



PRACOWNIA:
WOŁODYJOWSKIEGO 48
02-724 WARSZAWA
TEL: +48 22 216 52 06

SIEDZIBA:
POLNA 24/6
00-630 WARSZAWA
NIP: 526-246-59-32

PROJEKT KONCEPCYJNY

KATEGORIA: IX

NAZWA:

OPRACOWANIE KONCEPCJI ROZBUDOWY MODUŁOWEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 141 PRZY UL. SZASERÓW 117 W WARSZAWIE

ADRES:

ul. Szaserów 117, dz. nr 5 obręb 3-04-08
04-349 Warszawa, dzielnica Praga-Południe

INWESTOR:

M. st. Warszawa - Dzielnica Praga-Południe
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa

PROJEKTANT:	NR UPR. BUD./ SPECJALNOŚĆ	
ARCHITEKTURA projektant główny: mgr inż. arch. Anna Rybacka mgr inż. arch. Jan Wróblewski mgr arch. Luca Arani	MA/044/17 spec. architektoniczna	

Warszawa, listopad 2018r.

PRACOWNIA: Wołodyjowskiego 48, 02-724 Warszawa
SIEDZIBA: Polna 24 m 6, 00-630 Warszawa
NIP: 526-246-59-32
www.wroblewskiarchitektura.pl

TEL/FAX: +48 22 216 52 06
KOM: +48 607 250 167
REGON: 141319270
info@wroblewskiarchitektura.pl

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

Strona tytułowa.....	str. 1
Spis zawartości opracowania.....	str. 2
Wykaz uprawnień projektantów i zaświadczenia o przynależności do Izby.....	str. 4
1. Projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu.....	str. 7
1.1 Przedmiot inwestycji.....	str. 8
1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki.....	str. 8
1.3 Projektowane zagospodarowanie działki.....	str. 8
1.4 Bilans terenu inwestycji.....	str. 9
1.5 Informacja o wpisie do rejestru zabytków.....	str. 10
1.6 Wpływ eksploatacji górniczej.....	str. 10
1.7 Informacja o zagrożeniu dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego zamierzenia i ich otoczenia.....	str. 10
1.8 CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	str. 11

NUMER RYS.	TREŚĆ	SKALA
01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
	Mapa zasadnicza	
02	Analiza nasłonecznienia	1:500
03	Analiza przestaniania	1:500

2. Projekt koncepcyjny	str. 15
2.1 Dane ogólne.....	str. 16
2.2 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu oraz charakterystyczne parametry budynku.....	str. 16
2.3 Forma architektoniczna i funkcja obiektu.....	str. 13
2.4 Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe.....	str. 13
2.5 Dostęp do obiektu osób niepełnosprawnych.....	str. 21
2.6 Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego.....	str. 22
2.7 Charakterystyka energetyczna budynku.....	str. 22
2.8 Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	str. 22
2.9 Analiza alternatywnych źródeł energetycznych.....	str. 23
2.10 Ochrona konserwatorska.....	str. 23
2.11 Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	str. 23
2.10 CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	str. 25

NUMER RYS.	TREŚĆ	SKALA
04	Rzut Parteru	1:100
05	Rzut 1 Piętra	1:100
06	Rzut 2 Piętra i Dachy	1:100
07	Przekrój A-A	1:100
08	Przekrój B-B	1:100
09	Elewacja Północna	1:100
10	Elewacja Południowa, Elewacja Wschodnia	1:100
11	Widoki	-
12	Widoki	-

- 3.1. Warunki zmiany mocy zamówionej z dnia 31.10.2018r.
Wydane przez Veolia Energia Warszawa S.A., znak VWAW/EWT/18/1822665/1.
- 3.2. Informacje techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z dnia 06.11.2018r.
Wydane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i kanalizacji,
znak PRO.DRP.669.2728.2018.287019.18.TS.MS.
- 3.3. Zapewnienie możliwości przyłączenia budynku z dnia 29.10.2018r.
Wydane przez Innogy Stoen Operator, znak ND-B\WK\24242\2018-ND-B\WK\00001\2018.

Wykaz uprawnień projektantów

ARCHITEKTURA

Stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie –

mgr inż. arch. Anna Rybacka

Zaświadczenie Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów – *mgr inż. arch. Anna Rybacka*

PRACOWNIA : Wołodyjowskiego 48, 02-724 Warszawa
SIEDZIBA : Polna 24 m 6, 00-630 Warszawa
NIP: 526-246-59-32
www.wroblewskiarchitektura.pl

TEL/FAX: +48 22 216 52 06
KOM: +48 607 250 167
REGON: 141319270
info@wroblewskiarchitektura.pl



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 167/MAOKK/2017
Nr uprawnień: MA/044/17

Warszawa, dnia 21 czerwca 2017r.

DECYZJA nr 125/MAOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016r., poz. 290 tj.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 07 stycznia 2016r., poz. 23 tj.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Anna Rybacka

urodzona w dniu 20 listopada 1981 r. w Płocku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja



[Handwritten signatures of the members of the Commission]

Otrzymują:

- 1. Wnioskodawca: Anna Rybacka**
- 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)**
- 3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)**
- 4. a/a**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna RYBACKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/044/17**,
jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MA-2946**.

Członek czynny od: 19-09-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-10-2018 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2946-178E-4BD8-FD96-73BC



PRACOWNIA:
WOŁODYJOWSKIEGO 48
02-724 WARSZAWA
TEL: +48 22 216 52 06

SIEDZIBA:
POLNA 24/6
00-630 WARSZAWA
NIP: 526-246-59-32

PROJEKT KONCEPCYJNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

KATEGORIA: IX

NAZWA:
OPRACOWANIE KONCEPCJI ROZBUDOWY MODUŁOWEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 141 PRZY UL.
SZASERÓW 117 W WARSZAWIE

ADRES:
ul. Szaserów 117, dz. nr 5 obręb 3-04-08
04-349 Warszawa, dzielnica Praga-Południe

INWESTOR:
M. st. Warszawa - Dzielnica Praga-Południe
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa

PROJEKTANT:	NR UPR. BUD./ SPECJALNOŚĆ	
ARCHITEKTURA projektant główny: mgr inż. arch. Anna Rybacka mgr inż. arch. Jan Wróblewski mgr arch. Luca Arani	MA/044/17 spec. architektoniczna	

Warszawa, listopad 2018r.

PRACOWNIA: Wołodyjowskiego 48, 02-724 Warszawa
SIEDZIBA: Polna 24 m 6, 00-630 Warszawa
NIP: 526-246-59-32
www.wroblewskiarchitektura.pl

TEL/FAX: +48 22 216 52 06
KOM: +48 607 250 167
REGON: 141319270
info@wroblewskiarchitektura.pl

1. Projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu

1.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest opracowanie koncepcji rozbudowy modułowej szkoły podstawowej nr 141 przy ul. Szaserów 117 w Warszawie

Dokumentacja jest przedmiotem umowy nr 211/M-152/18 dnia 28.09.2018r rozpisanej przez miasto stołeczne Warszawa – Dzielnica Praga Południe.

Na przedmiotowym terenie nie ma Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, aktualnie plan jest w trakcie opracowania.

1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki

Na przedmiotowym terenie znajduje się budynek szkoły podstawowej nr 141 należący do M. st. Warszawa – Dzielnica Praga Południe wraz z niezbędną infrastrukturą.

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa istniejącego budynku szkoły o połączony na stałe budynek modułowy.

Działka ma istniejące zjazd i wejścia na teren od strony ul. Szaserów, następnie poprzez chodniki i drogę wewnętrzną można się dostać do każdego z wejść do budynku. Od strony zachodniej działki są istniejące miejsca parkingowe dla pracowników, przy wejściu głównym do budynku są zlokalizowane 2 miejsca postojowe dla niepełnosprawnych. Budynek ma zapewnioną niezbędną infrastrukturę techniczną.

Istniejący budynek jest trzykondygnacyjny. Na kondygnacji podziemnej są umieszczone szatnie oraz pomieszczenia techniczne. Na kondygnacjach nadziemnych są sale dydaktyczne, biura, kuchnia ze stołówką oraz pomieszczenia higieniczno-sanitarne. Budynek jest połączony łącznikiem z budynkiem sali sportowej.

Na terenie szkoły jest wydzielony plac zabaw przylegający do budynku oraz boiska sportowe do gry w koszykówkę, tenisa oraz piłkę nożną, dookoła boisk do tenisa i piłki nożnej jest bieżnia.

Na terenie, głównie przy granicach, jest istniejąca zieleń wysoka.

1.2.1 Otoczenie

- od strony północnej - znajduje się ulica Szaserów, a za nią działki budowlane z zabudową mieszkalną wielorodzinną
- od strony zachodniej - znajduje się działka budowlana z zabudową mieszkalną wielorodzinną
- od strony wschodniej - znajduje się działka budowlana z zabudową mieszkalną wielorodzinną
- od strony południowej - znajduje się działka budowlana z zabudową mieszkalną wielorodzinną

1.2.2 Elementy do rozbiórki i przebudowy

Na przedmiotowym terenie ze względu na konieczność zlokalizowania nowego budynku modułowego od strony wschodniej konieczna będzie rozbiórka części istniejącego placu zabaw oraz boiska do koszykówki.

Nowe zagospodarowanie terenu przewiduje przeniesienie boiska do koszykówki w południowo-wschodniej części działki na miejscu obecnego boiska do tenisa.

Ze względu na to istniejące zagospodarowanie ulegnie zmianie w zakresie funkcjonalnym boisk sportowych. Przebudowie ulegną: chodniki i infrastruktura techniczna.

1.3 Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowane zagospodarowanie zakłada istniejący wjazd i wejścia z ul. Szaserów bez zmian, wspólne dla obu części budynków.

Nowoprojektowana część - budynek modułowy - został zlokalizowany od strony wschodniej istniejącego budynku w celu zapewnienia odpowiednich parametrów nasłonecznienia dla sal dydaktycznych oraz dla budynków sąsiednich.

Ze względu na to istniejący plac zabaw oraz boisko do koszykówki będą częściowo rozebrane.

Przewiduje się przeniesienie istniejącego boiska do koszykówki na miejsce aktualnego boiska do tenisa oraz zaadaptowania zachowanej części starego boiska do koszykówki na plac zabaw.

Pozostała część zagospodarowania działki nie ulegnie zmianom.

Istniejące parkingi zostaną zachowane, rozbudowa szkoły nie przewiduje powiększenia liczby użytkowników budynku. Ponieważ zajęcia będą się odbywały na jednej zmianie, a nie jak dotychczas na dwóch. Dodatkowe parkingi zostaną zaprojektowane obok istniejących w celu uzupełnienia zapotrzebowania, takie rozwiązanie pozwoli zwiększenie ilości parkingów bez dużego ingerowania w istniejące zagospodarowanie działki

Poziom istniejącego terenu zostaje bez zmian.

Cały teren jest wyгородzony, ogrodzenie pozostaje bez zmian.

Istniejący śmietnik zostanie w istniejącym miejscu.

Na terenie inwestycji jest liczna zieleń wysoka, część istniejących drzew koliduje z budynkiem modułowym, ze względu na to będzie konieczne ich usunięcie.

1.3.1 Projektowane instalacje uzbrojenia terenu

- INSTALACJA SANITARNA - WODNO KANALIZACYJNA

Zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia.

- INSTALACJA ELEKTRYCZNA I PIORUNOCHRONNA

Zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia.

- INSTALACJA TELEKOMUNIKACYJNA, TELETECHNICZNA

Zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia.

- INSTALACJA CIEPŁOWNICZA

Projektowane przyłącze ciepłownicze z istniejącego węzła cieplnego, ewentualna konieczność przebudowy węzła cieplnego określona w warunkach technicznych zmiany mocy dla istniejącego obiektu.

1.3.2 Sposób odprowadzenia wód deszczowych

Wody opadowe i roztopowe z dachu budynku są odprowadzane poprzez rury spustowe do sieci miejskiej kanalizacji.

1.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

1.4.1 Bilans terenu inwestycji

RODZAJ POWIERZCHI :		PROJEKTOWANA
całkowita pow. terenu inwestycji - działki nr 5		9145,48 m ²
pow. zabudowy budynków:		2297,08 m ² (25,11%)
budynki istniejące	1846,05 m ²	
budynek modułowy	451,03 m ²	
pow. terenów utwardzonych		4368,51m ²
pow. terenów utwardzonych - chodniki	1360,28m ²	
pow. terenów utwardzonych - dojazdy	373,85 m ²	
pow. terenów utwardzonych - parkingi	285,29 m ²	
pow. terenów utwardzonych - boiska	1921,45 m ²	
pow. terenów utwardzonych – plac zabaw	427,64 m ²	
pow. terenu biologicznie czynnego w tym:		2479,89 m ² (27,12%)
powierzchnia biologicznie czynna na gruncie rodzimym	2479,89 m ²	
powierzchnia biologicznie czynna na płycie dachu zielonego części podziemnej	0 m ²	
powierzchnia biologicznie czynna na płycie dachu zielonego części nadziemnej	0 m ²	
BUDYNEK MODUŁOWY		
Ilość kondygnacji nadziemnych		2
Ilość kondygnacji podziemnych		0

Szerokość elewacji		20,89 m
Długość elewacji		24,39 m
Wysokość budynku do górnej krawędzi elewacji frontowej od poziomu terenu przed wejściem do budynku		8,18 m
Przyjęta rzędna		± 0,00 = 7,75 m n.p.W

1.4.2 Bilans miejsc postojowych

Zgodnie z dokumentem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. st. Warszawy – Kierunki zagospodarowania przestrzennego projektowany teren znajduje się w strefie II (miejaska) Dokument przewiduje dla budynków biurowych i urzędów następujące parametry:

18-30 miejsc/1000 m2 powierzchni użytkowej biur i urzędów

Projektowana ilość miejsc parkingowych na terenie – 18 miejsc (10 dla niepełnosprawnych)

Miejsca postojowe zostaną zaprojektowane obok istniejących w celu uzupełnienia zapotrzebowania, takie rozwiązanie pozwoli na zwiększenie ilości miejsc bez dużego ingerowania w istniejące zagospodarowanie działki. Dodatkowe miejsca parkingowe są zlokalizowane w liniach rozgraniczających ul. Szaserów i pozostają bez zmian.

1.5 Informacja o wpisie do rejestru zabytków

Teren i budynki zamierzenia inwestycyjnego nie jest objęty wymaganiami w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1.6 Wpływ eksploatacji górniczej

Nie występuje.

1.7 Informacja o zagrożeniu dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego zamierzenia i ich otoczenia

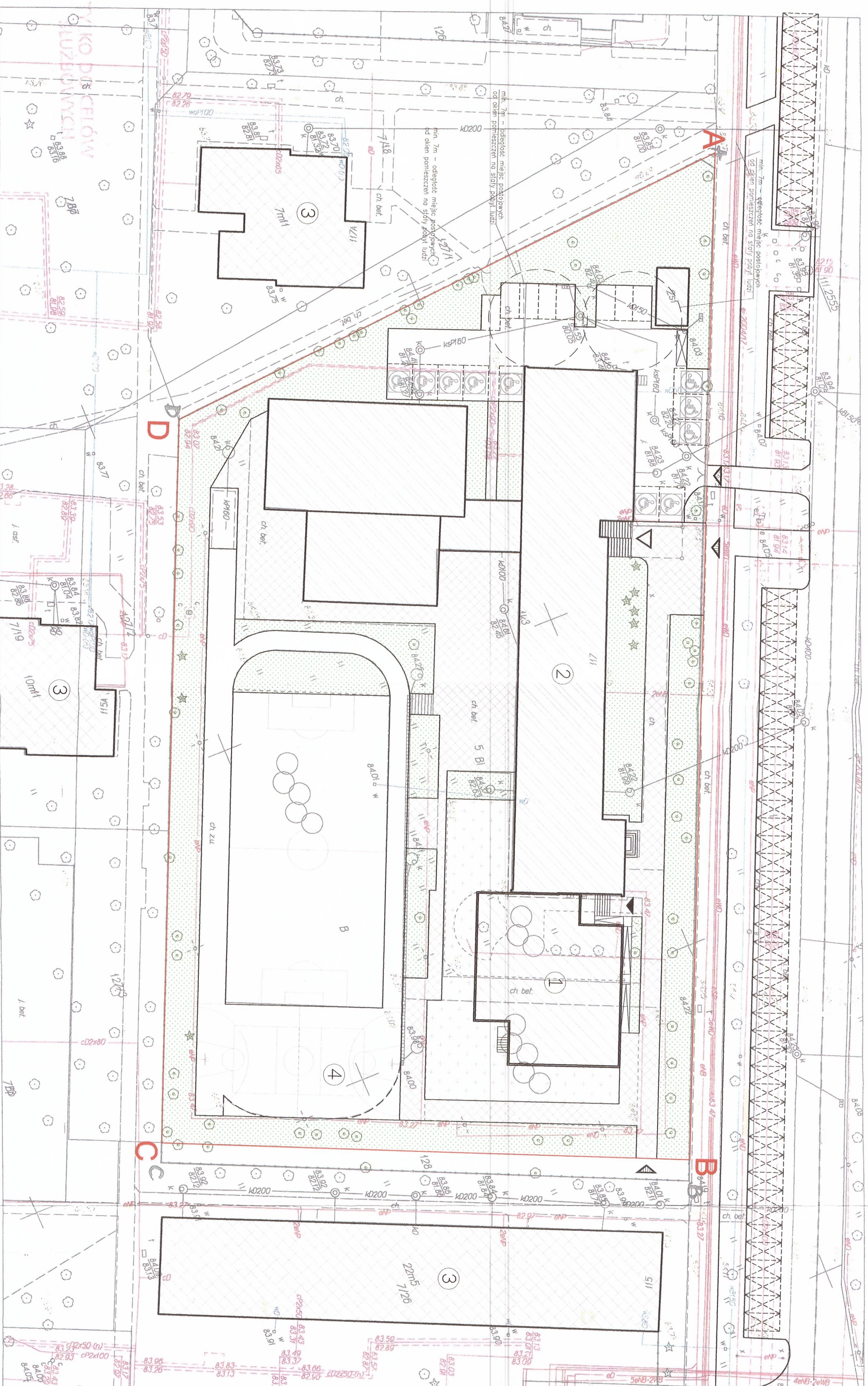
Planowane zamierzenie nie jest inwestycją figurującą w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016.71 ze zmianami) oraz nie kwalifikuje się do przeprowadzenia postępowania wynikającego z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013.1235).

mgr inż. arch. Anna Rybacka
MA/044/17
spec. architektoniczna



SPIS RYSUNKÓW

NUMER RYS.	TREŚĆ	SKALA
01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
	Mapa zasadnicza	
02	Analiza nasłonecznienia	1:500
03	Analiza przestaniania	1:500



LEGENDA

[illegible]

**OPRACOWANIE KONCEPCJI
ROZBUDOWY MODUŁOWEJ SZKOŁY
PODSTAWOWEJ NR 141 PRZY
UL. SZASERÓW 117 W WARSZAWIE**

Adres inwestycji:
ul. Szaserów 117, dz. nr 5 obręb 3-04-08,
04-349 Warszawa
dzielnica Praga Południe

Inwestor:
M. st. Warszawa - Dzielnica Praga Południe
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa

Branża: ARCHITEKTURA	Faza: PROJEKT KONCEPCYJNY
--------------------------------	-------------------------------------

Pracownia architektoniczna:



ul. Polna 24 m. 6, 00-630 Warszawa
tel. 022-216-52-06, 0 607-250-167
e-mail: jan@wroblewskiarchitektura.pl
NIP: 526-246-59-32

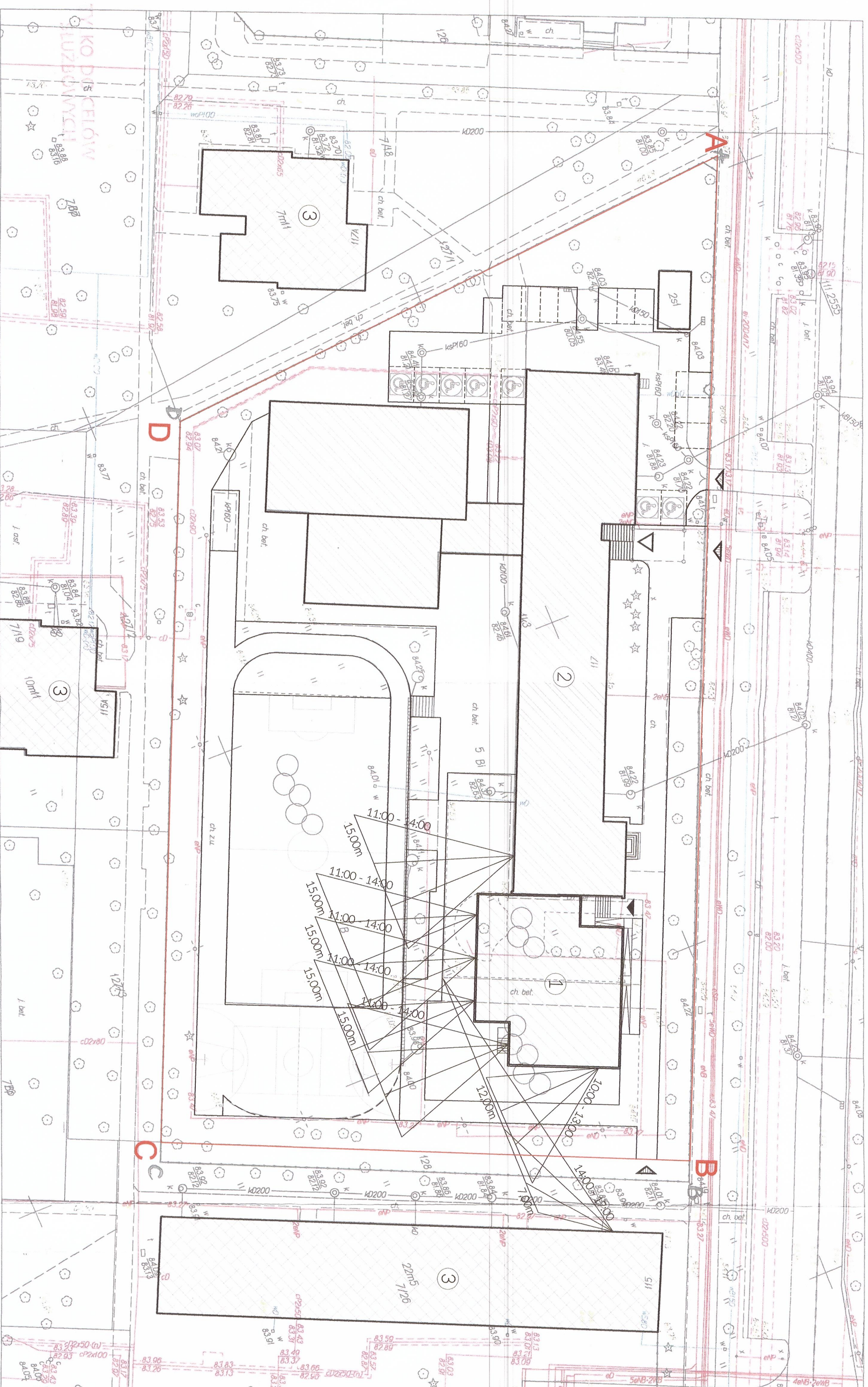
<p>Autorzy:</p> <p>mgr inż. arch Anna Rybicka</p> <p>mgr inż. arch Jan Wróblewski</p> <p>mgr arch Luca Arani</p>	nr.	
	uprzedmiot	<p>MA04A17</p> <p>Spec. Arch.</p> <p><i>Rybicka</i></p> <p><i>Wróblewski</i></p> <p><i>Arani</i></p>
<p>podpis:</p>		

Treść rysunku:		NUMER RYSUNKU

Skala:	Data:	01
1:500	11/2018	

10

Wszystkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku są własnością pracowni architektonicznej WROBLEWSKI ARCHITEKTURA. Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem, iż nie będzie kopiowany, ani udostępniany bez uzgodnienia z WROBLEWSKI ARCHITEKTURA. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku ani też używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta.



LEGENDA

GRANICA DZIAŁKI	1	2	3
PROJEKTOWANY BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY na zabudowę szeregową	ISTNIEJĄCY BUDYNEK	ISTNIEJĄCE BUDYNKI WIELOKOSTRONNIOWE	

**OPRACOWANIE Koncepcji
ROZBUDOWY MODUŁOWEJ SZKOŁY
PODSTAWOWEJ NR 141 PRZY
UL. SZASERÓW 117 W WARSZAWIE**

Adres inwestycji:

ul. Szaserów 117, dz. nr 5 obręb 3-04-08,
04-349 Warszawa
dzielnica Praga Południe

Inwestor:
M. st. Warszawa - Dzielnica Praga Południe
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa

Branża:	Faza:
ARCHITEKTURA	PROJEKT KONSEPCYJNY

Pracownia architektoniczna:



ul. Polna 24 m 6, 00-630 Warszawa
tel. 022-216-52-06, 0 607-250-167
e-mail: jan@wroblewskiarchitektura.pl www.wroblewskiarchitektura.pl
NIP: 526-246-59-32

Autorzy: _____ nr. _____
uprawnień _____ podpis: _____

mgr inż. arch Anna Rybacka	MA/044/17 Spec. Arch
--------------------------------------	-------------------------

mgr inż. arch
Jan Wróblewski
mgr arch Luca Ara

Treść rysunku:

Analiza następczenia

Skala:

1:500 11/2018

NUMER RYSUNKU

ON

Wszystkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku są własnością pracowni architektonicznej WRÓBLEWSKI ARCHITEKTURA. Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem, iż nie będzie kopiowany, ani udostępniany bez uzgodnienia z WRÓBLEWSKI ARCHITEKTURA. Nie należy odmierzать wymiarów z rysunku ani też używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta.

LEGENDA

- 1

PROJEKTOWANY
ROZBUDOWANY
ROZBUDOWANY
ROZBUDOWANY
- 2

STRAŻNIA
STRAŻNIA
STRAŻNIA
- 3

STRAŻNIA
STRAŻNIA
STRAŻNIA

OPRACOWANIE KONCEPCJI
ROZBUDOWY MODUŁOWEJ SZKOŁY
PODSTAWOWEJ NR 141 PRZY
UL. SZASERÓW 117 W WARSZAWIE

Adres inwestycji:

ul. Szaserów 117, dz. nr 5 obręb 3-04-08,
04-349 Warszawa
dzielnica Praga Południe

Inwestor:

M. st. Warszawa - Dzielnica Praga Południe
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa

Branża: Faza:
ARCHITEKTURA PROJEKT KONCEPCYJNY
Pracownia architektoniczna:



ul. Polna 24 m 6, 00-630 Warszawa
tel. 022-2316-52-06, 0 607-250-167
e-mail: jan@wroblewskiarchitektura.pl www.wroblewskiarchitektura.pl
NIP: 526-246-59-32

Autorzy: nr uprawnień podpis:

mgr inż. arch Anna Rybacka

MA/04/17 Spec. Arch.

mgr inż. arch Jan Wroblewski

mgr arch Luca Arani

Treść rysunku:

Analiza przesłania

NUMER RYSUNKU

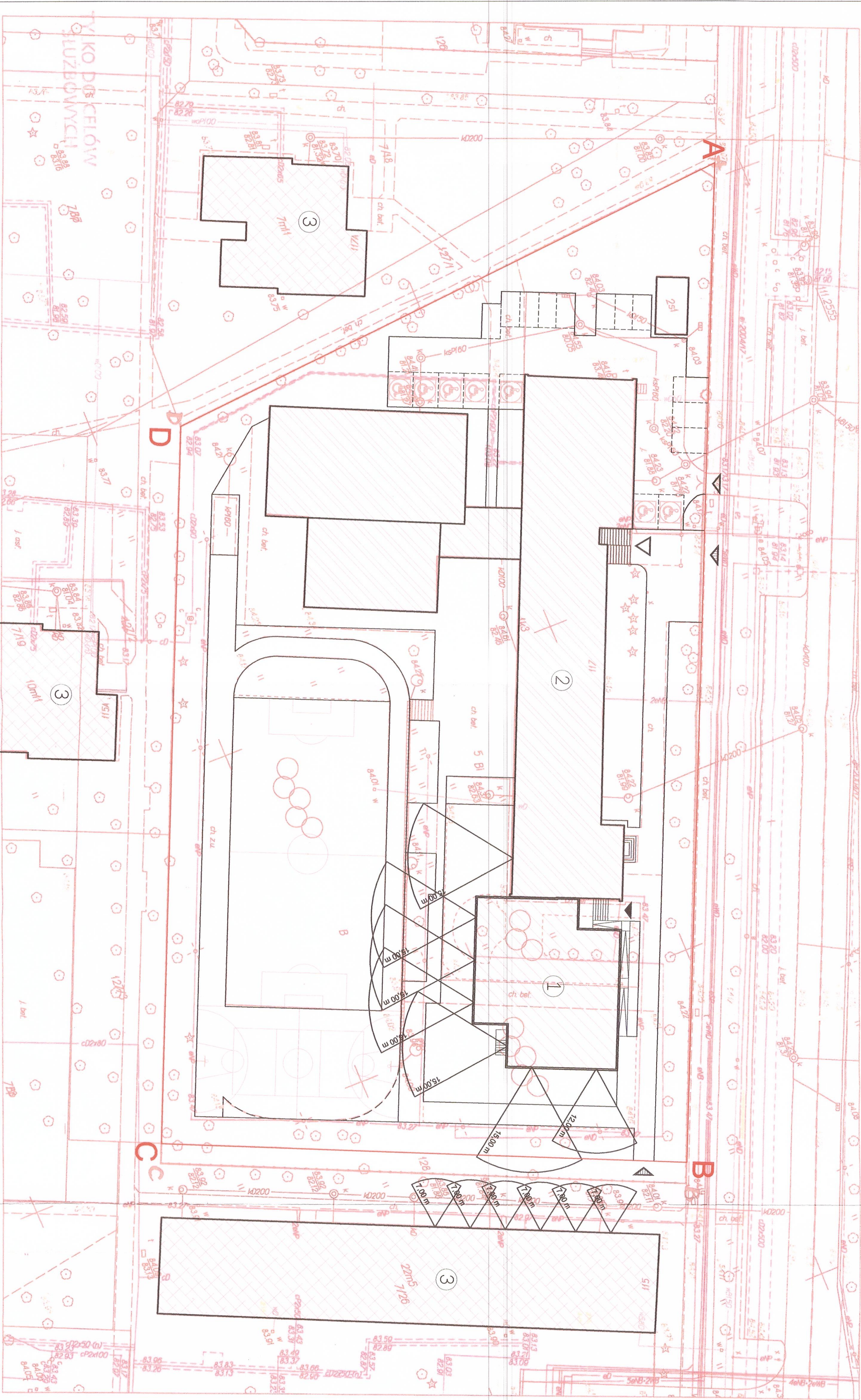
Skala:

1:500

Data:

11/2018

03



Opracowano systemem GEO-MAP. Skala 1 : 500. Wydrukował(a): Anna Pyłewska dn.: 2018.01.04 godz. 12:33:16. Str. 1/1
Sporządził: Urząd m. st. Warszawy Biuro Geodezji i Katastru 02-567 Warszawa ul. Sandomierska 12
Zgodnie z art. 48a ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodazyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1629 ze zm.) kto wykorzystując
materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim,
podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnianie tych materiałów.

Pracownia

Wszystkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku są własnością pracowni architektonicznej WROBLEWSKI ARCHITEKTURA. Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem, iż nie będzie kopiowany, ani udostępniany bez uzgodnienia z WROBLEWSKI ARCHITEKTURA. Nie należy odmieniać wymiarów z rysunku ani też używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta.



PRACOWNIA:
WOŁODYJOWSKIEGO 48
02-724 WARSZAWA
TEL: +48 22 216 52 06

SIEDZIBA:
POLNA 24/6
00-630 WARSZAWA
NIP: 526-246-59-32

PROJEKT KONCEPCYJNY

KATEGORIA: IX

NAZWA:

OPRACOWANIE KONCEPCJI ROZBUDOWY MODUŁOWEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 141 PRZY UL. SZASERÓW 117 W WARSZAWIE

ADRES:

ul. Szaserów 117, dz. nr 5 obręb 3-04-08
04-349 Warszawa, dzielnica Praga-Południe

INWESTOR:

M. st. Warszawa - Dzielnica Praga-Południe
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa

PROJEKTANT:	NR UPR. BUD./ SPECJALNOŚĆ	
ARCHITEKTURA		
projektant główny: mgr inż. arch. Anna Rybacka	MA/044/17 spec. architektoniczna	
mgr inż. arch. Jan Wróblewski		
mgr arch. Luca Arani		



[Signature]

[Signature]

Warszawa, listopad 2018r.

2. Projekt koncepcyjny budynku modułowego

PRACOWNIA: Wołodyjowskiego 48, 02-724 Warszawa
SIEDZIBA: Polna 24 m 6, 00-630 Warszawa
NIP: 526-246-59-32
www.wroblewskiarchitektura.pl

TEL/FAX: +48 22 216 52 06
KOM: +48 607 250 167
REGON: 141319270
info@wroblewskiarchitektura.pl

2.1 Dane ogólne

2.1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji jest opracowanie koncepcji rozbudowy modułowej szkoły podstawowej nr 141 przy ul. Szaserów 117 w Warszawie

Dokumentacja jest przedmiotem umowy nr 211/M-152/18 dnia 28.09.2018r rozpisanej przez miasto stołeczne Warszawa – Dzielnica Praga Południe.

Na przedmiotowym terenie nie ma Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, aktualnie plan jest w trakcie opracowania.

2.1.2 Adres inwestycji

ul. Szaserów 117, dz. nr 5 obręb 3-04-08
04-349 Warszawa, dzielnica Praga-Południe

2.1.3 Inwestor

M. st. Warszawa - Dzielnica Praga-Południe
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa

2.1.4 Jednostka projektowa

Wróblewski Architektura, ul. Polna 24 m.6 , 00-630 Warszawa

Projektant:

mgr inż. arch. Anna Rybacka,
MA/044/17
spec. architektoniczna

mgr inż. arch. Jan Wróblewski

mgr arch. Luca Arani

2.2 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu oraz charakterystyczne parametry budynku

Program budynku przyjęto w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia oraz o dodatkowe ustalenia z Inwestorem na spotkaniach koordynacyjnych.

Projektowany budynek modułowy zostanie zlokalizowany od strony wschodniej istniejącego budynku szkoły, budynek będzie w części południowej przylegać do starego budynku, od strony północnej zaprojektowano wejście. Ze względu na konieczność przystosowania wysokości kondygnacji projektowanego budynku do istniejącego budynek został podniesiony o ok. 105cm od wysokości terenu, dostęp został zapewniony poprzez schody zewnętrzne oraz rampę dostosowaną dla osób niepełnosprawnych.

Konieczność połączenia funkcjonalnego obydwu budynków spowodowało potrzebę przebudowy części pomieszczeń w istniejącym budynku. Przedłużono istniejące korytarze kosztem sal lekcyjnych i połączono je poprzez przedsionek z komunikacją wewnętrzną projektowanego budynku. Ze względu na potrzebę dostosowania budynków do potrzeb osób niepełnosprawnych zlokalizowano windę w istniejącym budynku szkoły, takie rozwiązanie umożliwia dostęp do wszystkich kondygnacji budynków.

Zlikwidowane sale w istniejącym budynku zostaną zastąpione dodatkowymi pomieszczeniami, na parterze zaprojektowano pokój nauczycielski z dedykowanym węzłem sanitarnym, podział funkcjonalny pomieszczeń na 1 i 2 piętrze należy dostosować do wymogów zamawiającego w fazie projektu budowlanego.

Zlikwidowane sale zostały przeniesione do projektowanego budynku, ze względu na to ilość sal lekcyjnych przewidzianych w budynku wzrosła z 6 na 9, w projekcie założono 4 sale lekcyjne na parterze oraz 5 sal na piętrze. Wymiary sal dydaktycznej zostały zaprojektowane w celu zapewnienia odpowiedniego parametru ilości powierzchni na jednego ucznia.

Komunikacja w projektowanych budynku została dopasowana do potrzeb przebywania dużej ilości osób w przerwach międzylekcyjnych, szerokość korytarzy została zaprojektowana powyżej wymagań wynikających z potrzeb ewakuacji i pozwala na swobodne przebywanie tam uczniów. Szerokość biegów otwartej klatki

schodowej dopasowano do wymogów ewakuacji ppoż
 Na parterze zlokalizowano szatnie dostosowaną do ilości uczniów którzy będą przebywać w nowoprojektowanym budynku. Na każdej kondygnacji przewidziano toalety dla chłopców i dziewcząt oraz dla osób niepełnosprawnych, zaplecza sanitarne zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym BHP. Na kondygnacjach zaprojektowano pomieszczenia techniczne.
 Wysokość pomieszczeń wynosi 320cm, taki parametr zapewnia odpowiednią przestrzeń na lokalizację ewentualnych instalacji. Wysokość poziomów podłogi w nowym budynku została dopasowana do poziomu podłóg w istniejącym budynku. W Istniejącym budynku zaprojektowano dodatkowo windę obsługującą wszystkie kondygnacje.

2.2.1 Charakterystyczne parametry techniczne budynku

opis		Dane liczbowe
powierzchnia zabudowy – budynek istniejący:		Bez zmian
powierzchnia zabudowy – budynek modułowy:		451,03 m2
powierzchnia całkowita kondygnacji naziemnych - budynek modułowy:		902,06 m2
- pow. kondygnacji +1	451,03 m2	
- pow. kondygnacji +2	451,03 m2	
powierzchnia użytkowa zakresu opracowania (budynek modułowy + zmiany w budynku istniejącym):		993,87 m2
- pow. kondygnacji +1	472,00 m2	
- pow. kondygnacji +2	472,40 m2	
- pow. kondygnacji +3	49,47 m2	
kubatura brutto budynku – budynek istniejący:		Bez zmian
kubatura brutto budynku – budynek modułowy:		3157,2 m3
- kub. kondygnacji +1	1578,60 m3	
- kub. kondygnacji +2	1578,60 m3	
BUDYNEK MODUŁOWY		
Ilość kondygnacji nadziemnych		2
Ilość kondygnacji podziemnych		0
Szerokość elewacji		20,89 m
Długość elewacji		24,39 m
Wysokość budynku do górnej krawędzi elewacji frontowej od poziomu terenu przed wejściem do budynku		8,18 m
Przyjęta rzędna	± 0,00 = 7,75 m n.p.W.	

2.2.2 Zestawienie powierzchni pomieszczeń

Spis pomieszczeń na parterze		
nr pomieszczenia	nazwa	powierzchnia
0.K1	Klatka Schodowa	16,48 m ²
0.W1	Szyb Windowy	2,88 m ²

0.01	Przedsionek	9,19 m2
0.02	Korytarz	17,81 m2
0.03	Pokój Nauczycielski	22,92 m2
0.04	WC Nauczycielski	5,92 m2
0.05	Korytarz	81,93 m2
0.06	Sala Dydaktyczna	56,53 m2
0.07	Sala Dydaktyczna	56,53 m2
0.08	Sala Dydaktyczna	56,53 m2
0.09	Sala Dydaktyczna	56,53 m2
0.10	Szatnia	56,53 m2
0.11	WC Niepełnosprawni	6,10 m2
0.12	WC Dziewcząt	13,33 m2
0.13	WC Chłopców	9,73 m2
0.14	Pomieszczenie Techniczne	3,06 m2

Spis pomieszczeń na 1 piętrze		
nr pomieszczenia	nazwa	powierzchnia
1.K1	Klatka Schodowa	16,48 m2
1.W1	Szyb Windowy	2,88 m2
1.01	Korytarz	92,21 m2
1.02	Korytarz	23,53 m2
1.03	Według Inwestora	16,51 m2
1.04	WC Personel	5,92 m2
1.05	Sala Dydaktyczna	56,53 m2
1.06	Sala Dydaktyczna	56,53 m2
1.07	Sala Dydaktyczna	56,53 m2
1.08	Sala Dydaktyczna	56,53 m2
1.09	Sala Dydaktyczna	56,53 m2
1.10	WC Niepełnosprawni	6,10 m2
1.11	WC Dziewcząt	13,33 m2
1.12	WC Chłopców	9,73 m2
1.13	Pomieszczenie Techniczne	3,06 m2

Spis pomieszczeń na 2 piętrze			
nr pomieszczenia	nazwa		powierzchnia
1.W1	Szyb Windowy		2,88 m2
2.01	Według Inwestora		41,00 m2
2.02	Korytarz		5,59 m2

2.3 Forma architektoniczna i funkcja obiektu

2.3.1 Działka

STAN ISTNIEJĄCY:

Przedmiotowy teren jest w pełni zagospodarowany. Jest istniejący budynek wraz z istniejącymi drogami wewnętrznymi i chodnikami, jak również infrastrukturą techniczną.

STAN PROJEKTOWANY:

Istniejący budynek szkoły ulegnie rozbudowie o budynek modułowy, w celu powiększenia ilości sal dydaktycznych dla uczniów.

Istniejący plac zabaw oraz boisko do koszykówki ulegną rozbiórce i przebudowie.

2.3.2 Sposób dostosowania zamierzenia budowlanego do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Wysokość zabudowy:

Budynek modułowy - 8,18 m

Odległość budynku od granicy działki:

- od strony północnej – 10,24 m od granicy działki
- od strony zachodniej – istniejący budynek szkoły
- od strony wschodniej – 15,67 m od granicy działki
- od strony południowej – 43,71 m od granicy działki

2.3.3 Nasłonecznienie i przesłanianie

Projektowany budynek szkolny spełnia warunki dotyczące nasłonecznienia w dniach równonocy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Projektowana lokalizacja budynku spełnia warunki dotyczące wzajemnego przesłaniania zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, § 13 oraz § 60.

2.4 Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

2.4.1 UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Budynek został zaprojektowany w systemie modułowym realizowanych z prefabrykowanych modułów przestrzennych o konstrukcji stalowej wykonanej z profili spawanych.

Elementy konstrukcji muszą spełniać wymagania jakościowe obowiązujące w procesach spawalniczych.

Ze względu na różnorodność rozwiązań systemów modułowych dostępnych na rynku dopuszcza się zastosowanie innych technologii wykonania modułów o parametrach niegorszych od zaproponowanych.

STAŁE POŁĄCZENIE Z ISTNIEJĄCYM BUDYNKIEM SZKOŁY

Projektowany budynek modułowy zostanie połączony na stałe z istniejącym budynkiem.

Sposób połączenia budynków będzie polegał na usytuowaniu modułów stanowiących konstrukcje budynku modułowego obok istniejących ścian zewnętrznych budynku szkoły, ze względu na różnice w konstrukcji budynków została przewidziana przerwa dylatacyjna wypełniona materiałem izolacyjnym.

W fragmencie połączenia budynków przestrzeniami komunikacyjnymi (korytarze) wystąpi konieczność

wyburzenia fragmentu istniejącej ściany budynku szkoły w celu zapewnienia przejścia.

Dokładny sposób połączenia budynków zostanie określony po wyborze wykonawcy w celu zapewnienia najlepszego rozwiązania dopasowanego do technologii wybranych modułów.

SCHEMATY KONSTRUKCYJNE

WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA

- Według technologii wykonawcy modułów.

ŚCIANY KONSTRUKCYJNE

- Według technologii wykonawcy modułów.

PŁYTY STROPOWE

- Według technologii wykonawcy modułów.

PŁYTY BIEGÓW SCHODOWYCH I SPOCZNIKI

- Według technologii wykonawcy modułów.

ŚCIANY WYPEŁNIAJĄCE I DZIAŁOWE

- Według technologii wykonawcy modułów.

DACH:

- Według technologii wykonawcy modułów.

KOMINY:

- Według technologii wykonawcy modułów.

NADPROŻA:

- Według technologii wykonawcy modułów.

2.4.2 IZOLACJE

HYDROIZOLACJE

przeciwwodna

- podziemna część budynku: według technologii wykonawcy modułów
- stropodach budynku: według technologii wykonawcy modułów
- przeciwwilgociowa: według technologii wykonawcy modułów
- podłogi pomieszczeń sanitarnych: według technologii wykonawcy modułów

PAROIZOLACJE

- według technologii wykonawcy modułów

IZOLACJE TERMICZNE

- Ściany zewnętrzne: $0,20 \leq U_{c(max)} \leq 0,23 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$
- Podłogi: $0,25 \leq U_{c(max)} \leq 0,30 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$
- Stropodach: $U_{c(max)} \leq 0,25 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$
- Izolacyjność pozostałych przegród pionowym i poziomym Wg obliczeń charakterystyki energetycznej, na etapie projektu budowlanego

IZOLACJE AKUSTYCZNE

- izolacyjność ścian zewnętrznych, wewnętrznych i stropu międzykondygnacyjnego: $RA_1=29-33\text{dB}$

2.4.3 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE

Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów, innych firm o parametrach niegorszych od zaproponowanych.

TYNKI I OKŁADZINY ŚCIENNE

- W POMIESZCZENIACH – płyty wielowarstwowe o powłoce zewnętrznej stalowej lakierowanej, w strefach mokrych ściany zabezpieczyć przeciwwilgociowo.
- NA KLATCE SCHODOWEJ I KORYTARZACH KOMUNIKACJI OGÓLNEJ – płyty wielowarstwowe o powłoce zewnętrznej stalowej lakierowanej

- ELEWACJE ZEWNĘTRZNE – ściany osłonowe, płyty wielowarstwowe o powłoce zewnętrznej stalowej wykończone płytami elewacyjnymi HPL

technologia budowy ścian według technologii wykonawcy modułów

POSADZKI

- W POMIESZCZENIACH – wykładzina PCV antypoślizgowa $\geq R9$, wysoka klasa na ścieranie ≥ 33 .
- W POMIESZCZENIACH HIGIENICZNO-SANITARNYCH: podłogi z gresu antypoślizgowego R10 grupa A na kleju wg przyjętego systemu.
- NA KLATCE SCHODOWEJ I KORYTARZU KOMUNIKACJI OGÓLNEJ – wykładzina PCV antypoślizgowa $\geq R9$, wysoka klasa na ścieranie ≥ 33 .

Okładziny ostatnich stopni biegów w klatkach schodowych wyróżnić kolorem lub strukturą wg przepisów warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- W POMIESZCZENIACH TECHNICZNYCH I INSTALACYJNYCH – Podłogi z gresu antypoślizgowego R10 grupa B na kleju wg przyjętego systemu.

OKNA

- W POMIESZCZENIACH: PCV, szklone zestawem szklanym dwuszybowym z wewnętrzną szybą bezpieczną, okucia obwiedniowe, $0,20 \leq U_{c(max)} \leq 0,23 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$, okna wyposażone w nawiewniki. Kolor stolarki okiennej: biały
- NA KLATCE SCHODOWEJ I KORYTARZACH: PCV, szklone zestawem szklanym dwuszybowym, okucia obwiedniowe, $0,20 \leq U_{c(max)} \leq 0,23 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$. Część sięgająca do wysokości min. 110 cm od pp o parametrach obciążeniowych odpowiednich dla barierki, tj. obciążenie równe $100 \text{ kg/mb} \times 1,3$ (współczynnik dynamiczny), ślepię poziome na wysokości min. 110 cm od ppp montowane do ościeżnicy, o parametrach obciążeniowych odpowiednich dla barierki, tj. obciążenie równe $100 \text{ kg/mb} \times 1,3$ (współczynnik dynamiczny), szklone szkłem bezpiecznym P4; $U = 1,10 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Kolor stolarki okiennej: biały

DRZWI

- DO POMIESZCZEŃ: wymiary w świetle ościeżnic $90 \times 200 \text{ cm}$.
- DO CZĘŚCI OGÓLNODOSTĘPNYCH, KORYTARZY: np. aluminiowe lub stalowe z przeszkleniem bezpiecznym, o odporności p-poż zgodnie z proj. architektonicznym. otwierane w kierunku ewakuacji
- DRZWI DO POMIESZCZEŃ TECHNICZNYCH: Stalowe, wymiary i oznaczenia odporności ogniowej

BALUSTRADY

- KLATKI SCHODOWEJ – wys. min. 110cm dwustronne, zgodnie z wymogami warunków technicznych.

PARAPETY

- ZEWNĘTRZNE: Z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej, malowanej (w-g opracowania kolorystyki).
- WEWNĘTRZNE: np. drewniane.

2.5 Dostęp do obiektu osób niepełnosprawnych

Zgodnie z przepisami budynek użyteczności publicznej musi być przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

W koncepcji uwzględniono dostosowanie budynku modułowego oraz istniejącego budynku szkoły dla osób niepełnosprawnych.

W celu umożliwienia dostępu osobom niepełnosprawnym na wszystkich kondygnacjach budynku istniejącego projektuje się szyb windy, tuż przy miejscu łączenia z budynkiem modułowym. Takie rozwiązanie umożliwia dostęp dla osób niepełnosprawnych na wszystkie kondygnacje budynków. Kabina ma wymiary min. $1,1 \times 1,4 \text{ m}$, poręcz na wysokości $0,9 \text{ m}$ oraz tablicę przyzywową na wysokości od $0,8 \text{ m}$ do $1,2 \text{ m}$ w odległości nie mniejszej niż $0,5 \text{ m}$ od naroża kabiny z dodatkowym oznakowaniem dla osób niewidomych i informacją głosową.

Na każdej kondygnacji budynku modułowego została zaprojektowana łazienka przystosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Zakłada się, że w budynku nie będzie progów wyższych niż 2 cm .

Drzwi do wszystkich pomieszczeń powinny mieć w świetle przejścia szerokość min. 90 cm , tak aby na wózku miała swobodne przejście. Na parkingu na terenie przewidziano dziesięć miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych, wymiar $5,0 \times 3,6 \text{ m}$.

2.6 Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego

Elementy wyposażenia oraz rozwiązanie i sposób funkcjonowania instalacji powinny zostać wyspecyfikowane w projektach branżowych na etapie projektu budowlanego. Sposób powiązania instalacji obiektu z sieciami oraz lokalizacja punktów pomiarowych należy zaprojektować zgodnie z wytycznymi i warunkami technicznymi odbioru mediów.

Założenia do obliczeń, podstawowe wyniki obliczeń oraz uzasadnienie doboru i wielkości urządzeń powinny być w opracowaniach branżowych na etapie projektu budowlanego.

Proponowane rozwiązania:

INSTALACJA SANITARNA – WODNO KANALIZACYJNE

Zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia. Zimna woda do celów bytowych dostarczana z sieci miejskiej.

INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Na etapie projektu budowlanego należy założyć parametry klimatu wewnętrznego z powołaniem przepisów techniczno – budowlanych oraz innych przepisów w tym zakresie, dobór i wymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń grzewczych oraz określenie wartości mocy cieplnej związanej z tymi urządzeniami, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia.

Czynnikiem grzewczym jest ciepło z sieci miejskiej.

INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ

Ze względu na utrudnienia przy użyciu wentylacji grawitacyjnej z zapewnieniem odpowiednich zmian powietrza w pomieszczeniach sal lekcyjnych przewiduje się zastosowanie wentylacji mechanicznej we wszystkich pomieszczeniach gdzie będzie potrzebna.

W projekcie uwzględniono potrzebę lokalizacji kanałów nawiewno-wywiewnych, wysokość projektowanych pomieszczeń zapewnia odpowiednią przestrzeń techniczną do prowadzenia instalacji wentylacji mechanicznej.

Na etapie projektu budowlanego należy założyć parametry klimatu wewnętrznego z powołaniem przepisów techniczno – budowlanych oraz innych przepisów w tym zakresie, dobór i wymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA I PIORUNOCHRONOWA

Zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia.

INSTALACJA TELEKOMUNIKACYJNA, TELETECHNICZNA I P.POŻ

Zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia.

ZAPOTRZEBOWANIA NA MEDIA			
media	rodzaj	zapotrzebowanie	
Woda	z wodociągu miejskiego	112,5 m3	na miesiąc
Ścieki	do kanalizacji miejskiej	112,5 m3	na miesiąc
Gaz	-	-	-
Ciepło	z sieci miejskiej	110 KW	-
Energia Elektryczna	z sieci miejskiej	1500 kWh	na miesiąc

2.7 Charakterystyka energetyczna budynku

Należy wykonać na etapie projektu budowlanego.

2.8 Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Przyjęte w opracowaniu projektowym rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne oraz techniczne we wszystkich projektach branżowych nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane

Zapotrzebowanie ilość i jakość wody	Zapotrzebowanie na wodę oraz ilość ścieków zostanie określona w opracowaniu branżowym na etapie projektu budowlanego i musi być zgodna z warunkami technicznymi odbioru ścieków i dostarczenia wody
Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	Nie przewiduje się aby obiekt w trakcie użytkowania emitował szkodliwe gazy, pyły lub płyny.
Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	Odpady będą zbierane selektywnie do pojemników znajdujących się w punkcie gromadzenia odpadów, znajdującym się na terenie inwestycji oraz odbierane przez przedsiębiorców posiadających uregulowany stan prawny w tym zakresie. Dojazd do miejsca gromadzenia drogą wewnętrzną z ul. Szaserów
Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się	Budynek w trakcie eksploatacji nie będzie emitował hałasu lub drgań i innych uciążliwych zakłóceń.
Wpływ obiektów na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	Obiekt nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan i inne elementy środowiska naturalnego.
Wykazanie, że przyjęte w projekcie arch. – bud. rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektów budowlanych na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane	Projektowana inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. W związku z powyższym nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projektowana inwestycja nie narusza w żadnym stopniu interesów osób trzecich. Zachowano wymagane przepisami odległości pomiędzy zabudową i granicami działki oraz innymi elementami zagospodarowania terenu – dotyczy odległości od granic działki, zacieniania i przesłaniania. Wszystkie stanowiska parkingowe zlokalizowane spełniają wymagania warunków technicznych.

2.9 Analiza alternatywnych źródeł energetycznych

Należy wykonać na etapie projektu budowlanego.

2.10 Ochrona konserwatorska

Teren i obiekt zamierzenia inwestycyjnego nie jest objęty wymaganiami w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2.11. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Docelowe warunki ochrony pożarowej skonsultować na etapie projektu budowlanego z rzeczoznawcą ppoż.

Wszystkie materiały i urządzenia przeciwpożarowe powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności i świadectwa dopuszczenia jednostek certyfikujących.

Projekty techniczne budowlane i wykonawcze zarówno budynków, jak i instalacji i urządzeń należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. oraz rzeczoznawcą BHP i Sanepid.

mgr inż. arch. Anna Rybacka
MA/044/17
spec. architektoniczna



PRACOWNIA: Wołodyjowskiego 48, 02-724 Warszawa
SIEDZIBA: Polna 24 m 6, 00-630 Warszawa
NIP: 526-246-59-32
www.wroblewskiarchitektura.pl

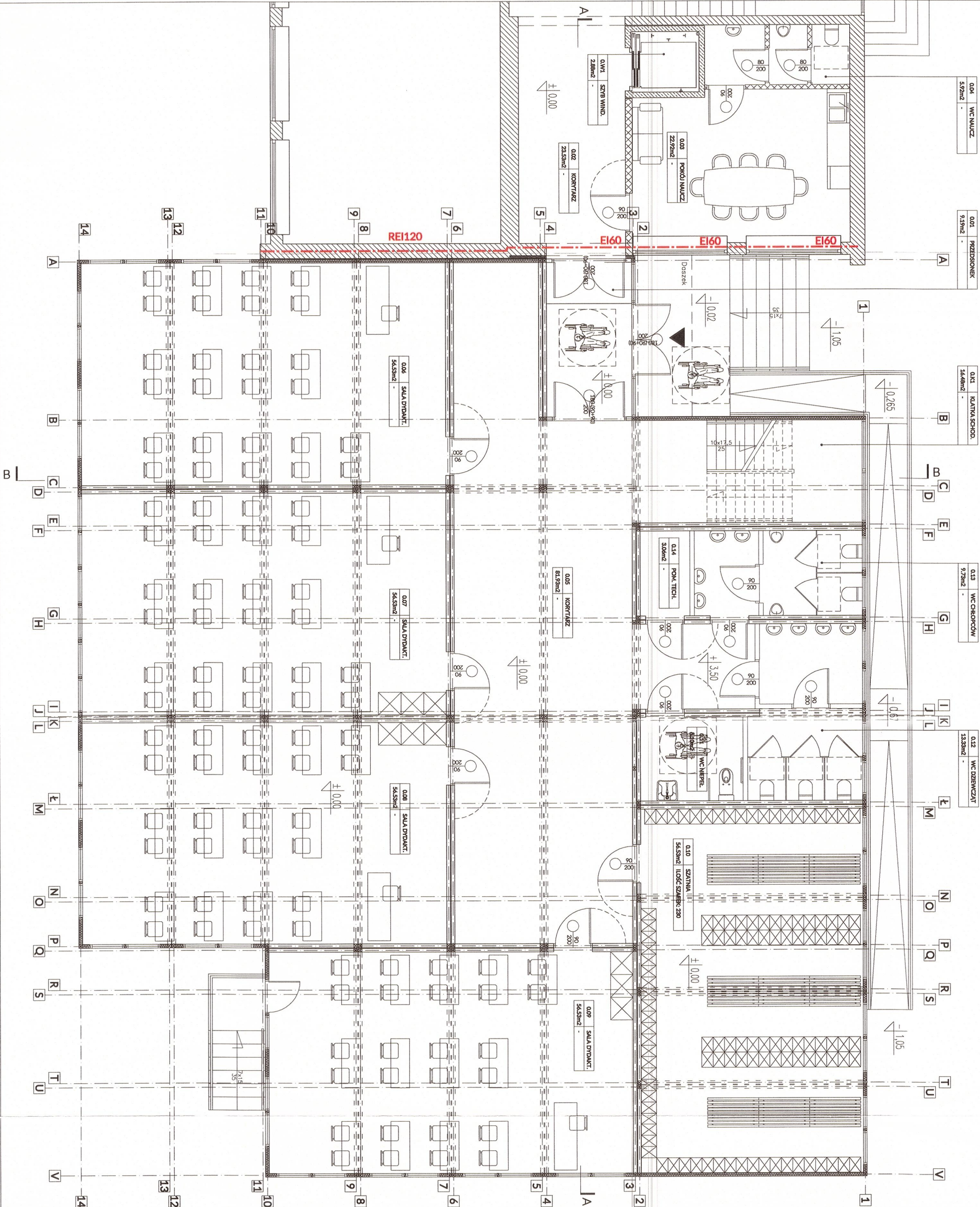
TEL/FAX: +48 22 216 52 06
KOM: +48 607 250 167
REGON: 141319270
info@wroblewskiarchitektura.pl

SPIS RYSUNKÓW

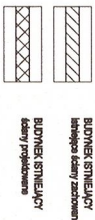
NUMER RYS.	TREŚĆ	SKALA
04	Rzut Parteru	1:100
05	Rzut 1 Piętra	1:100
06	Rzut 2 Piętra i Dachy	1:100
07	Przekrój A-A	1:100
08	Przekrój B-B	1:100
09	Elewacja Północna	1:100
10	Elewacja Południowa, Elewacja Wschodnia	1:100
11	Widoki	-
12	Widoki	-

BUDYNEK ISTNIEJĄCY

BUDYNEK PROJEKTOWANY



LEGENDA



OPRACOWANIE KONCEPCJI
ROZBUDOWY MODUŁOWEJ SZKOŁY
PODSTAWOWEJ NR 141 PRZY
UL. SZASERÓW 117 W WARSZAWIE

Adres inwestycji:

ul. Szaserów 117, dz. nr 5 obręb 3-04-08,
04-349 Warszawa
dzielnica Praga Południe

Inwestor:

M. st. Warszawa - Dzielnica Praga Południe
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa

Branża: Faza:
ARCHITEKTURA PROJEKT KONCEPCYJNY

Pracownia architektoniczna:



ul. Podna 24 m 6, 00-630 Warszawa
tel. 022-216-52-06, 0 607 250-167
e-mail: jan@wroblewskiarchitektura.pl www.wroblewskiarchitektura.pl
NIP: 526-246-59-32

Autorzy:

mgr inż. arch
Anna Rybacka

mgr inż. arch
Jan Wróblewski

mgr arch
Luca Arani

Treść rysunku:

Rzut parteru

Skala: Data:

1:100 11/2018

04

NUMER RYSUNKU

nr. uprawnień podpis:

MA/044/17
Spec. Arch.

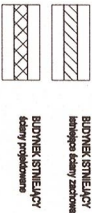
Anna Rybacka
Jan Wróblewski
Luca Arani

Wszystkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku są własnością pracowni architektonicznej WRÓBLEWSKI ARCHITEKTURA. Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem, iż nie będzie kopiowany, ani udostępniany bez uzgodnienia z WRÓBLEWSKI ARCHITEKTURA. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani też używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta.

BUDYNEK ISTNIEJĄCY

BUDYNEK PROJEKTOWANY

LEGENDA



OPRACOWANIE KONSEPCJI
ROZBUDOWY MODUŁOWEJ SZKOŁY
PODSTAWOWEJ NR 141 PRZY
UL. SZASERÓW 117 W WARSZAWIE

Adres inwestycji:

ul. Szaserów 117, dz. nr 5 obręb 3-04-08,
04-349 Warszawa
dzielnica Praga Południe

Inwestor:
M. st. Warszawa - Dzielnica Praga Południe
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa

Branża: **Faza:**
ARCHITEKTURA **PROJEKT KONSEPCYJNY**
Pracownia architektoniczna:

WRÓBLEWSKI
ARCHITEKTURA

ul. Polna 24 m. 6, 00-630 Warszawa
tel. 022 216-52-06, 0 607 250-167
e-mail: jan@wroblewskiarchitektura.pl www.wroblewskiarchitektura.pl
NIP: 526-246-59-32

Autorzy:	nr uprawnień	podpis:
mgr inż. arch Anna Rybacka	MA/044/17 Spec. Arch.	<i>Anna Rybacka</i>
mgr inż. arch Jan Wróblewski		<i>Jan Wróblewski</i>
mgr arch Luca Arani		<i>Luca Arani</i>

Treść rysunku:

Rzut 1 piętra

Skala: 1:100
Data: 11/2018

05

NUMER RYSUNKU

Wszystkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku są własnością pracowni architektonicznej WRÓBLEWSKI ARCHITEKTURA. Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem, iż nie będzie kopiowany, ani udostępniany bez uzgodnienia z WRÓBLEWSKI ARCHITEKTURA. Nie należy odmieniać wymiarów z rysunku ani też używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta.

BUDYNEK ISTNIEJĄCY

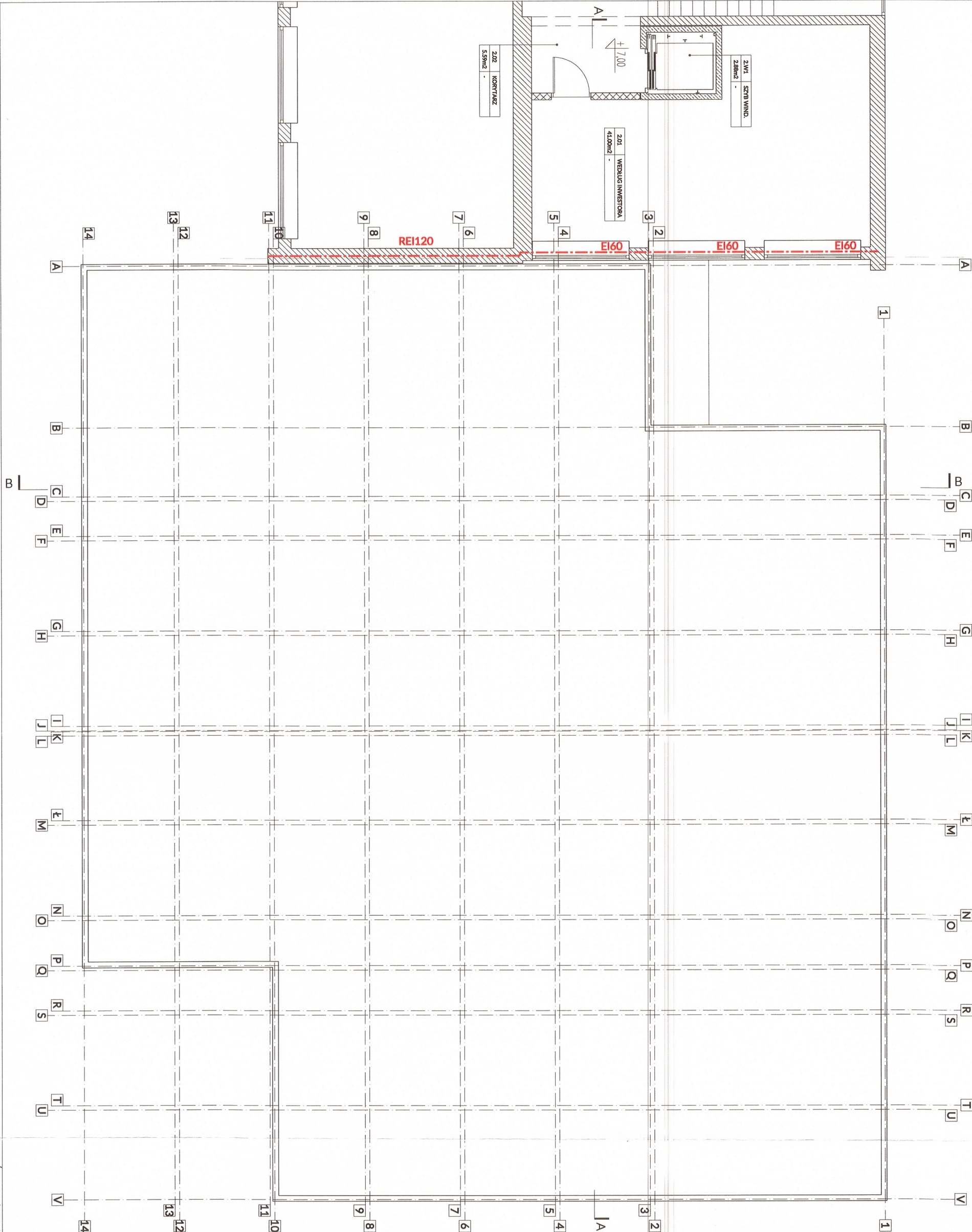
BUDYNEK PROJEKTOWANY

LEGENDA

BUDYNEK ISTNIEJĄCY

BUDYNEK PROJEKTOWANY

BUDYNEK PROJEKTOWANY



<p>OPRACOWANIE KONSEPCJI ROZBUDOWY MODUŁOWEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 141 PRZY UL. SZASERÓW 117 W WARSZAWIE</p>											
<p>Adres inwestycji: ul. Szaserów 117, dz. nr 5 obręb 3-04-08, 04-349 Warszawa dzielnica Praga Południe</p>											
<p>Inwestor: M. st. Warszawa - Dzielnica Praga Południe ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa</p>											
<p>Branża: ARCHITEKTURA</p>	<p>Faza: PROJEKT KONSEPCYJNY</p>	<p>Pracownia architektoniczna:</p>									
<p>WRÓBLEWSKI ARCHITEKTURA</p> <p>ul. Polna 24 m.6, 00-630 Warszawa tel. 022-216-52-06, 0 607 250-167 e-mail: jwr@wroblewskiarchitektura.pl www.wroblewskiarchitektura.pl NIP: 526-246-59-52</p>											
<p>Autorzy:</p> <table><tr><td>mgr inż. arch Anna Rybacka</td><td>nr. uprawnień MA/04/17 Spec. Arch.</td><td>podpis: <i>Rybacka</i></td></tr><tr><td>mgr inż. arch Jan Wróblewski</td><td></td><td><i>Jan Wróblewski</i></td></tr><tr><td>mgr arch Luca Arani</td><td></td><td><i>Luca Arani</i></td></tr></table>		mgr inż. arch Anna Rybacka	nr. uprawnień MA/04/17 Spec. Arch.	podpis: <i>Rybacka</i>	mgr inż. arch Jan Wróblewski		<i>Jan Wróblewski</i>	mgr arch Luca Arani		<i>Luca Arani</i>	<p>NUMER RYSUNKU 06</p>
mgr inż. arch Anna Rybacka	nr. uprawnień MA/04/17 Spec. Arch.	podpis: <i>Rybacka</i>									
mgr inż. arch Jan Wróblewski		<i>Jan Wróblewski</i>									
mgr arch Luca Arani		<i>Luca Arani</i>									
<p>Treść rysunku: Rzut 2 piętra i dachu</p>											
<p>Skala: 1:100 Data: 11/2018</p>											

Wszystkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku są własnością pracowni architektonicznej WRÓBLEWSKI ARCHITEKTURA. Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem, iż nie będzie kopiowany, ani udostępniany bez uzgodnienia z WRÓBLEWSKI ARCHITEKTURA. Nie należy odmierzac wymiarów z rysunku ani też używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta.

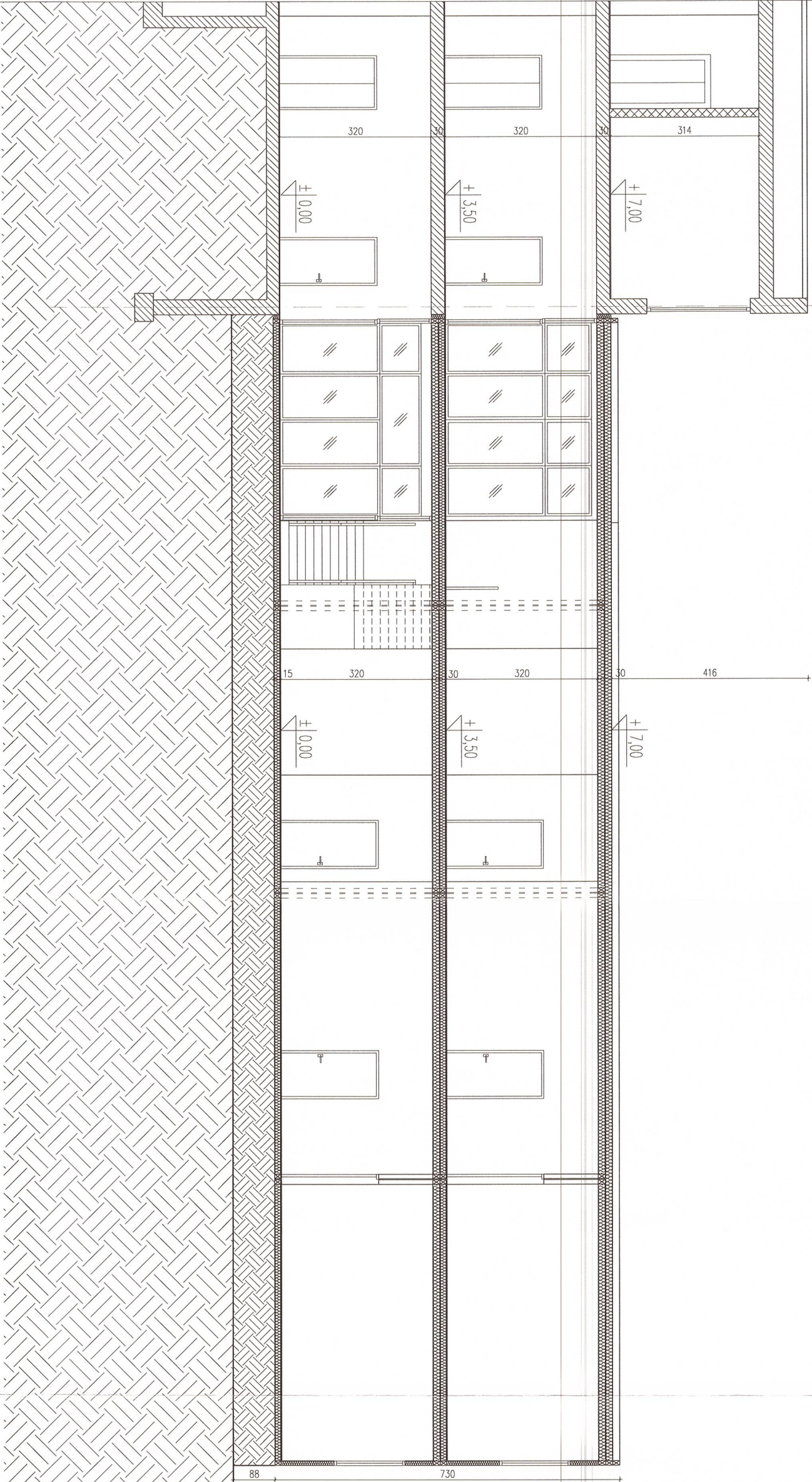
LEGENDA

BUDYNEK ISTNIEJĄCY
istniejące elementy architektoniczne

BUDYNEK ISTNIEJĄCY
istniejące elementy projektowane

BUDYNEK ISTNIEJĄCY

BUDYNEK PROJEKTOWANY



OPRACOWANIE KONCEPCJI
ROZBUDOWY MODUŁOWEJ SZKOŁY
PODSTAWOWEJ NR 141 PRZY
UL. SZASERÓW 117 W WARSZAWIE

Adres inwestycji:

ul. Szaserów 117, dz. nr 5 obręb 3-04-08,
04-349 Warszawa
dzielnica Praga Południe

Inwestor:

M. st. Warszawa - Dzielnica Praga Południe
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa

Branża:	Faza:
ARCHITEKTURA	PROJEKT KONCEPCYJNY

Pracownia architektoniczna:



ul. Polna 24 m 6, 00-630 Warszawa
tel. 022-216-52-06, 0 607-250-167
e-mail: jan@wroblewskiarchitektura.pl www.wroblewskiarchitektura.pl
NIP: 526-246-59-32

Autorzy:	nr. uprawnień	podpis:
mgr inż. arch Anna Rybacka	MA/04/17 Spec. Arch.	
mgr inż. arch Jan Wróblewski		
mgr arch Luca Arani		

Treść rysunku:		NUMER RYSUNKU 07
Przekrój A-A		
Skala:	Data:	
1:100	11/2018	

Wszystkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku są własnością pracowni architektonicznej WRÓBLEWSKI ARCHITEKTURA. Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem, iż nie będzie kopiowany, ani udostępniany bez uzgodnienia z WRÓBLEWSKI ARCHITEKTURA. Nie należy odmieniać wymiarów z rysunku ani też używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta.

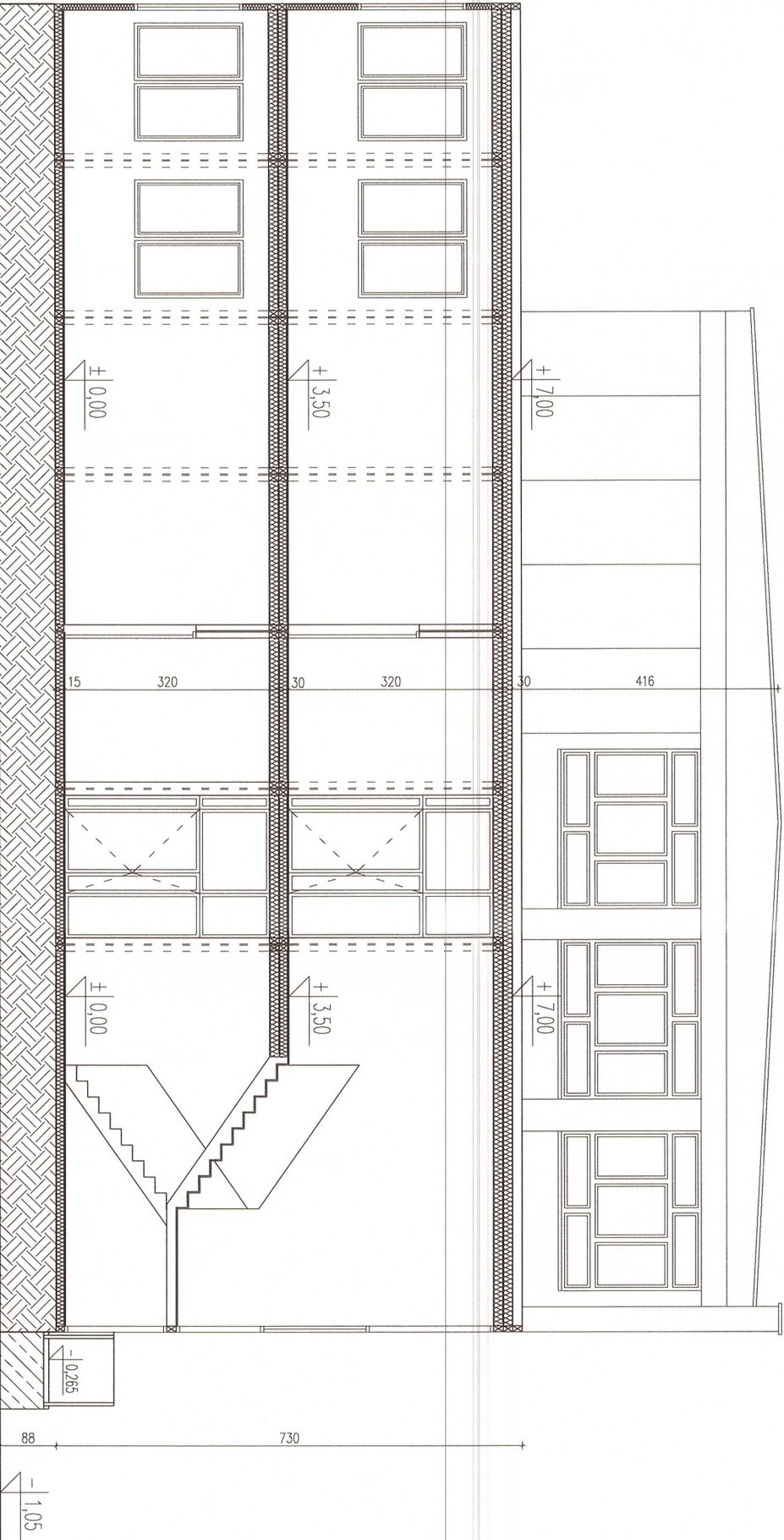
LEGENDA

BUDNIEK STYNIACZY

Wewnętrzne ściany zewnętrzne

BUDNIEK STYNIACZY

Ściany wewnętrzne



OPRACOWANIE KONSEPCJI
ROZBUDOWY MODUŁOWEJ SZKOŁY
PODSTAWOWEJ NR 141 PRZY
UL. SZASERÓW 117 W WARSZAWIE

Adres inwestycji:

ul. Szaserów 117, dz. nr 5 obręb 3-04-08,
04-349 Warszawa
dzielnica Praga Południe

Inwestor:
M. st. Warszawa - Dzielnica Praga Południe
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa

Branża:	Faza:
ARCHITEKTURA	PROJEKT KONSEPCYJNY

Pracownia architektoniczna:



ul. Polna 24 m 6 00-630 Warszawa
tel. 022-216-52-06, 0 607-230-167
e-mail: jan@wroblewskiarchitektura.pl www.wroblewskiarchitektura.pl
NIP: 526-246-59-32

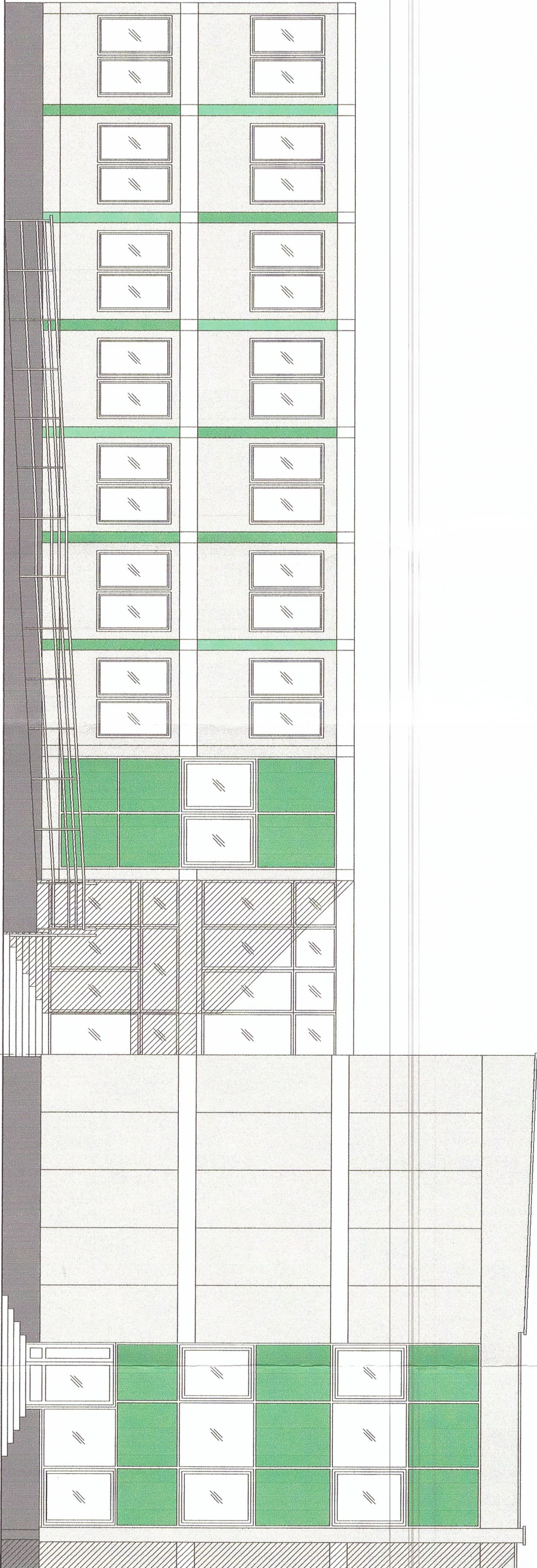
Autorzy:	nr. uprawnień	podpis:
mgr inż. arch Anna Rybacka	MA/044/17 Spec. Arch.	<i>Rybacka</i>
mgr inż. arch Jan Wróblewski		<i>Jan Wróblewski</i>
mgr arch Luca Arani		<i>Luca Arani</i>

Treść rysunku:	NUMER RYSUNKU 08
Przekrój B-B	
Skala: 1:100 Data: 11/2018	

Wszystkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku są własnością pracowni architektonicznej WRÓBLEWSKI ARCHITEKTURA. Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem, iż nie będzie kopiowany, ani udostępniany bez uzgodnienia z WRÓBLEWSKI ARCHITEKTURA. Nie należy odmieniać wymiarów z rysunku ani też używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta.

BUDYNEK PROJEKTOWANY

BUDYNEK ISTNIEJĄCY



OPRACOWANIE KONCEPCJI
ROZBUDOWY MODUŁOWEJ SZKOŁY
PODSTAWOWEJ NR 141 PRZY
UL. SZASERÓW 117 W WARSZAWIE

Adres inwestycji:

ul. Szaserów 117, dz. nr 5 obręb 3-04-08,
04-349 Warszawa
dzielnica Praga Południe

Inwestor:

M. st. Warszawa - Dzielnica Praga Południe
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa

Branża: Faza:
ARCHITEKTURA PROJEKT KONCEPCYJNY

Pracownia architektoniczna:



ul. Polna 24 m. 6, 00-630 Warszawa
tel. 022-216-52-06, 0 607-250-167
e-mail: jan@wroblewskiarchitektura.pl www.wroblewskiarchitektura.pl
NIP: 526-246-59-32

Autorzy: nr. uprawnień podpis:

mgr inż. arch Anna Rybacka MA/04/17 Spec. Arch.

mgr inż. arch Jan Wróblewski

mgr arch Luca Arani

Treść rysunku: NUMER RYSUNKU

Elewacja Północna

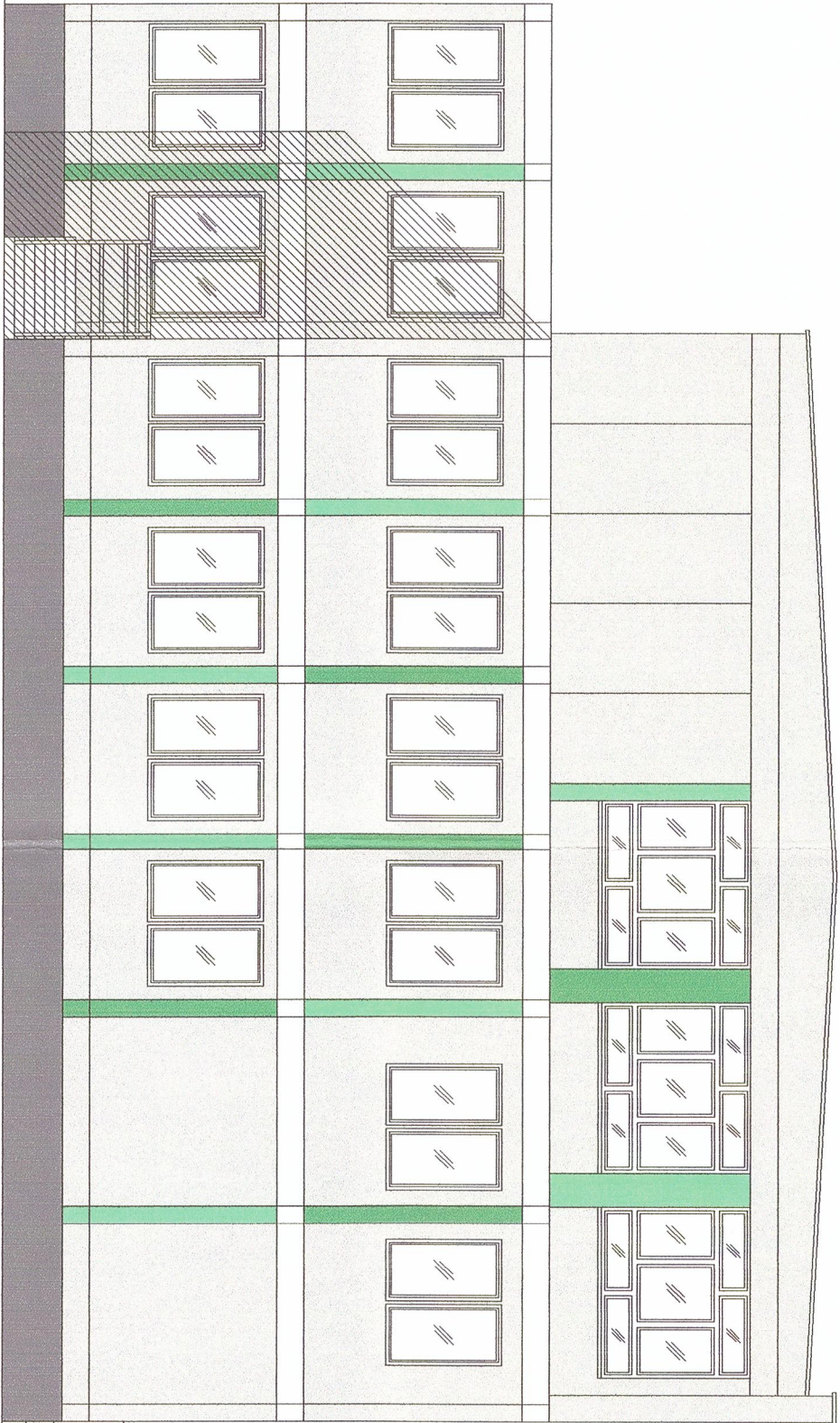
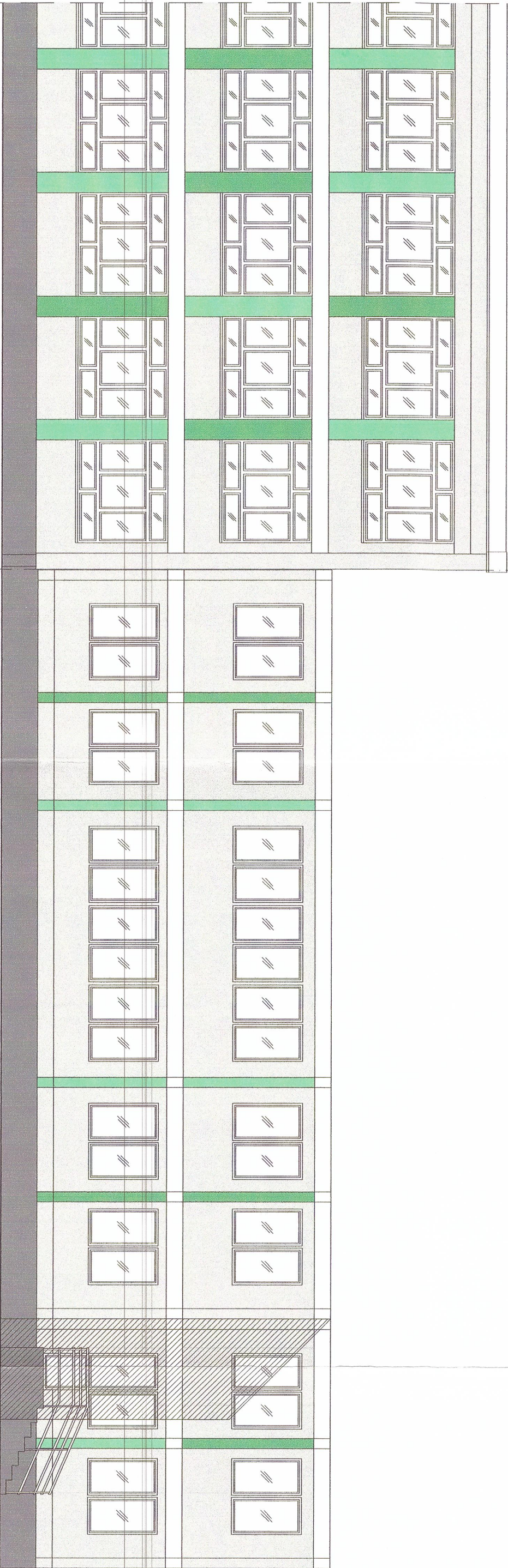
Skala: Data:

1:100 11/2018

09

BUDYNEK ISTNIEJĄCY

BUDYNEK PROJEKTOWANY



GRANICA DZIAŁKI

OPRACOWANIE KONCEPCJI
ROZBUDOWY MODUŁOWEJ SZKOŁY
PODSTAWOWEJ NR 141 PRZY
UL. SZASERÓW 117 W WARSZAWIE

Adres inwestycji:

ul. Szaserów 117, dz. nr 5 obręb 3-04-08,
04-349 Warszawa
dzielnica Praga Południe

Inwestor:

M. st. Warszawa - Dzielnica Praga Południe
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa


Branża: Faza:
ARCHITEKTURA PROJEKT KONCEPCYJNY

Pracownia architektoniczna:



ul. Polna 24 m. 6, 00-630 Warszawa
tel. 022-216-52-06, 0 607-250-167
e-mail: jan@wroblewskiarchitektura.pl www.wroblewskiarchitektura.pl
NIP: 526-246-59-32

Autorzy: nr. uprawnień podpis:

mgr inż. arch Anna Rybacka MA/044/17 Spec. Arch. 

mgr inż. arch Jan Wróblewski 

mgr arch Luca Arani 

Treść rysunku:
Elewacja Południowa
Elewacja Wschodnia

NUMER RYSUNKU

Skala:

Data:

1:100

11/2018

10



OPRACOWANIE KONCEPCJI
ROZBUDOWY MODUŁOWEJ SZKOŁY
PODSTAWOWEJ NR 141 PRZY
UL. SZASERÓW 117 W WARSZAWIE

Adres inwestycji:

ul. Szaserów 117, dz. nr 5 obręb 3-04-08,
04-349 Warszawa
dzielnica Praga Południe

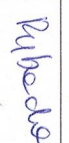


Inwestor:

M. st. Warszawa - Dzielnica Praga Południe
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa

Branża:	Faza:
ARCHITEKTURA	PROJEKT KONCEPCYJNY
Pracownia architektoniczna:	

 **WRÓBLEWSKI**
ARCHITEKTURA

ul. Doła 24 m 6, 00-630 Warszawa
tel. 022-216-52-06, 0 607-250-167
e-mail: jan@wroblewskiarchitektura.pl www.wroblewskiarchitektura.pl
NIP: 526-246-59-32

Autorzy:	nr. uprawnień	podpis:
mgr inż. arch Anna Rybacka	MA/04/17 Spec. Arch.	
mgr inż. arch Jan Wróblewski		
mgr arch Luca Arani		

Treść rysunku:	NUMER RYSUNKU
Widoki	
Skala:	Data:
-	11/2018

11



**OPRACOWANIE KONCEPCJI
ROZBUDOWY MODUŁOWEJ SZKOŁY
PODSTAWOWEJ NR 141 PRZY
UL. SZASERÓW 117 W WARSZAWIE**

Adres inwestycji:

ul. Szaserów 117, dz. nr 5 obręb 3-04-08,
04-349 Warszawa
dzielnica Praga Południe

Inwestor:

M. st. Warszawa - Dzielnica Praga Południe
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa

Branża:

ARCHITEKTURA Faza: PROJEKT KONCEPCYJNY

Pracownia architektoniczna:



ul. Polna 24 m 6, 00-630 Warszawa
tel. 022-216-52-06, 0 607-250-167
e-mail: jan@wroblewskiarchitektura.pl www.wroblewskiarchitektura.pl
NIP: 526-246-59-32

Autorzy:

mgr inż. arch
Anna Rybacka

nr.
uprawnień
MA/04/17
Spec. Arch.

podpis:

Rybacka

mgr inż. arch
Jan Wróblewski

mgr arch Luca Arani

Arani

Treść rysunku:

NUMER RYSUNKU

Widoki

Skala: Data:

11/2018

12

3. Załączniki

- 3.2. Warunki zmiany mocy zamówionej z dnia 31.10.2018r.
Wydane przez Veolia Energia Warszawa S.A., znak VWAW/EWT/18/1822665/1.
- 3.2. Informacje techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z dnia 06.11.2018r.
Wydane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i kanalizacji,
znak PRO.DRP.669.2728.2018.287019.18.TS.MS.
- 3.3. Zapewnienie możliwości przyłączenia budynku z dnia 29.10.2018r.
Wydane przez Innogy Stoen Operator, znak ND-B\WK\24242\2018-ND-B\WK\00001\2018.

**Veolia Energia Warszawa S.A.**

ul. Puławska 2, budynek Plac Unii C, 02-566 Warszawa

tel. +48 22 658 50 00, fax +48 22 658 53 85

www.energiadlawarszawy.pl

ebok.energiadlawarszawy.pl

M.st. Warszawa**Dzielnica Praga Południe**

ul. Grochowska 274

03-841 Warszawa

Warszawa, 31.10.2018r.

Nr sprawy: VAW / EWT / 18 / 1822665 / 1

**Dotyczy: warunków zmiany mocy zamówionej (węzeł cieplny Odbiorcy)
(nr ewidencyjny obiektu PS2-16-0182)**

Odpowiadając na wniosek z dnia 24.10.2018r. i uzupełnionego w dniu 31.10.2018r. Veolia Energia Warszawa S.A. informuje, że wyraża zgodę na dodatkowy przydział ciepła dla budynku szkolnego przy **ul. Szaserów 117** na cele centralnego ogrzewania (c.o.) w ilości $N_{c.o.} = 42\text{kW}$; ciepłej wody (cw.) w ilości $N_{cw.}^{sr.} = 18\text{kW}$, ciepła wentylacyjnego $N_{cwent.} = 50\text{kW}$.

Docelowe ilości ciepła dla ww. budynku wyniosą:

$N_{c.o.} = 328,5\text{kW}$, $N_{cw.}^{max.} = 226,6\text{kW}$, $N_{cw.}^{sr.} = 103\text{kW}$, $N_{cwent.} = 187,2\text{kW}$, **Razem 618,7kW**

Każdorazowa zmiana wnioskowanych mocy cieplnych wymaga wystąpienia o korektę przydziału ciepła.

Jednocześnie informujemy, że korekta zamawianej mocy cieplnej następuje, na wniosek Odbiorcy (złożenie „Wniosku o zmianę mocy zamówionej”), zgodnie z obowiązującym terminem, wskazanym w ogólnych warunkach Umowy kompleksowej dostarczania ciepła, po wykonaniu robót modernizacyjnych/budowlanych węzła cieplnego i instalacji wewnętrznych, zgodnie z wydanymi warunkami zmiany mocy zamawianej. W celu ustalenia terminu zmiany mocy zamawianej prosimy kontaktować się z Biurem Obsługi Klienta Veolia Energia Warszawa S.A. w godz. 7¹⁵ - 15¹⁵ (adres i kontakt – na stronie www.energiadlawarszawy.pl -> Strefa Klienta -> Biuro Obsługi Klienta).

Warunkiem realizacji przydziału jest:

1. Wykonanie projektu modernizacji instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody,
2. Wykonanie projektu modernizacji węzła cieplnego (technologia + automatyka oraz elektryka wraz z ewentualnie koniecznym uwzględnieniem dostosowania oświetlenia do aktualnych norm i wytycznych Veolia Energia Warszawa S.A.);
3. Wykonanie modernizacji instalacji c.o., cw.;
4. Wykonanie modernizacji węzła cieplnego;
5. Złożenie podpisanego przez Odbiorcę 1 egz. „Wniosku o zmianę mocy zamówionej” w godz. 7¹⁵ ÷ 15¹⁵ w Biurze Obsługi Klienta Veolia Energia Warszawa S.A. (adres i kontakt – na stronie www.energiadlawarszawy.pl → Strefa Klienta → Biuro Obsługi Klienta).

Veolia Energia Warszawa S.A.

ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa

Kapitał zakładowy: 721 399 100,00 zł wpłacony w całości | NIP 525-000-56-56 | REGON 015314764 | KRS 0000146143

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Konto: 14 1940 1210 0103 5173 0010 0000

tel. +48 22 658 58 58, e-mail: vw.ek@veolia.com

www.energiadlawarszawy.pl

www.veolia.pl

Polityka prywatności udostępniona jest pod adresem www.energiadlawarszawy.pl lub w siedzibie Veolia Energia Warszawa S.A.



Formularz „Wniosku o zmianę mocy zamówionej” jest do pobrania:

na stronie www.energiadlawarszawy.pl → Strefa Klienta → Biuro Obsługi Klienta → Dostępne formularze lub w Biurze Obsługi Klienta Veolia Energia Warszawa S.A.

Pozycje 1, 2, 3 i 4 mogą być wykonane wyłącznie staraniem i na koszt Odbiorcy ciepła.

Roboty należy wykonywać zgodnie z Prawem budowlanym i przepisami wykonawczymi z nim związanymi.

Rozpoczęcie oraz zakończenie prac dot. pkt. 4 należy zgłaszać do Veolia Energia Warszawa S.A. ZEC Wschód (adres siedziby i telefony kontaktowe - na stronie www.energiadlawarszawy.pl → O nas → Organizacja), po uprzednim złożeniu w ZEC Wschód *Zlecenia* na pełnienie nadzoru lub na dokonanie odbioru wykonanej modernizacji węzła cieplnego i zakwalifikowaniu do eksploatacji (przy prowadzeniu nadzoru inwestorskiego) - formularz *Zlecenia* na stronie internetowej www.energiadlawarszawy.pl → Strefa Klienta → Taryfy i cenniki → Cennik usług zewnętrznych i opłat dodatkowych.

Dane hydrauliczne - parametry ciśnienia w miejscu włączenia przyłącza do sieci ciepłowniczej:
 $\Delta p_{zimna} = 0,60 \text{ MPa}$, $\Delta p_{lato} = 0,20 \text{ MPa}$, $p_{zasil.} = 1,00 \text{ MPa}$.

W razie konieczności wymiany licznika ciepła i regulatora przepływu, przedsiębiorstwo nasze dostarczy i zamontuje niezbędne urządzenia (powyższe urządzenia pozostają na majątku Veolia Energia Warszawa S.A.). W tym celu należy (na minimum miesiąc przed planowanym terminem odbioru ciepła) pisemnie wystąpić do Veolia Energia Warszawa S.A. dołączając jednocześnie, do wglądu, uzgodnioną w Veolia Energia Warszawa S.A. dokumentację techniczną obejmującą dobór i montaż elementów automatyki. W przypadku demontażu, dotychczasowe urządzenia zostaną zwrócone do Veolia Energia Warszawa S.A. ZEC Wschód (adres siedziby i telefony kontaktowe - na stronie www.energiadlawarszawy.pl → O nas → Organizacja).

Uzgodnieniu w Veolia Energia Warszawa S.A. podlegają projekty wykonawcze węzłów cieplnych oraz sieci ciepłowniczej (przyłączy).

Projekty należy składać do uzgodnienia w Dziale Technicznym (adres i kontakt - na stronie www.energiadlawarszawy.pl → Strefa Klienta → Dla Projektanta) codziennie w godzinach 7¹⁵ ÷ 15⁰⁰ (projekt dot.: sieci ciepłowniczej oraz węzła cieplnego w 2 egz.), wraz z wypełnionym zleceniem – formularz zlecenia na stronie internetowej www.energiadlawarszawy.pl → Strefa Klienta → Taryfy i cenniki → Cennik usług zewnętrznych i opłat dodatkowych.

W sprawach uzgodnień projektowych oraz wydawanych warunków przyłączenia, usuwania kolizji, zmiany mocy itp. – przyjęcia interesantów: poniedziałek i piątek w godz. 8÷12, środa w godz. 12÷15.

Jednocześnie informujemy, że założenia techniczno-eksploatacyjne dla instalacji wewnętrznych oraz do projektowania węzła cieplnego, a także warunki techniczne oraz wymogi dla projektów składanych do uzgodnienia w Veolia Energia Warszawa S.A. są dostępne na stronie internetowej www.energiadlawarszawy.pl → Strefa Klienta → Dla Projektanta. Założenia dla instalacji wewnętrznych zamieszczone są w „Wytycznych projektowania węzłów cieplnych”.

Dodatkowo informujemy, że za przeprowadzenie regulacji przepływu w węźle cieplnym Odbiorcy są obciążani kwotą wynikającą z „Cennika usług zewnętrznych i usług dodatkowych”. Powyższy cennik znajduje się na stronie internetowej Veolia Energia Warszawa S.A.: www.energiadlawarszawy.pl →



Strefa Klienta → Taryfy i cenniki → Cennik usług zewnętrznych i opłat dodatkowych.
Aktualnie ww. kwota wynosi 310 zł (netto).

Dla opiniowanego budynku jest nadany numer ewidencyjny **PS2-18-0182**.

Niniejsze uzgodnienia aktualne są przez okres **dwóch lat** od daty wydania.

Kierownik Działu Technicznego
Magdalena Torka

Do wiadomości:

1. HO
2. EWO
3. ZEC Wschód
4. EWT a/a

Sprawę prowadził: Wanda Sikorska Dział Techniczny tel. (22) 658-54-13 e-mail wanda.sikorska-jakubowska@veolia.com



MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
W M.ST. WARSZAWIE
SPÓŁKA AKCYJNA

Warszawa, 6 listopada 2018 r.

PRO.DRP.669.2728.2018.287019.18.TS.MS

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Urząd Dzielnicy Praga-Południe
Wydział Infrastruktury
ul. Grochowska 274
03-841 Warszawa

INFORMACJE TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

Dotyczy zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych z istniejącego budynku użyteczności publicznej (szkoła) po jego rozbudowie zlokalizowanego przy **ul. Szaserów 117** na **dz. nr ew. 5 z obrębu 3-04-08** w dzielnicy Praga Południe w Warszawie.

Odpowiadając na pismo z dnia 23.10.2018 r. (pismo wpłynęło do Spółki w dniu 24.10.2018 r.), Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. uprzejmie informuje odnośnie przyłączenia do:

1. Sieci wodociągowej

- Źródłem zaopatrzenia w wodę ww. rozbudowywanego obiektu może być istniejący przewód wodociągowy DN 150 w ul. Szaserów.

2. Sieci kanalizacyjnej

- Odbiornikiem ścieków bytowych i w ograniczonej ilości wód opadowych z ww. budynku może być istniejący kanał ogólnospławny Ø 0,40/0,30 m w ul. Szaserów.
- Maksymalna ilość wód opadowych odprowadzana z przedmiotowej inwestycji do miejskiej sieci kanalizacyjnej nie może przekroczyć wartości 5 dm³/s. Większe ilości wód opadowych należy gromadzić w zbiorniku retencyjnym zaopatrzonego w urządzenie ograniczające przepływ i odprowadzać w okresie pogody bezdeszczowej. Dopuszczamy także inne sposoby zagospodarowania nadmiaru wód opadowych.

3. Informacje dodatkowe

- Do wystąpienia o warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej należy dołączyć aktualny plan zagospodarowania sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej terenu w skali 1:500 z naniesioną lokalizacją istniejącej i projektowanej zabudowy, informację o wielkości zapotrzebowania wody na cele socjalno-bytowe w dm³/s (wyliczonej na podstawie przeciętnych norm zużycia wody), ilość wody na cele przeciwpożarowe do wewnętrznego i zewnętrznego gaszenia pożaru oraz bilans ścieków.

Do wiadomości:

- Archiwum II (23162)

KIEROWNIK
DZIAŁU POZWÓLU I PROJEKTOWANIA
Gabriela Pódbielska

WODOCIĄGI WARSZAWSKIE DLA CIEBIE NA BIEŻĄCO

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A.
02-015 Warszawa, Pl. Starynkiewicza 5, tel.: +48 22 445 50 00, fax: +48 22 445 50 05;
www.mpwik.com.pl

Spółka wpisana do KRS-0000146138 w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie,
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest
dokumentacja Spółki; kapitał zakładowy Spółki: 2 712 555 600,00 zł (wypłacony w całości)
NIP: 525-00-05-662; REGON: 015314758, nr rachunku: 04 1020 10 55 0000 9102 0022 4303

warszawska
królowka
Naturalnie TAK :)





innogy

STOEN OPERATOR

innogy Stoen Operator Sp. z o.o. • ul. Piękna 46 • 00-672 Warszawa

Warszawa dn. 29.10.2018 r.

Miasto Stołeczne Warszawa
Dzielnica Praga Południe
ul. Grochowska 274
03-841 Warszawa

Pismo numer: ND-B\WK\24242\2018-ND-B\WK\00001\2018

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na Państwa pismo innogy Stoen Operator Sp. z o. o. informuje, że istnieje możliwość zasilania projektowanego obiektu: budynek użyteczności publicznej - szkoła, ul. SZASERÓW 117 dz. 5 obręb 3-04-08 w Warszawie nową mocą przyłączeniową 32,0 kW.

Zasilanie obiektu może nastąpić przy wykorzystaniu istniejącej oraz projektowanej sieci nN.

Zakres inwestycji przyłączeniowej zostanie określony na etapie wydawania warunków przyłączenia.

Warunki przyłączenia wraz z umową o przyłączenie dotyczące tego obiektu zostaną opracowane po wypełnieniu właściwego wniosku o przydział mocy oraz dostarczeniu dokumentów wymaganych przy składaniu ww. wniosku, w szczególności:

- dokumentów potwierdzających tytuł prawny wnioskodawcy do korzystania z obiektu;
- planu zabudowy obiektu na mapie sytuacyjno-wysokościowej;

W celu otrzymania warunków przyłączenia należy złożyć wniosek wraz z załącznikami określonymi na druku wniosku w Biurze Obsługi Klientów – Dystrybucja ul. Rudzka 18, tel. 22-821-51-65, 22-821-51-71, 22-821-54-48, 22-821-52-44, poniedziałek w godz. 8.00 – 18.00, wtorek, środa, czwartek w godz. 8:00 – 16:00, piątek w godz. 8.00 – 14.00.

W przypadku jakichkolwiek pytań prosimy o kontakt z Opiekunem Klienta Dawid Ledzion tel. komórkowy: 883-366-135, e-mail: dawid.ledzion@innogy.com.

Z wyrazami szacunku
innogy Stoen Operator Sp. z o.o.

Specjalista Warunków Przyłączeń
Wojciech Kalczewiak
Menedżer Warunków Przyłączeniowych
Wojciech Magdaliński

innogy Stoen Operator Sp. z o.o.

ul. Piękna 46 • 00-672 Warszawa • T +48 22 821 31 31 • F +48 22 821 47 02 • E operator@innogy.com • I www.innogystoenoperator.pl

• Prezes Zarządu Robert Stelmaszczyk • Członek Zarządu Agnieszka Okońska • Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy KRS
Nr KRS 0000270640 • Kapitał Zakładowy (opłacony w całości) 2.628.938.750,00 zł • Konto bankowe: Bank Pekao S.A. ul. Grzybowska 53/57
27124062471111000049786116 • NIP: 525-238-60-94