

# Roboty budowlane - 393801-2018

11/09/2018 S174 – – Roboty budowlane – Ogłoszenie o zamówieniu – Procedura otwarta

---

I. II. III. IV. VI.

**Polska–Warszawa: Roboty budowlane**

**2018/S 174–393801**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Roboty budowlane**

## **Legal Basis:**

Dyrektywa 2014/24/UE

## **Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

### **I.1) Nazwa i adresy**

Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga–Południe

ul. Grochowska 274

Warszawa

03–841

Polska

Osoba do kontaktów: Agata Latawiec

Tel.: +48 224435510

E-mail: [ppl.wzp@um.warszawa.pl](mailto:ppl.wzp@um.warszawa.pl)

Faks: +48 224435552

Kod NUTS: PL911

#### **Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.pragapld.waw.pl](http://www.pragapld.waw.pl)

### **I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym**

### **I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia

można uzyskać bezpłatnie pod adresem:

<http://zamowienia.pragapld.waw.pl>

Więcej informacji można uzyskać pod następującym adresem:

Wydział Zamówień Publicznych

ul. Podskarbińska 6 pok.217

Warszawa

03–833

Polska

Osoba do kontaktów: Agata Latawiec

Tel.: +48 224435510

E-mail: [ppl.wzp@um.warszawa.pl](mailto:ppl.wzp@um.warszawa.pl)

Faks: +48 224435552

Kod NUTS: PL911

#### **Adresy internetowe:**

Główny adres: <http://zamowienia.pragapld.waw.pl>

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać na adres podany powyżej

- I.4) **Rodzaj instytucji zamawiającej**  
Agencja/urząd regionalny lub lokalny
- I.5) **Główny przedmiot działalności**  
Ogólne usługi publiczne

## **Sekcja II: Przedmiot**

### **II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

#### **II.1.1) Nazwa:**

Budowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w rejonie ul. Jana Nowaka-  
Jeziorańskiego w Warszawie  
Numer referencyjny: UD-VI-ZP/93/18

#### **II.1.2) Główny kod CPV**

45000000

#### **II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

#### **II.1.4) Krótki opis:**

Zakres robót obejmuje m. in.:

- wykonanie budynku zespołu szkolno-przedszkolnego (wraz z halą sportową z zapleczem sanitarnym) – budynek posiada część kuchenną, windę dla osób niepełnosprawnych,
  - wykonanie ciągów komunikacyjnych pieszych i jezdnych oraz parkingów (część miejsc postojowych zlokalizowana w pasie drogowym ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego),
  - wykonanie dwóch zjazdów z drogi – zjazd z ul. J. Nowaka-Jeziorańskiego oraz z ul. Perkuna,
  - wykonanie placów zabaw,
  - wykonanie dwóch boisk oraz bieżni,
  - wykonanie ogrodzenia i montaż piłkochwyłów,
  - wykonanie elementów małej architektury,
  - wykonanie robót dotyczących zieleni,
  - wykonanie instalacji zewnętrznych (przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego oraz podłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej bytowej, kanalizacji deszczowej, drenażu boisk, instalacji elektrycznej, oświetlenia terenu oraz przyłącza C.O. wraz z węzłem cieplnym),
- Dalszy opis w pkt II.2.4) Opis zamówienia.

#### **II.1.5) Szacunkowa całkowita wartość**

Wartość bez VAT: 35 069 183.57 PLN

#### **II.1.6) Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

### **II.2) Opis**

#### **II.2.1) Nazwa:**

#### **II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

45210000  
45111291  
45214100  
45214200  
45300000  
45400000

### II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL911

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Warszawa

### II.2.4) **Opis zamówienia:**

Cd. punktu II.1.4) Krótki opis.

- dostawa i montaż niezbędnego wyposażenia kuchni wg projektu technologii kuchni,

Uwaga: zamówienie dotyczy tylko wyposażenia dot. kuchni, nie dotyczy wyposażenia ruchomego pozostałych pomieszczeń.

- wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku,
- roboty przygotowawcze: likwidacja domków i altanek działkowych, likwidacja ogrodzeń, wycięcie drzew, usunięcie karp i korzeni, usunięcie przyłączy instalacyjnych, wywóz elementów z rozbiórki, gruzu,
- dostosowanie instalacji wodnej i kanalizacyjnej, instalacji oświetlenia, ogrodzenia, alejek dla ruchu pieszego do stanu kompletności i używalności, po przekazaniu działek,
- inne roboty budowlane opisane w dokumentacji projektowej,
- i inne prace i roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Opisu Przedmiotu Zamówienia i dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i obioru robót, stanowiące załączniki nr 8 i 9 do SIWZ.

Dodatkowe obowiązki Wykonawcy wynikające z klauzuli społecznej:

W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29.1.2004 r., Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) Zamawiający wymaga aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy min. 10 pracowników (z wyłączeniem kadry kierowniczej, inżynierów oraz pracowników administracji) bezpośrednio realizujących następujące czynności na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy: prace murarskie, prace tynkarskie, prace spawalnicze, prace zbrojarskie, prace malarskie, prace glazurnicze, prace elektryczne, prace ciesielskie. Czynności wykonywane przez pracowników będą polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26.6.1974 Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.).

### II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

### II.2.6) **Szacunkowa wartość**

### II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 10/12/2019

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

### II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

### II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

### II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

Oferty należy składać w postaci katalogów elektronicznych lub muszą zawierać katalog elektroniczny

**II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

**II.2.14) Informacje dodatkowe**

Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 200 000,00 PLN

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

**III.1) Warunki udziału**

**III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

**III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Za spełniających warunki udziału w postępowaniu Zamawiający uzna Wykonawców, którzy wykażą, że:

Posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową nie mniejszą niż 5 000 000,00 PLN.

W przypadku powoływania się na zasoby innego podmiotu, Wykonawca i inny podmiot mogą spełniać ww. wymóg łącznie.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy nie mniejszą niż 5 000 000,00 PLN (pięć milionów złotych) w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert;

**III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Za spełniających warunki udziału w postępowaniu Zamawiający uzna Wykonawców, którzy na potwierdzenie zdolności technicznej lub zawodowej wykażą, że:

a) w okresie ostatnich 8 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości brutto min. 10 000 000 złotych, polegającą na wybudowaniu budynku użyteczności publicznej wraz z przyłączami i urządzeniem przyległego terenu (budynek o kubaturze nie mniejszej niż 10 000 m<sup>3</sup>, w technologii tradycyjnej murowanej i/lub w technologii monolitycznej (polegającej na wykonywaniu konstrukcji z żelbetu), za wyjątkiem obiektów przemysłowych wielkogabarytowych typu hale stalowe, systemowe hale, hale przemysłowe, magazyny, garaże i myjnie samochodowe).

b) dysponują osobami, skierowanymi do realizacji niniejszego zamówienia, w szczególności odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi, w tym co najmniej:

b.1) 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;

b.2) 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej;

b.3) 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych;

b.4) 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

b.5) 1 geodeta posiadający uprawnienia geodezyjne w zakresie 4 tj. geodezyjna obsługa inwestycji (w rozumieniu prawa geodezyjnego i kartograficznego).

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie.

Wykaz winien zawierać m.in. rodzaj i wartość wykonanych robót, daty, miejsca wykonania i podmioty, na rzecz których roboty te zostały wykonane (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ).

Do powyższego wykazu powinny być dołączone dowody, że roboty budowlane wykazane w formularzu JEDZ i w Wykazie robót zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty

W przypadku gdy Wykonawca wskazuje w wykazie roboty budowlane wykonane na rzecz Zamawiającego, nie ma obowiązku przedkładania ww. dowodów.

b) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi.

Wykaz winien zawierać informacje na temat kwalifikacji zawodowych, wykształcenia, doświadczenia i uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia wskazanych osób, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 6 do SIWZ.

### **III.1.5) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

#### **III.2) Warunki dotyczące zamówienia**

##### **III.2.2) Warunki realizacji umowy:**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Zmiany umowy dopuszczalne są w przypadkach opisanych w dokumentach zamówienia.

##### **III.2.3) Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

## **Sekcja IV: Procedura**

- IV.1) **Opis**
- IV.1.1) **Rodzaj procedury**  
Procedura otwarta
- IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
- IV.1.4) **Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**
- IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**
- IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**  
Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych:  
nie
- IV.2) **Informacje administracyjne**
- IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**
- IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**  
Data: 16/10/2018  
Czas lokalny: 10:00
- IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**
- IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**  
Polski
- IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**  
Okres w miesiącach: 2 (od ustalonej daty składania ofert)
- IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**  
Data: 16/10/2018  
Czas lokalny: 11:00  
Miejsce:  
W siedzibie Wydziału Zamówień Publicznych przy ul. Podskarbińskiej 6, w sali nr 203 (II piętro).

#### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

- VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**  
Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie
- VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**
- VI.3) **Informacje dodatkowe:**  
Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust.1, nie przewiduje wykluczenia wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.  
W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia:
  - a) informacje z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - b) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w

szczegółności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

c) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Zamawiający w niniejszym postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego przewiduje zastosowanie procedury przewidzianej w art. 24aa ustawy Pzp.

Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia oraz innych dokumentów wymaganych w postępowaniu – składane z ofertą. Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemną ofertę, w skład której wchodzi:

1. Wypełniony Formularz oferty zgodny z wzorem z załącznika nr 1 do SIWZ.

2. Dowód wniesienia wadium zgodnie z zasadami wskazanymi, w pkt 6 SIWZ.

3. W przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, celem udowodnienia, że będzie dysponował niezbędnym zasobem tych podmiotów – składa w szczególności pisemne zobowiązanie tych podmiotów, do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Wykonawca składa zobowiązanie w formie oryginału – wg załącznika nr 2, Zamawiający wymaga aby składany dokument zawierał informacje dotyczące w szczególności:

- zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- sposobu wykorzystania zasobu innego podmiotu przez Wykonawcę, przy wykonaniu zamówienia,
- zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,

- czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą (podwykonawstwo).

4. Pełnomocnictwo (o ile dotyczy tj. w przypadku, gdy oferta jest składana przez podmioty występujące wspólnie lub gdy oferta została podpisana przez inną osobę niż umocowana w dokumencie rejestrowym Wykonawcy).

5. Wykonawca przesyła Zamawiającemu zaszyfrowany i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ) na wskazany w SIWZ pkt 2.1. adres poczty elektronicznej w taki sposób, aby dokument ten dotarł do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

Pozostałe informacje zgodnie z dokumentami zamówienia.

**VI.4) Procedury odwoławcze**

**VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

ul. Postępu 17A

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587840

E-mail: [odwolania@uzp.pl](mailto:odwolania@uzp.pl)

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

**VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

**VI.4.3) Składanie odwołań**

**VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Krajowa Izba Odwoławcza

ul. Postępu 17A

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587840

E-mail: [odwolania@uzp.pl](mailto:odwolania@uzp.pl)

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

**VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

07/09/2018