

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
DZIELNICA PRAGA POŁUDNIE

Wykonanie wymiany okien w budynkach Szkół Podstawowych:

- nr 246 przy ul. Białowieskiej 22 w Warszawie,
- nr 120 przy ul. Międzyborskiej 70 w Warszawie.

SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE
WYKONANIA I OBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Warszawa, październik 2017 r.

CPV – 45111100-9 **ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA**

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wymianą stolarki okiennej w budynkach Szkół Podstawowych nr 246 i nr 120 w Warszawie.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna (SST) stanowi podstawę jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.3.

1.3. Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z wykonaniem następujących prac:

- demontażem istniejącej stolarki okiennej,
- demontażem parapetów zewnętrznych.

2. MATERIAŁY

Do robót rozbiórkowych materiały nie występują.

3. SPRZĘT

Do wykonania robót związanych z rozbiórką, demontażem i usunięciem gruzu może być stosowany dowolny sprzęt dostosowany do charakteru i rozmiaru robót. Stosowany sprzęt musi być technicznie sprawny.

4. TRANSPORT

Gruz wywozić samochodami samowyładowczymi. Gruz nie przedstawia wartości jako materiał budowlany. Używane pojazdy poruszające się po drogach publicznych powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego.

5. WYKONANIE ROBÓT

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- teren prac oznakować i ogrodzić zgodnie z wymogami BHP

6. Kontrola jakości robót.

Kontrola jakości polega na wizualnej ocenie wykonanych rozbiórek, usunięcia gruzu i stanu terenu po wykonanych pracach.

7. Obmiar robót.

Jednostkami obmiaru są:

- rozbiórki powierzchni - m²
- demontaże parapetów - szt

CPV45421000-4 ROBOTY W ZAKRESIE STOLARKI BUDOWLANEJ

1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru stolarki okiennej .

1.1 Zakres robót objętych SST

W zakres robót wchodzi demontaż okien istniejących, montaż okien nowych jak również wymiana parapetów zewnętrznych.

2. Materiały

Wszystkie okna w budynku przewidziane są do wymiany na nowe, wykonywane na zamówienie na bazie wymiarów potwierdzonych na budowie,

- 1) nowe okna PCV min. 6-cio komorowe, o współczynniku min. U_f maks. 1,0W/m²K dla samego profilu. Głębokość profilu min. 72 mm, taka sama dla słupków i poprzeczek. Profile o prostych i możliwie ostrych krawędziach, bez zaokrągleń. Maksymalna widoczna szerokość profilu 125 mm(rama skrzydła łącznie z ościeżnicą). Wewnątrz profili wzmocnienia stalowe,
- 2) ramy witryn powinny stanowić jeden zestaw w obrębie każdego otworu- bez zdwojonych profili. Skrzydła uchylne lub rozwieralno-uchylne. W skrzydłach wyłącznie uchylnych blokada mechaniczna zakresu wychylenia skrzydła z możliwością wyłożenia skrzydła do poziomu po ręcznym zwolnieniu blokady,
- 3) profile z białego PCV,
- 4) szklenie zestawem szyb 2- lub 3-komorowym, zawsze przeziernych. szyby **Od strony pomieszczeń szyby bezpieczne**. Szyby niskoemisyjne o zwiększonej izolacyjności promieniowania słonecznego. Mocowanie szyb zawsze od strony pomieszczenia. Nie dopuszcza się szyb refleksyjnych lub o wyraźnym zabarwieniu,
- 5) wymagane parametry dla wszystkich okien:
 - wsp. przenikania ciepła U_w dla całego okna – maks. 0,9 W/m²K,
 - zabarwienie szyb – neutralne bez zauważalnego koloru,
 - przepuszczalność światła – min. 65%,
 - przepuszczalność energii słonecznej – maks. 40%,
 - systemowa listwa progowa do wpięcia parapetu,
 - klamki z blokadą na kluczyk,
 - fabrycznie montowane nawiewniki z ręcznym lub higroskopowym sterowaniem przepływu. Wymagany przepływ min. 40 m³/h,
 - okna w salach gimnastycznych wyposażone w systemowe przegubowe przedłużacze do klamki umożliwiające uchylanie okien z poziomu podłogi.
- 6) w ramach wymiany okien, należy przewidzieć uzupełnienia tynku i odmalowania całych gładzi wewnętrznych,
- 7) wymiary okien należy potwierdzić przez pomiary z natury,
- 8) we wszystkich oknach, nowe parapety zewnętrzne wykonać z blachy stalowej, ocynkowanej, grubości min. 0,7 mm, powlekanej warstwą poliuretanu gr. min. 50µm, kolorystyka do uzgodnienia z kierownictwem placówek szkolnych,

- 9) parapety wykonane na wymiar z jednego elementu do każdego okna, boczne krawędzie wygięte do góry (ok. 2,5 – 3 cm), okapnik wysunięty ok. 5 cm poza lico elewacji,
- 10) mocowanie parapetów na klej, ze spadkiem 10%, kołnierz parapetu zachodzi w dolny felc ramiaka okiennego, nie dopuszcza się „doklejania” parapetu do ramy okiennej.

3. Sprzęt

Roboty wykonywać przy pomocy sprawnych elektronarzędzi. Na budowie realizowany będzie montaż półfabrykatów i gotowych wyrobów.

4. Transport

Okna przewozić transportem specjalistycznym, zabezpieczając wyroby przed uszkodzeniem. Inne materiały można przewozić dowolnym transportem. Nie przewiduje się długotrwałego składowania materiałów.

5. Wykonanie robót

Ościeżnice mocować zgodnie z instrukcją producenta. Szczeliny pomiędzy ościeżnicą a murem wypełniać pianką poliuretanową niskoprężną.

Przed trwałym zamocowaniem należy sprawdzić ustawienie ościeżnic w pionie i w poziomie oraz szczeliny pomiędzy ramą okna a otworem okiennym.

Po zaschnięciu pianki, usunąć kliny montażowe i uzupełnić piankę.

Zmontować klamki, opaski i ewentualnie dokonać regulacji okien.

Parapety zewnętrzne montować w taki sposób, aby ich zakończenie (podgięte ok. 1 cm) wchodziło w felc dolnej ramy okiennej

6. Odbiór robót

Odbiór robót polega na sprawdzeniu zgodności wymiarów z zakładanymi, sprawdzeniu jakości dostarczonych elementów (wgniecenia, zarysowania, obicia itp), sprawdzeniu działania skrzydeł okiennych, sprawdzeniu jakości szyb, sprawdzeniu sposobu montowania parapetów.

7. Obmiar robót

Obmiarem robót jest m² wbudowanych drzwi oraz m² powierzchni parapetu .

CPV 45442100-8 ROBOTY MALARSKIE

1. Przedmiot SST

Przedmiotem SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót malarskich.

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują czynności umożliwiające wykonanie robót malarskich w obiektach. W skład tych robót wchodzi:

- przygotowanie podłoża /drobne naprawy, odtłuszczenie, odkurzenie, przetrucie/
- gruntowanie ścian środkami zalecanymi przez producenta stosowanych farb
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych sufitów i ścian suchych tynków z gruntowaniem
- malowanie farbami olejnymi z jednokrotnym szpachlowaniem powierzchni

2. Materiały

Do drobnych napraw powierzchni pod malowanie używać gotowych mas szpachlowych, mas gipsowych, ewentualnie zapraw tynkarskich.

Do malowania stosować :farby gruntujące – np. Śnieżka grunt lub równoważne, farby nawierzchniowe emulsyjne- np. Dekoral.

3. Sprzęt

Robory wykonywać można przy użyciu wałków lub metodą natryskową.

4. Transport

Do przewozu farb można stosować każdy rodzaj transportu.

5. Wykonanie robót

Podłoża posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinny być naprawione poprzez wypełnienie ubytków takim materiałem jak pozostała część przeznaczona do malowania. Powierzchnie powinny być oczyszczone z brudu i kurzu.

Gruntowanie i malowanie można wykonywać po całkowitym zakończeniu robót montażowych.

W czasie malowania należy utrzymywać pokojową temperaturę. Niedopuszczalne jest nawietrzanie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od urządzeń grzewczych i wentylacyjnych.

Kolejne warstwy farby nakładać po wyschnięciu warstwy poprzedniej.

6. Odbiór robót

Odbiór powłok malarskich polega na sprawdzeniu przygotowania podłoża/likwidacja ubytków/oraz na stwierdzeniu równomiernego rozłożenia farby, jednolitości natężenia barwy, braku plam, smug, zacieków, widocznych gołym okiem śladów wałka, pędzla itp.,

Sprawdzenie powłoki na wycieranie polega na lekkim, kilkakrotnym potarciu jej powierzchni miękką bawełnianą szmatką kontrastowego koloru.

Sprawdzanie na zmywalność polega na zwilżeniu badanego miejsca wodą i kilkakrotne potarcie miękką szczotką lub szmatką.

7. Obmiar robót

Obmiarem są m² pomalowanych powierzchni.

8. Odbiór robót.

Osobami uprawnionymi do przeprowadzania kontroli realizacji usługi przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego są Inspektor nadzorujący wykonanie prac (IN) lub osoba upoważniona przez Zamawiającego. Kontrole świadczonej usługi dokonywane będą na bieżąco, w razie żądania Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niezwłocznie, nie dłużej jednak niż w ciągu 30 min., dokładnej informacji o miejscu i czasie wykonywania usługi, w celu przeprowadzenia kontroli bieżącej.

W przypadku stwierdzenia faktu niezgodnego ze standardami wykonania prac lub ich wykonania tylko na części powierzchni lub w ograniczonym zakresie wówczas Inspektor Nadzoru lub osoba upoważniona przez Zamawiającego wyznaczy Wykonawcy nieprzekraczalny termin wykonania prac lub poprawek. Ich nie wykonanie we wskazanym czasie spowoduje nie uznanie wykonanych prac i odmowę zapłaty za niewykonane prace,

Z dokonywanych kontroli będą sporządzane protokoły, które w przypadku stwierdzenia uchybień będą podstawą do nałożenia przez Zamawiającego kar umownych określonych w umowie,

Wykonawca jest zobowiązany na każde pisemne, faksem lub telefoniczne żądanie IN lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego delegować swojego upoważnionego przedstawiciela celem uczestniczenia w kontroli wykonanych prac. IN lub upoważniony przedstawiciel Zamawiającego ma prawo wydawać polecenia Wykonawcy dot. wykonania prac.

.9. Podstawa płatności

Zgodnie z warunkami umowy z Wykonawcą

10. Przepisy związane

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (aktualnie obowiązujące)

Przepisy bhp przy robotach budowlanych

Instrukcje techniczne producentów i wytwórców zastosowanych materiałów i urządzeń.