

## I. Program Funkcjonalno - Użytkowy

### 1. Zamówienie: "Miejsca parkingowe Ostrobramska IV"

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji technicznej i wykonania robót budowlanych – inwestycji pn.: "Miejsca parkingowe Ostrobramska IV" w dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, w ramach budżetu partycypacyjnego na 2018 rok.

### 2. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno - użytkowy: Grochów Płd. ul. Ostrobramska nr 82

### 3. Nazwy i kody CPV; 45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg (główny rodzaj robót)

- **71322000-1** Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- **45112710-5** Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- **45233290-8** Instalowanie znaków drogowych
- **45233221-4** Malowanie nawierzchni
- **45223300-9** Roboty budowlane w zakresie parkingów

### 5. Nazwa Zamawiającego i jego adres:

Urząd m.st. Warszawy, Urząd Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy  
ul. Grochowska 274, 03-842 Warszawa

### 6. Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno - użytkowy:

Alicja Kruk

### 7. Spis zawartości programu funkcjonalno - użytkowego

- I. Strona wprowadzająca (tytułowa)
- II. Część opisowa programu
  1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
  2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
  3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych
  4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót
  5. Wymagania w odniesieniu do realizacji budowy i placu budowy
  6. Zalecenia dla wykonawcy
- III. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego
  1. Informacje ogólne
  2. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia
  3. Postanowienia końcowe

## II. Część opisowa programu

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).

Niniejszy program ma na celu umożliwienie ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania oferty na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: "Miejsca parkingowe Ostrobramska IV" w dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, w ramach budżetu partycypacyjnego na 2018 rok.

Oferta powinna zawierać optymalną relację ceny w stosunku do kryteriów funkcjonalno-technicznych, a w szczególności: jakości, funkcjonalności, parametrów technicznych, zastosowania najlepszej dostępnej technologii w zakresie oddziaływania na środowisko, kosztów eksploatacji i serwisu oraz terminu wykonania zamówienia. Program funkcjonalno-użytkowy, jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych,
- przygotowania oferty wykonawcy, szczególnie w zakresie wykonania prac

- projektowych i robót budowlanych,
- zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

## 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia;

Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie wykonawcy dokumentacji projektowej oraz wykonanie miejsc parkingowych w Osiedlu Ostrobramska IV w dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, w ramach budżetu partycypacyjnego na 2018 rok

Zamówienie obejmuje:

- 1) opracowanie projektu budowlano-wykonawczego - 5 egz.,
- 2) opracowanie projektów usunięcia ew. kolizji istniejącej infrastruktury, jeżeli będą wymagane, wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami - 5 egz.,
- 3) wykonanie przedmiarów i kosztorysów jako zestawienia przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem - 2 egz.,
- 4) projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z uzgodnieniami - 2 egz.,
- 5) projekt docelowej organizacji ruchu wraz z wymaganymi uzgodnieniami - 4 egz.,
- 6) ewentualnie plan gospodarki zielenią istniejącą wraz z planem ew. nasadzeń - 4 egz.
- 7) uzyskanie wszelkich innych wymaganych uzgodnień i decyzji zgodnie z wymaganiami szczegółowymi, w tym protokołu z narady koordynacyjnej ZUDP,
- 8) przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia opracowanej dokumentacji projektowej,
- 9) zapis pełnej dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej w formacie pdf na CD w 2 egz. (w tym przedmiary również w formacie ath),
- 10) zrealizowanie robót w oparciu o zatwierdzoną, dokumentację projektową po wytyczeniu robót w terenie przez uprawnionego geodetę,
- 11) sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną,
- 12) pełnienie nadzoru autorskiego przez Projektanta nad wykonaniem robót budowlanych, w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane, w ramach umownego wynagrodzenia.
- 13) miejsca postojowe należy, zaprojektować w istniejących liniach rozgraniczających działki ewidencyjnej nr : 11/11 z obrębu 3-05-17.
- 14) Zamawiający, po dokonaniu wyboru wykonawcy, przekaze wykonawcy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wraz ze stosownymi załącznikami oraz pełnomocnictwo, uprawniające wykonawcę lub wskazaną przez niego osobę do występowania w imieniu Zamawiającego przed prawnymi organami administracji państwowej i samorządowej w sprawach związanych z uzyskaniem niezbędnych opinii, warunków, uzgodnień, decyzji i pozwoleń, zapewniających wykonanie przedmiotu umowy.

## 2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, czyli powinna stanowić podstawę uzyskania pozwolenia na budowę, umożliwić uzyskanie wymaganych pozwoleń i uzgodnień, decyzji i pozwoleń, zapewniających wykonanie budowy i odbiór powykonawczy. W szczególności dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania obowiązujących ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, przepisów techniczno-budowlanych i zasad wiedzy technicznej. Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych w taki sposób, aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z umową. Podstawowe obowiązki Projektanta w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania dla projektowanych obiektów określa ustawa prawo budowlane. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków towarowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń

użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych lub autorskich pokryje Wykonawca. Dokumentacja projektowa powinna być wewnętrznie spójna i skoordynowana we wszystkich branżach, powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe. Wykonawca dokumentacji projektowej powinien uzyskać, własnym staraniem i na własny koszt, wszystkie niezbędne przepisami opinie i uzgodnienia.

Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie, uprawnienia i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

Wykonawca winien zapewnić minimum trzyletnią pełną gwarancję na zrealizowany przedmiot zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość udzielenia dodatkowych wytycznych i uwarunkowań związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej.

Ponadto Wykonawca sporządzi własnym staraniem i na własny koszt taką ilość dokumentacji lub jej części, jaka jest niezbędna do uzyskania wymaganych przepisami obowiązującego prawa opinii, uzgodnień i decyzji oraz dla potrzeb wykonawstwa.

### **3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych**

- 1) Miejsca postojowe mają zostać zorganizowane na działce ewidencyjnej nr: 11/11 z obrębu 3-05-17, założono ok. 250 m<sup>2</sup> na 20 miejsc postojowych i ok. 120 m<sup>2</sup> na renowację chodnika i rekultywację zieleni.
- 2) Założenia do projektowania:  
należy przewidzieć możliwość ruchu osób niepełnosprawnych, stosując np. zaniżone krawężniki lub podwyższając miejsca dla niepełnosprawnych do poziomu chodnika.
- 3) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe:  
Wybudowanie miejsc postojowych ma podnieść standard obsługi mieszkańców osiedla mieszkaniowego Ostrobramska IV.
- 4) Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe:  
nawierzchnię parkingu należy wykonać z prefabrykowanych, ażurowych płyt drogowych np. MEBA, w kolorze szarym na podsypce piaskowej o grub. 4 cm oraz warstwie podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie o grubości 15 cm, w zależności od podłoża konstrukcję należy umieścić na 10 cm warstwie kruszywa naturalnego (pospółki). Przestrzeń ażurową należy wypełnić kruszywem łamanym 2/8.

#### **Ogólne warunki wykonania i odbioru robót:**

- 1) Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonywane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego z możliwością, przejazdu przez teren robót pojazdów uprzywilejowanych (straż pożarna, pogotowie ratunkowe, policja, straż miejska, służby techniczne oraz pojazdy oczyszczania miasta). Uwarunkowania, o których mowa należy uwzględnić w projekcie organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i uzgodnić z właściwymi organami. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za skutki działalności w zakresie:
  - a) organizacji robót budowlanych,
  - b) organizacji placu budowy oraz zabezpieczenia terenu budowy przed wtargnięciem osób trzecich,
  - c) zabezpieczenia własnym staraniem i na własny koszt zaplecza budowy oraz materiałów, urządzeń i sprzętu zgromadzonych na terenie budowy,
  - d) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
  - e) ochrony środowiska,
  - f) warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - g) warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

- 2) Wyroby budowlane, stosowane do w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:
  - a) rozwiązania projektowe, zawarte w dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej przed ich skierowaniem do realizacji robót budowlanych, w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
  - b) stosowane gotowe wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych,
  - c) wyroby budowlane wytwarzane lub zakupowane przez Wykonawcę, jak np. beton cementowy muszą posiadać odpowiednie atesty oraz świadectwa zgodności z recepturami,
- 3) dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora/ inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane, postanowień umowy i dokumentacji projektowej,
- 4) Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór końcowy,
  - c) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.
- 5) W szczególności winny być spełnione wymagania jakościowe w zakresie:
  - a) rzędnych wysokościowych,
  - b) korytowania i równości podłoża,
  - c) równości poprzecznej,
  - d) spadków podłużnych i poprzecznych,
  - e) właściwości antypoślizgowych,
  - f) użytych wyrobów budowlanych i uzyskanych w wyniku robót budowlanych elementów obiektu,
  - g) wykonania robót i dokładności montażu,
  - h) prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia oraz poprawności połączeń.

Elementy konstrukcji winny być zrealizowane zgodnie ze spełnieniem szczegółowych zasad określonych w projekcie budowlano-wykonawczym. Profil podłużny, przekroje poprzeczne, przekrój normalny konstrukcyjny, szczegóły rozwiązań - winny być zaakceptowane przez Zamawiającego w ramach aprobaty rozwiązań wnioskowanych w projekcie budowlano-wykonawczym.

#### **4. Wymagania w odniesieniu do realizacji budowy i placu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do późniejszej likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Wykonawca będzie ponosił koszty: wykonania robót tymczasowych; organizacji robót budowlanych, zabezpieczenia mienia osób trzecich, ochrony środowiska, tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót, spełnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową, itp.

Po wykonaniu robót, przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, należy uporządkować teren budowy i teren przyległy. Naruszony lub nowo wykonany teren zieleni i nasadzeń: należy oczyścić z zanieczyszczeń budowlanych (gruz, beton) i poddać pracom ogrodniczym zgodnie z projektem gospodarki zielenią (np.: przekopać, pokryć warstwą humusu i obsiać mieszkankami traw niskich, odpornych na czynniki występujące w pasie drogowym).

Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed odbiorem końcowym, dokumentację budowy, inwentaryzację geodezyjną wpisaną do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i dokumentację powykonawczą.

## **5. Zalecenia dla wykonawcy.**

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót przedmiotu zamówienia należy kierować się:

- a) wynikami wizji w terenie i inwentaryzacji własnych,
- b) wynikami opracowań własnych,
- c) zapisami niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że ilości i rodzaje robót według programu funkcjonalno-użytkowego mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt. 1.

Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

Wykonawca powinien nawiązać kontakt z autorem projektu budżetu partycypacyjnego oraz z władającym terenem robót w celu ustalenia szczegółów projektowania oraz realizacji robót.

## **III. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego.**

### **1. Informacje ogólne.**

Zamawiający oświadcza, że Burmistrz Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy sprawuje trwały zarząd nad gruntami na terenie Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy na mocy udzielonego mu przez Prezydenta m.st. Warszawy pełnomocnictwa, upoważniającego do wydawania oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Na etapie projektowania należy uzgodnić geometrię oraz ewentualnie konstrukcję (jeżeli nastąpiły istotne zmiany) z Wydziałem Infrastruktury Dzielnicy. Projekt organizacji ruchu należy zaopiniować w Wydziale Infrastruktury Urzędu Dzielnicy Praga-Południe.

Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (j. t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.),

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z terenem planowanych robót i mapą do celów projektowych. Oferta Wykonawcy robót musi ujmować całość robót, uwzględniających zgodności planowanych robót z obowiązującymi zasadami, przepisami, normatywami jak również, wymaganiami gestorów istniejącej infrastruktury.

### **2. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia:**

- 1) ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.),
- 2) ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o *samorządzie zawodowym architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów* (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725),
- 3) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (j. t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.),
- 4) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o *drogach publicznych* (j. t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 z późn. zm.),
- 5) rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (j. t. Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.),
- 6) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w *sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (j. t. Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126),
- 7) rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych*

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),

- 8) rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (j. t. Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389),
- 9) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 124),
- 10) ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (j. t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1260 z późn. zm.),
- 11) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (j. t. Dz. U. z 2003 r. Nr 220 poz. 2181 z późn. zm.),
- 12) rozporządzenie Ministrów infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (j. t. Dz. U. z 2002 r. Nr 170 poz. 1393 z późn. zm.),
- 13) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.),
- 14) ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.).

### 3. Postanowienia końcowe

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia.

W zakres zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie dokumentacji projektowej oraz przebudowa parkingu w aspekcie zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

Oferta wykonawcy powinna zawierać cenę wynagrodzenia **ryczałtowego brutto** za realizację przedmiotu zamówienia, w tym pozycje cenotwórcze, takie jak:

- 1) koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt II.1 programu funkcjonalno-użytkowego,
- 2) koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z projektu budowlanego, projektów wykonawczych, kosztorysów ofertowych oraz szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 3) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy, utrzymanie zaplecza budowy, podłączenie wody, koszty odprowadzenia ścieków, energii elektrycznej, telefonu, dozór budowy i ubezpieczenie budowy),
- 4) koszt opracowania i wdrożenie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych,
- 5) koszty badań geologicznych, obsługi geodezyjnej, sprawowania nadzorów z ramienia gestorów sieci infrastruktury technicznej, wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wykonanych robót,
- 6) koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania, jak i przy odbiorze robót oraz inne, nie wymienione wyżej koszty, ponoszone tytułem realizacji przedmiotu zamówienia.