

UMOWA Nr
B-WIR-B/I/2/1/1/148/LW/2017;

Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr UD-VI-ZP/ w dniu 2017 r w Warszawie, pomiędzy miastem stołecznym Warszawa – Dzielnicą Praga- Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, NIP 525-22-48-481, REGON 015259640, reprezentowanym przez:

- 1) **Pana Jarosława Karcza** – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR.0052.5571.2016 z dnia 19 grudnia 2016 r.
- 2) **Pana Adama Cieciorę** – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR.0052.5573.2016 z dnia 19 grudnia 2016 r.

a

.....
.....
.....
....., zwanym dalej w tekście „**Wykonawcą**” w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, art. 39 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **remonty oraz remonty cząstkowe jezdni o nawierzchni bitumicznej i awaryjne czyszczenie kanalizacji deszczowej na drogach gminnych położonych na terenie Dzielnicy Praga-Południe.**
2. Zamawiający oświadcza, że jest zarządcą ulic objętych Przedmiotem umowy
3. Rodzaj robót określa przedmiar robót jednostkowych stanowiący załącznik Nr 1 do umowy.
4. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami.

§ 2

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Umowa obowiązuje od dnia zawarcia umowy do 22 grudnia 2017 r.
2. Prace zlecane będą przez Zamawiającego sukcesywnie, w miarę potrzeb w okresie obowiązywania umowy, w formie jednostkowych zleceń. Zlecenie zawierać będzie miejsce, zakres i termin wykonania. Zlecenia przekazywane będą telefonicznie lub e-mailem, a następnie potwierdzane w formie pisemnej. Zlecenia zgłoszone przez Zamawiającego w dni robocze po godzinach pracy tj. po godzinie 16⁰⁰, oraz w dni wolne od pracy zobowiązują

Wykonawcę do niezwłocznego (w czasie dwóch godzin) zabezpieczenia wskazanego miejsca do czasu wykonania naprawy.

3. Dokumentem potwierdzającym wykonanie jednostkowo zleconych prac będzie protokół odbioru sporządzony przez Zamawiającego.
4. Warunkiem odbioru prac jest ich należyte wykonanie zgodnie z umową, normami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonane prace Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załączniku do umowy, a w przypadku braku tych cen – w oparciu o odpowiednie normy katalogowe (KNR, KNNR), stawkę Rg oraz narzuty podane w ofercie. Natomiast w odniesieniu do kosztu materiałów – według średnich cen publikowanych w materiałach Sekocenbud-u (z kosztami zakupu) – 1 kwartał 2017 r. lub w oparciu o ceny zawarte w fakturach zakupu powiększone o koszty zakupu.
2. Wynagrodzenie za wykonane prace będzie regulowane przelewem na konto Wykonawcy (.....) w terminie 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, a za miesiąc grudzień do 29 grudnia 2017 r.
3. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty brutto.....zł.
(słownie:.....
..... zł.).

§ 4

PŁATNOŚCI

1. Ustala się realizację płatności fakturami przejściowymi wystawionymi na podstawie zatwierdzonych szczegółowych kosztorysów powykonawczych.
2. Podstawą do wystawienia faktur stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru robót objętych zleceniem, potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu do czasu usunięcia stwierdzonych wad wykonanych robót.
3. Wykonawca sporządza i przekazuje Zamawiającemu fakturę w ciągu 14 dni od daty odbioru i podpisania protokołu odbioru robót przez Zamawiającego.
4. Faktury płatne będą przez Zamawiającego w ciągu **21 dni** licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, o ile w ciągu 7 dni po przyjęciu Zamawiający nie wniesie zastrzeżeń.
5. W przypadku, gdy faktura będzie obejmowała roboty wykonywane przez Podwykonawców dalszych Podwykonawców, Wykonawca w terminie 14 dni od daty przekazania faktury obejmującej należność za roboty wykonane przez Podwykonawcę i dalszych

Podwykonawców i odebrane przez Przedstawiciela Zamawiającego, przekaże Zamawiającemu dowód zapłaty przez Wykonawcę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy potwierdzające rozliczenie się Wykonawcy z Podwykonawcą w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału Podwykonawcy w realizacji robót w zakresie objętym fakturą. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

6. W przypadku nierozliczenia się Wykonawcy z Podwykonawcami za wykonane przez nich roboty odebrane przez Zamawiającego protokołem odbioru przejściowego lub końcowego w terminie do 14 dni od daty przekazania Zamawiającego faktury, Zamawiający zmniejszy wartość wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, które może zostać im wypłacone po przedłożeniu przez nich Zamawiającemu stosownych faktur. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, Zamawiający potrąca kwotę wypłacanego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca uznaje potrąconą kwotę za zapłaconą przez Zamawiającego na jego rzecz.
9. Zamawiający m. st. Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa oświadcza, że jako podatnik – nabywca posiada **NIP 525-22-48-481, REGON 015259640** zaś odbiorcą faktury i płatnikiem jest Dzielnica Praga-Południe, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
10. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towaru i usług VAT, posiada **NIP, REGON**
11. Za termin zapłaty Strony uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany(zwiększenia lub zmniejszenia) ilości robót określonych w poszczególnych pozycjach przedmiaru robót.

§ 5

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) Sporządzania zleceń obejmujących zakres niezbędny do wykonania przedmiotu umowy dla Wykonawcy wraz z określeniem terminu ich wykonania.
- 2) Zweryfikowania i zaopiniowania przedmiaru robót, o których mowa w ust. 2 pkt. 2 przygotowanych przez Wykonawcę.
- 3) Zapewnienie nadzoru w zakresie realizacji umowy.

- 4) Przystąpienia do odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót w ciągu 14 dni od daty ich zgłoszenia.
- 5) Zapłaty należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania Przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) Prowadzenia monitoringu sieci dróg gminnych.
- 2) Wykonania zaakceptowanego przez Zamawiającego przedmiaru robót, zgodnie ze sporządzonym zleceniem.
- 3) Konserwacji i wykonywania zlecanych napraw i remontów na całej szerokości pasa drogowego.
- 4) Awarii skutkujące zagrożeniem dla bezpieczeństwa ruchu należy usunąć niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 3 godzin od daty nadania w/w faxu lub zgłoszenia telefonicznego należy doprowadzić do przejezdności jezdni.
- 5) W przypadku, gdy zakres awarii lub warunki atmosferyczne uniemożliwiają jej usunięcie w wymaganym terminie, Wykonawca ma obowiązek uzyskania zgody Zamawiającego na przesunięcie terminu jej usunięcia.
- 6) Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia Zamawiającemu zakończenie robót awaryjnych w tym samym dniu.
- 7) Wykonawca będzie prowadzić roboty zgodnie z przepisami: budowlanymi, sztuką budowlaną oraz warunkami technologicznymi.
- 8) Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność prawną i materialną za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wywiązywania się z zadań objętych Przedmiotem umowy, niezależnie od tego czy szkodę wyrządzono przez Wykonawcę lub Podwykonawców.
- 9) Posiadać polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia:
 - a) suma gwarancyjna polisy musi być na kwotę nie mniejszą niż wysokość wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy,
 - b) czas trwania polisy musi być zgodny z § 2 ust. 1 umowy, w przypadku kiedy czas trwania polisy jest krótszy wykonawca najpóźniej w dniu jej wygaśnięcia dostarczy aneks lub nową polisę z terminem nie krótszym niż określony w § 2 ust. 1 umowy.
 - c) niedopełnienie obowiązku określonego w pkt a i b stanowi podstawę do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.

§ 6

PODWYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres robót stanowiący przedmiot zamówienia.

(W przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie, że zamierza powierzyć część zamówienia podwykonawcom zastosowanie mają poniższe zapisy)

1. W celu należytego wykonania Zamówienia Wykonawca powierza część robót do wykonania Podwykonawcom. Powierzenie prac Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
2. Wykonawca musi zawrzeć z Podwykonawcami, stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:
 - 1) przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą, dotyczący robót przewidzianych do powierzenia Podwykonawcy określający:
 - a) zakres robót powierzony Podwykonawcy
 - b) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót należnego Wykonawcy za wykonanie tych samych robót.
 - c) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
 - 2) w terminie do 14 dni od dnia przedstawienia projektu umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo - podając uzasadnienie - zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia do projektu umowy,
 - 3) zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do projektu umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,
 - 4) w przypadku odmowy określonej w pkt. 3, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z Podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
3. Umowa z Podwykonawcą będzie uważana za zatwierdzoną przez Zamawiającego, jeśli w terminie 14 dni od dnia przedstawienia jej projektu wraz z wnioskiem o zatwierdzenie, Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy.
4. Powyższy tryb udzielenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy.
6. Umowa pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 2 niniejszego paragrafu.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
8. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

9. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzednich postanowieniach umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców.

§ 7

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie: pan Andrzej Książek.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:.....
3. Zmiana osób będących przedstawicielami Zamawiającego nie powoduje zmiany niniejszej umowy.
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy i kierowników robót jeżeli uzna, że dotychczasowy kierownik lub kierownik nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy.
5. Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 8

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art.147 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych. Wykonawca wniesie najpóźniej do dnia podpisania umowy 5% wartości umowy określonej w § 3 ust. 3 umowy tj.zł. (słownie:) w jednej lub kilku formach określonych w art. 148 ust.1 ww. ustawy.

§ 9

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU REKOJMI I GWARANCJI

1. Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji na każdy jednostkowy przedmiot umowy, na 12 miesięcy od daty odbioru jednostkowego zlecenia.
2. Okres rękojmi na wykonane prace wynosić będzie 12 miesięcy od daty odbioru jednostkowego zlecenia.
3. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się usunąć w okresie rękojmi i gwarancji wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy, przy użyciu osoby trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji i rękojmi.
5. Wszystkie reklamacje Zamawiający będzie zgłaszał niezwłocznie, nie później niż do ostatniego dnia upływu rękojmi lub gwarancji.

§ 10

KARY UMOWNE, ODSZKODOWANIE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) 5 % wynagrodzenia brutto za odstąpienie od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) 5% wynagrodzenia jednostkowego zlecenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu jednostkowego zlecenia,
 - 3) 5% wynagrodzenia jednostkowego zlecenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym usunięciu stwierdzonych wad, dotyczących danego zlecenia,
 - 4) 5% łącznego jednostkowego zlecenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w uporządkowaniu terenu - § 9 ust. 2 pkt 3 ,
 - 5) 5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
 - 6) 5% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowej zapłacie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy określonej w umowie o podwykonawstwo.
 - 7) 5% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zmianie umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty określonego na podstawie Art. 143b. ust. 2 Prawa Zamówień Publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r. 2164).
2. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.
4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

§ 11

WARUNKI ODSZKODOWANIA OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub likwidację firmy,
 - 2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 4 dni, pomimo wezwania Zamawiającego oraz w innych przypadkach określonych w kodeksie cywilnym.
2. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) strony sporządzą protokół inwentaryzacji prac,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace na swój koszt,
 - 3) Wykonawca w terminie 5 dni od daty zawiadomienia o odstąpieniu od umowy uporządkuje teren prac i usunie zaplecze.

3. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 2, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.

§ 12

ZMIANY W UMOWIE

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku zaistnienia następujących warunków:

1. zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy możliwa będzie w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części prac/robót na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności takich jak:
 - 1) uwarunkowania formalno-prawne, w szczególności dotyczące wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 2) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 3) przyczyny techniczne, technologiczne (np. kolizje z niezainwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym lub innymi obiektami np. niewybuchy),
 - 4) wystąpienie siły wyższej, przez co należy rozumieć zdarzenie nieprzewidywalne, o charakterze naturalnym (żywiolowym typu: huragan, powódź, lub inne kataklizmy), nie do uniknięcia i pozostające poza kontrolą stron, następstwem którego strony nie mogły zapobiec, uniemożliwiające stronie realizację zobowiązań w ramach umowy,
 - 5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy bądź też wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 7) przyczyny organizacyjne, tj. brak pełnego dostępu do terenu budowy czy inne przyczyny leżące po stronie Zamawiającego,
 - 8) jeśli w trakcie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania **robót zamiennych**, w wyniku których konieczne będzie wydłużenie realizacji Przedmiotu umowy pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji w stosunku do założeń przyjętych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,

2. zmiana **technologii wykonania robót** budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, a wynikających ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 2) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.Jeżeli Wykonawca uzna konieczność wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa wyżej zobowiązany jest do przekazania Zamawiającego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Wniosek powinien zostać przekazany niezwłocznie od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, uzasadniających żądanie zmiany umowy. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku wraz z informacjami uzasadniającymi żądanie zmiany umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.
3. zmiana zakresu robót Podwykonawcy lub zgłoszenie udziału Podwykonawcy.
4. Zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych art. 144 ust. 1 pkt 1, Zamawiający z chwilą pozyskania dodatkowych środków finansowych dopuszcza rozszerzenie umowy zasadniczej do 50% jej wartości.
5. Rodzaj robót określa przedmiar robót jednostkowych stanowiący załącznik Nr 1 do umowy

§ 13

KLAUZULA SPOŁECZNA

1. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 29 ust. 3a Prawa Zamówień Publicznych.
2. Wykonawca lub Podwykonawca w celu realizacji zamówienia zobowiązuje się zatrudnić na podstawie umowy o pracę dziesięciu pracowników bezpośrednio realizujących prace w zakresie robót obejmujących prace wyszczególnione w przedmiarze robót.
3. Wykonawca w dniu podpisania umowy i na każde żądanie w trakcie jej realizacji przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 2. Wykonawca powinien uzyskać od zatrudnionych pracowników, o których mowa w ust. 2

zgoda na dostęp do danych osobowych przez Zamawiającego w celu prawidłowej realizacji umowy.

4. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego liczby osób na umowę o pracę lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie zanonimizowanych umów o pracę dokumentujących świadczenie pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości umowy. Kara będzie naliczana za każdy dzień, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania.

§ 14

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych, w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 922), dla których administratorem danych jest Prezydent m.st. Warszawy, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.
2. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. *o dostępie do informacji publicznej* (Dz. U. z 2016 r., poz. 1764), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 15

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 § 1 k.c.).

§ 16

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych.

§ 17

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania o którym mowa w ust. 1, Strony mogą wystąpić na drogę sądową.
3. Sądem właściwym będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Dzielnicy Praga-Południe.

§ 18

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:

Zamawiającemu – adres do korespondencji:

Urząd m.st. Warszawy,
Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa

Wykonawcy – na adres –

.....

.....

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu.
Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14-go dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 umowy uznaje się za doręczone, po dwukrotnym awizowaniu przez pocztę .

§ 20

Integralną część umowy stanowi załącznik: Zestawienie cen jednostkowych

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY

