazanych drzwiach zamek z zapadką rolkową.
- 19.8. We wskazanych drzwiach dolna część skrzydła od strony wewnętrznej lub obustronnie osłonięta płytą stalową nierdzewną wys. ok. 40cm, klejoną do skrzydła. Płyta powinna być o 3mm węższa niż skrzydło drzwi, o krawędziach i narożach fazowanych. We wskazanych drzwiach płyta z wyciętą fabrycznie kratką wentylacyjną o minimalnym prześwicie 0,022m².
- 19.9. Otwory wentylacyjne osłonięte obustronnie gotową kratką aluminiową, w kolorze nat. aluminium, o minimalnym prześwicie 0,022m².
- 19.10. Przeszklenia szkłem hartowanym, przeziernym, o ile nie wskazano inaczej w zestawieniu. Mocowanie ramką wykończoną jak skrzydło drzwi. Mocowanie szyby sztywne, mechaniczne lub zabezpieczone uszczelką gumową. Mocowanie ramki musi uniemożliwiać jej poluzowanie bez użycia narzędzi.
- 19.11. Wszystkie drzwi wyposażone w odboje mocowane do ściany. Odboje o trzonie stalowym, chromowany i zakończony z pełnej gumy. Odboje o długości zapewniającej ochronę ściany przed uderzeniem klamki.
- 19.12. Samozamykacze drzwi drewnianych: górne, zewnętrzne z szyną ślizgową.
Wymagania techniczne:
- Regulacja siły zamykania bezstopniowa w zakresie min. EN 1-3,
- Funkcja dobicia
- Prędkość zamykania regulowana hydraulicznie
- Obudowa ze stali nierdzewnej.
- 19.13. Dodatkowe wyposażenie drzwi atestowanych przeciwpożarowych, zgodnie z atestem producenta. W drzwiach tych dopuszcza się inne rozwiązania konstrukcyjne budowy skrzydła, ościeżnicy, uszczelek itp., przy zachowaniu ogólnego charakteru drzwi drewnianych i wyglądu możliwie zbliżonego do pozostałych w danej lokalizacji.
- 19.14. Ościeżnica drewniana regulowana opaskowa do mocowania na wykończone ściany, wykonana z płyt wiórowych lub mdf, okleinowana analogicznie do skrzydła. Listwy opaskowe szer. 80mm. Dobór ościeżnicy do grubości faktycznej ściany w miejscu montażu.
- 19.15. Ościeżnica stalowa kątowna do mocowania na krawędzi otworu w murze, z opaską jednostronną szer. min. 50mm lub regulowana do mocowania na wykończone ściany, o opaskach obustronnych. Wykonana z blachy stalowej ocynkowanej grubości min. 1,2mm, fabrycznie malowana proszkowo farbą poliestrową na kolor zbliżony do koloru skrzydła.
- ~~19.16. Wszystkie ościeżnice wyposażone w uszczelkę obwodową. Ościeżnice mocowane na kołki do muru i dodatkowo pianką montażową na całym obwodzie.~~

20. Naprawy ościeży i ścian.

- 20.1. Ościeża drzwi podlegających wymianie poza obrysem pomieszczeń objętych remontem należy naprawić analogicznie jak ściany pomieszczeń odmalowywanych. W razie potrzeby obszar naprawy należy rozszerzyć na pas przyległej ściany, odcięty linią prostą minimum 30cm od krawędzi drzwi, w pasie do sufitu nad drzwiami.
- 20.2. Analogicznie naprawom podlegają ściany i sufity po wymianie instalacji.
- 20.3. Istniejące ściany na naprawianym fragmencie oczyścić ze złuszczonej farby, oraz w całości z farby olejnej.
- 20.4. Naprawić lokalne ubytki tynku lub spękania odpowiednią zaprawą gipsową, a ubytki farby zaszpachlować.
- 20.5. Ściany umyć, osuszyć i zagruntować. Malować minimum dwukrotnie, do uzyskania jednolitego koloru. Należy stosować wyłącznie farby z atestem do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi. Odmalować farbą w kolorze dobranym do istniejącego na sąsiednich ścianach. Wymaga się stosowania farb z mieszalnika, a doboru dokonać przy pomocy wzornika NCS, na miejscu prac, przy świetle dziennym. Nie dopuszcza się odmalowania ościeży na biało, jeśli ściana przyległa jest kolorowa.
- 20.6. Ściany pomieszczeń malować farbą silikatową do wewnątrz, kolorową lub białą.
Wymagania techniczne farby:
- zdolność krycia: minimum Klasa 2,
- odporność na szorowanie: minimum Klasa 2,
- lepkość Brookfield: minimum 6000,
- zawartość części stałych: min. 55% wagi
- połysk : MAT .
Dopuszcza się zastosowanie farb olejnych jeżeli ściana w danym miejscu jest tak pomalowana.
- 20.7. Cokoły i listwy przypodłogowe w świetle ościeży do ponownego zamontowania, z ewentualnym dopasowaniem do grubości nowej ościeżnicy.

21. ~~Dźwigi towarowe~~

- 21.1. Należy zamontować dwa dźwigi towarowe (kuchenne) obsługujące poziomy piwnicy parteru i piętra. Jeden z dźwigów montowany w nowobudowanym szybie, drugi w szybie istniejącym, po ewentualnym dostosowaniu lub przebudowie.
- 21.2. Projekt wykonano na bazie wytycznych dla modeli:
- 21.2.1. Dźwig nr 1 – w nowym szybie: model Microlift 3/5, 50kg,
- 21.2.2. Dźwig nr 2 – w istniejącym szybie: model Microlift 39/5, 50kg,
- 21.2.3. dostawca Microlift, ul. Pasaż Ursynowski 7, 02-784 Warszawa
Dopuszcza się zastosowanie innego produktu o nie gorszych parametrach, spełniającego minimum poniższe wymagania. Ewentualne zmiany projektowe z tym związane pozostają w gestii wykonawcy robót.
- 21.3. Dźwig towarowy o konstrukcji samonośnej, do montażu w istniejących szymbach.
Trzy przystanki, wysokość podnoszenia ok. 6,05m, Wymagane parametry techniczne:
- Udźwig min. 50kg,
- Prędkość min. 0,30m/s
- Zasilanie 230V, 1fazowe, maksymalny pobór mocy 4,5kW

~~21.4. Zespół napędowy wraz z tablicą sterowniczą umieszczony jest w górnej części szybu, w jego obrysie (ponad przystankiem piętra, pod stropem piętra). Wszystkie elementy napędowe mocowane do samonośnej konstrukcji dźwigu.~~

21.5. Kabina wykonana z blachy stalowej nierdzewnej, standardowo wyposażona w wyjmowalną półkę. Minimalne wymiary kabiny:

21.5.1. Dźwig nr 1 – 52x42cm, wysokość 80cm, dostęp od dłuższego boku, jednostronny.

21.5.2. Dźwig nr 2 – 52x72cm, wysokość 80cm, dostęp od krótszego boku, dwustronny, na przestrzał.

21.6. Drzwi przystankowe: gilotynowe, z blachy stalowej nierdzewnej.

21.7. Sterowanie: przyciskowe - wezwania i dyspozycji, sygnalizacja świetlna obecności kabiny na przystanku i zajętości dźwigu. Kaseta sterownicza instalowana na każdym przystanku; wyposażona jest w przyciski: wezwania, dyspozycji, lampki obecności kabiny na przystanku, lampkę zajętości kabiny.

21.8. Konstrukcja samonośna: wykonana z ocynkowanych profili stalowych.

21.9. Wymagane jest uzyskanie odbioru wszystkich dźwigów przez UDT, a koszty z tym związane ponosi wykonawca.

22. Elementy wykończenia wewnątrz

22.1. Oslony naroży

22.1.1. Wskazane narożniki w przewężeniach przejść komunikacyjnych osłonić winylowym profilem narożnym w kolorze dobranym do glazury w pomieszczeniu – białe, szare lub kolorowe. Kolor do potwierdzenia po przedstawieniu próbek konkretnego dostawcy. .

22.1.2. Profil o boku min. 50mm, wysokości równej wysokości ościeża drzwi, lub na pełną wysokość glazury. Nie dopuszcza się łączenia profilu z kilku elementów na jednym narożniku.

22.1.3. Profil mocowany na klej na całej długości.

22.2. Parapety

22.2.1. Istniejące parapety lastrykowe pomieszczeń objętych remontem do pozostawienia.

22.2.2. Na istniejący parapet nałożyć nakładkę – parapet z profilu komorowego PVC szer. ok. 25cm do dostosowania do faktycznej głębokości parapetu. Grubość nakładki maks. 20mm, krawędź widoczna grub. min. 50mm. Wykończenie laminatem CPL w kolorze białym.

22.2.3. Nowy parapet docięty na wymiar, na całą długość okna.

22.3. Rewizje szachtów.

22.3.1. Otwory dostępne do kanałów c.o. pod posadzką parteru dostępne z pomieszczeń w piwnicy należy wyposażyć w indywidualnie wykonane drzwiczki na bazie profili aluminiowych.

22.3.2. Drzwiczki na bazie profili aluminiowych do okien do zastosowań wewnętrznych – bez przekładki termicznej. Skrzydła drzwiczek zlicowane z profilami ościeżnicy. Głębokość profilu min. 45mm. Maksymalna widoczna szerokość profilu 80mm.

22.3.3. Wszystkie profile, w tym i listwy malowane proszkowo. Nie dopuszcza się malowania elementów po montażu na budowie.

~~22.3.4. Wypełnienie skrzydła pełne nieprzezierno, z panelu izolacyjnego, wykończone analogicznie jak profile.~~

22.3.5. Ościeżnice drzwiczek mocowane do ścian bocznych i nadproży. Wyposażone w uszczelkę gumową na całym obwodzie.

22.3.6. Mocowanie na kołki rozporowe do cegły i betonu. Dodatkowe uszczelnienie pianką montażową po całym obwodzie. Styk z materiałami wykończeniowymi ścian z pozostawioną fugą szer. maks.6mm zabezpieczony wypełnieniem elastycznym w kolorze ściany, zlicowany z wykończeniem ściany.

22.3.7. Drzwiczki wyposażone w zamek na wkładkę patentową, zatopiony w grubości skrzydła. Bez uchwytów lub klamek.

22.4. Osłony grzejników

22.4.1. Istniejące osłony grzejników pozostają bez zmian. Wymagany jest demontaż i ponowny montaż osłon po wymianie grzejników.

22.5. Siatki przeciw owadom

22.5.1. We wskazanych oknach pomieszczeń bloku żywienia należy zamontować siatki przeciw owadom.

22.5.2. Siatki stałe we własnej ramce aluminiowej malowanej proszkowo, mocowane na ramie okna od zewnątrz, na całym obrysie. Ramka malowana na kolor profili okna. Dopuszcza się podziały wewnętrzne ramy zgodne z podziałami skrzydeł okna.

23. Hydranty wewnętrzne

23.1. Szafki hydrantowe typu SLIM podtynkowe, z zaworem DN 25 mm i węzłem półsztywnym o długości 30 m. Szafki w kolorze białym. Mocowanie we wnęce w nowej ścianie murowanej lub we wnękach wykutych w istniejących grubych ścianach ceglanych. Wnęki w ścianach należy podkuć na wymiar nowych skrzynek.

23.2. Wyposażenie hydrantu:

- zawór odcinający DN 25 mm,
- prądownica PW-25/D10 wg EN-671,
- zwijadło kompletne wychylne o 180°, średnica zwijadła 600 mm,
- wąż półsztywny DN 25 mm wg EN-694 – 20÷30 m,
- korpus i drzwi szafki przystosowane do zawieszenia plomby.

23.3. Nasada tłoczna zaworów ma być skierowana do dołu. Zawory odcinające hydrantów wewnętrznych muszą być usytuowane na wysokości $1,35 \pm 0,1$ m od poziomu podłogi.

24. Kolorystyka, próbki i materiały wykończeniowe

24.1. Wymagana kolorystyka poszczególnych elementów określona jest w opisie, na rysunkach lub w zestawieniu. Jeżeli kolorystyki nie wskazano w dokumentacji wymagane jest uzgodnienie z użytkownikiem obiektu (dyrekcją itp.)

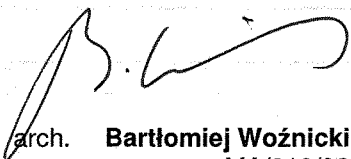

24.2. Faktury, kolory i docelowy wygląd wszelkich robót wykończeniowych podlega wcześniejszej akceptacji projektanta i zamawiającego, na podstawie próbek lub powierzchni/elementów wzorcowych.

24.3. Wszystkie materiały wykończeniowe należy przedstawić do akceptacji projektanta i inspektora.

24.4. Kolorystykę powłok malarskich należy sprawdzić w naturze na małych próbkach wykonanych na wykończonej powierzchni w docelowej lokalizacji. Próbki przedstawić do akceptacji projektanta i inspektora przed zakupem docelowej ilości farb.

24.5. Próbki, a w przypadku materiałów dostępnych wyłącznie na zamówienie - szczegółowe karty katalogowe materiałów wykończeniowych i elementów wyposażenia (płytki, laminaty, elementy malowane, okucia, osprzęt itp.) należy przedstawić do akceptacji przed dokonaniem zamówienia.

KONIEC

| | |
|--|--|
| <p>Projektant architektury:</p>  <p>arch. Bartłomiej Woźnicki nr upr.: MA/010/06</p> | <p>Projektant architektury:</p>  <p>arch. Bartosz Zdanowicz nr upr.: MA/089/04</p> |
|--|--|