

Opis przedmiotu zamówienia

KOD CPV:

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- demontaż instalacji grzewczej wraz z grzejnikami oraz wszystkich systemów montażowych,
- wykonanie instalacji grzewczej z montażem nowych grzejników wraz z niezbędnymi systemami montażowymi,
- montaż armatury,
- wymiana rozdzielaczy c.o. w węźle cieplnym wraz z armaturą, montaż termometrów i manometrów na każdej gałęzi wychodzącej z obu rozdzielaczy, a także na powrocie zawory równoważące
- **Zawory regulacyjne z króćcami pomiarowymi i z zaworem spustowym**
- wyniesienia odpowietrzników pionów na wys. 2,5-3 m
- połączenia wszystkie muszą być rozdzielne
- wykonanie regulacji instalacji grzewczej poprzez zastosowanie termostatów grzejnikowych i podpionowych zaworów równoważących oraz zaworów regulacyjnych zamontowanych przy rozdzielaczach,
- próby, odbiory i uruchomienie instalacji
- płukanie i odpowietrzenie instalacji oraz wykonanie prób hydraulicznych,
- należy przyjąć 20% zabudowań grzejników i rur po demontażu będzie do wymiany na nowe,
- roboty budowlane towarzyszące na danym obiekcie
- korekty parametrów zasilania instalacji grzewczej z węzła na 70/50°C ze względu na termomodernizację obiektu i zmniejszenie wymaganej mocy grzewczej

2. Roboty budowlane i montażowe należy wykonać na podstawie dokumentacji technicznej tj. projektu budowlano - wykonawczego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót sanitarnych, a także opisu przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca, przystępujący do przetargu, zobowiązany jest zapoznać się ze wszystkimi dokumentami wchodzącymi w skład dokumentacji przetargowej i ich akceptację. W przypadku braku w dokumentacji projektowej niezbędnego zaworu, armatury itd. do prawidłowego funkcjonowania instalacji i urządzeń, nie zwalnia to Wykonawcy z

obowiązku montażu brakującego elementu instalacji. Należy dany brakujący element instalacji uwzględnić w sporządzonej ofercie Wykonawcy i kosztorysie ofertowym.

4. Wykonawca musi posiadać uprawnienia do montażu instalacji ze stali ocynkowanej zewnętrznie łączonych metodą zaprasowywania / techniką zaciskową wystawione przez producenta danego systemu instalacyjnego zastosowanego na danym obiekcie, wystawione na firmę lub przynajmniej na 1 z wymienionych ww. osób. Niewywiązanie się z tego wymogu, będzie upoważniało Zamawiającego do nieodebrania zgłoszonego robót montażowych instalacji.
5. Uwagi dodatkowe:
 - a) Należy m.in. wymienić na nowe rozdzielacze c.o. (na każdym przewodzie wychodzącym z rozdzielacza na zasilaniu i powrocie należy zamontować termometr i manometr, a także na powrocie zawory równoważące)
 - b) uwzględnić głowice termostatyczne odporne na kradzież, wandalizm i manipulację oraz z możliwością ustawienia i zabezpieczenia zakresu nastawy temperatury (np. regulacja temperatury w zakresie od 20°C do 28°C). Nastawa parametrów głowicy za pomocą odpowiednich narzędzi.
 - c) Wymagane jest rzetelne i dokładne wykonanie izolacji instalacji wraz z kształtkami.
 - d) Zawory podpionowe z możliwością pomiaru i spustu wody oraz izolacją fabryczną.
 - e) Odtworzenie do stanu pierwotnego budowlanki.
 - f) Próby na zimno i ciepło. Regulacja na gorąco.
 - g) Wymagana jest rzetelna i dokładna dokumentacja powykonawcza w wersji papierowej i elektronicznej.
 - h) Realizacja robót objętych w umowie między Zamawiającym a Wykonawcą nie może spowodować m.in. przerwy ogrzewania centralnego w godzinach funkcjonowania placówki oświatowej uniemożliwiającej funkcjonowanie tej placówki. Należy przewidzieć konieczność wykonywania prac w sposób niezakłócający pracę placówki.
 - i) Wszystkie części (prostki i kształtki) systemu instalacji ze stali ocynkowanej zewnętrznie łączonych metodą zaprasowywania / zaciskową muszą pochodzić od **jednego producenta zaakceptowanego przez Zamawiającego**. Dla sprawdzenia wywiązania się z tego wymogu będzie konieczność dostarczenia Zamawiającemu dokumentów WZ na każdy zastosowany element systemu instalacji oraz deklaracji zgodności z zaznaczeniem, iż ww. dokumenty wystawionych są na dany obiekt od dostawcy systemu instalacyjnego. Niewywiązanie się z tego wymogu, będzie upoważniało Zamawiającego do nieodebrania zgłoszonego odcinka instalacji i nakazu zmiany zastosowanego materiału do montażu instalacji.
 - j) **Zdemontowane grzejniki i elementy instalacji z danego obiektu należy złożyć na wskazanym przez szkołę miejscu do ponownego wykorzystania przez szkołę.**

- k) Kolorystykę materiałów wykończeniowych dobrać w uzgodnieniu z użytkownikiem obiektu.
- l) W dokumentacji powykonawczej należy dołączyć instrukcję eksploatacji i konserwacji dla wbudowanej armatury i urządzeń.
- m) Dla robot dodatkowych stawka roboczogodziny i narzuty, podane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, rozliczane będą w oparciu o kosztorys ofertowy dołączany do umowy w załączniku nr 1 i do końca realizacji przedmiotu umowy nie ulegną podwyższeniu. Ceny materiałów i sprzętu zostaną określone w oparciu o kosztorys ofertowy dołączany do umowy w załączniku nr 1, a w przypadku braku takiego materiałów i sprzętu to na podstawie średnich cen zawartych w Sekocenbudzie opublikowanych za ostatni kwartał poprzedzający okres wykonania robót wraz z kosztami zakupu, określonym w ofercie. Jeżeli ceny materiałów i sprzętu nie będą występowały w Sekocenbudzie, przyjęte zostaną ceny rynkowe po uzgodnieniu z Zamawiającym.

6. Klauzule społeczne:

Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r, Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) Wykonawca lub podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy przy najmniej 3 pracowników bezpośrednio realizujących prace na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy (z wyłączeniem kadry kierowniczej, inżynierów oraz pracowników administracji). Rodzaj czynności jakie będzie wykonywać ww. osoba to: roboty instalatorskie (sanitarne), roboty demontażowe, roboty wykończeniowe wewnętrzne np.: malowanie, tynkowanie.