



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego

ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa, tel. 22 443 23 00, 22 443 23 01, faks 22 443 24 50
sekretariat.BAiPP@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.architektura.um.warszawa.pl

UD-VI-WIR-I.7010.4.2018.LME(L.MMA.AM.PiK)

Warszawa, dn. 01.10.2018r.

Pan Jarosław Karcz
Zastępca Burmistrza Dzielnicy
Praga-Południe m.st. Warszawy
Ul. Grochowska 274
03-841 Warszawa

Szanowny Panie Burmistrzu

W odpowiedzi na wniosek z dnia 10.09.2018 r. (znak sprawy: UD-VI-WIR-I.7010.4.2018.LME, data wpływu: 17.09.2018), w sprawie rozbudowy modułowej szkoły podstawowej nr 141 przy ul. Szaserów 117, Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego informuje, że tryb konkursu architektonicznego nie jest wymagany.

Nieruchomość ta jest położona na obszarze objętym projektem mpzp rej. ul. Chłopskiego, sporządzanym na podstawie uchwały nr XXII/749/2012 Rady m.st. Warszawy z dnia 23 lutego 2012 r. Prace planistyczne są obecnie w fazie przygotowywania projektu planu do uzgodnień i opinii. Zgodnie z jego obecnymi założeniami działka ew. nr 5 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem UCP.3, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: usługi celu publicznego oraz przeznaczenie dopuszczalne: usługi towarzyszące. Lokalizacja nieruchomości nie stanowi szczególnie wyróżnionej przestrzeni publicznej, w związku z czym organizowanie konkursu architektonicznego na rozbudowę szkoły nie jest konieczne. Parametry rozbudowy wpisują się w ustalenia projektu planu miejscowego.

W celu zwiększenia walorów estetycznych szkoły należy:

- dobudowywane moduły ulokować w linii zabudowy równej linii frontowej elewacji szkoły;
- wysokość modułu dostosować do istniejącego budynku szkoły;
- wraz z rozbudową przeprowadzić remont elewacji obecnego budynku szkoły tak, aby uzyskać spójną kompozycję elewacji frontowej szkoły.

Ponadto należy pamiętać, że wymagane jest zapewnienie dostępu wraz z możliwością użytkowania przez osoby o ograniczonej mobilności i percepcji do wszystkich podstawowych funkcji obiektu i jego otoczenia, zgodnie z definicją „projektowania uniwersalnego” oraz treścią dokumentów:

- Zarządzenie Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 1682/2017 z dnia 23 października 2017 r. w sprawie tworzenia na terenie m.st. Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji;
- „Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami” - uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania – poradnik. Wydany przez Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa, jako kodeks dobrych praktyk. Warszawa. Data wydania: 11.2017.

Z poważaniem
**BIURO ARCHITEKTURY
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**
Martyna Kappach
Martyna Kappach