

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont pomieszczeń w celu utworzenia nowych oddziałów w Przedszkolu nr 89 przy ul. Kobielskiej 15, w Przedszkolu nr 397 przy ul. Komorskiej 6 i w Przedszkolu nr 51 przy ul. Chrzanowskiego 7 w Warszawie.

Realizacja zadania wymaga wykonania następujących prac wg Kodu Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) :

I. Roboty tynkarskie CPV 45410000-4

- skucie uszkodzonych tynków,
- przygotowanie podłoża,
- wykonanie tynków.

II. Wykonanie i montaż przegród CPV 44112300-1

- montaż ściany g-k,
- wymiana drzwi wewnętrznych i regulacja stolarki okiennej,
normy: PN-EN 951:2000, PN-EN 12046-2:2001, PN-EN 1527:2000,
PN-EN 20140-3:1999, PN-EN 13501-1.

III. Roboty malarskie CPV 45442100-8

- malowanie tynków farbami emulsyjnymi, magnetycznymi i wodorozcieńczalnymi akrylowymi (tablicowymi),
- zabezpieczenie okien i podłóg,
- mycie po robotach malarskich.

IV. Roboty posadzkarskie CPV 45432100-5

- zerwanie uszkodzonej wykładziny PVC i płytek ceramicznych
- skucie uszkodzonej warstwy posadzki
- wyk. warstwy wyrównawczej pod posadzki zatartej na ostro,
- posadzka wyrównująca wykonana z zaprawy samopoziomującej,
- ułożenie podłóg drewnianych i płytek ceramicznych

V. Roboty instalacyjne elektryczne CPV 45310000-3 - główny przedmiot

45.31.10.00-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych,

45.31.56.00-4 Instalacje niskiego napięcia,

- instalacje gniazd 230V,
- instalacja oświetlenia ogólnego,

- instalacje ochrony przeciw-przepięciowej
- montaż wentylatorów wyciągowych.

1. Prace towarzyszące związane z budową instalacji elektrycznych:

- *Wykonanie przejść dla przewodów przez ściany i stropy.*
- *Wykonanie przepustów instalacyjnych przeciwpożarowych w ścianach i stropach o odporności ogniowej tych elementów.*
- *Montaż konstrukcji wsporczych (korytka kablowe).*
- *Prace budowlane związane z robotami elektrycznymi.*
- *Zabezpieczenie pomieszczeń podczas prowadzenia prac, a w szczególności podłóg.*
- *Wyniesienie wyposażenia i mebli z pomieszczeń przed rozpoczęciem prac.*
- *Po zakończeniu prac wniesienie.*

Wykonywane roboty powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów, norm i instrukcji. Wyroby stosowane do zabudowy powinny być nowe (nieużywane).

Wszystkie materiały (w szczególności oprawy) po dostarczeniu na plac budowy, przed montażem, zostaną sprawdzone przez Zamawiającego pod względem spełnienia warunków SIWZ oraz przedłożonych certyfikatów i kart katalogowych.

2. Zamawiający zastrzega, że wszystkie wskazane z nazwy materiały (wyroby) w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że w przypadku wskazanych z nazwy materiałów i wyrobów Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów (wyrobów), nie gorszej jakości niż opisane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę (art. 30 ust. 5 ustawy Pzp). W takim wypadku Wykonawca musi przedłożyć w ofercie odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania, oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.

Szczegółowy zakres robót określa przedmiar stanowiący załącznik oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiący załącznik do SIWZ.

3. Normy: PN-HD 60364-4-41:2009, PN-HD 60364-4-43:2010, PN-IEC 60364-4-45:1999, PN-HD 60364-4-443:2006, PN-HD 60364-5-54:2010, PN-EN 62305-1:2009, PN-EN 62305-3:2009, PN-IEC 60364-5-523:2001, PN-EN 12464-1:2004, PN-EN 1838:2005, PN-IEC 60364-6-61:2000, PN-E 05009-XXX:1991.

VI. Roboty sanitarne CPV 45.33.00.00-9 – główny przedmiot

Przedszkole Nr 89 przy ul. Kołbielskiej 15

Zakres robót budowlanych:

Zakresem robót objęte są 2 sanitariaty dla personelu (w piwnicy i na parterze). Celem zamówienia jest również zmiana funkcji sanitariatu dla personelu na parterze na sanitariat dla dzieci. W zakres robót wchodzi:

- 1) demontaż wszystkich urządzeń i wyposażenia sanitariatów dla personelu,
- 2) demontaż odcinków instalacji wodociągowej wody zimnej i ciepłej wody użytkowej z podejściami do armatury,
- 3) demontaż podejść kanalizacyjnych do przyborów,
- 4) demontaż anemostatu w korytarzu na parterze w celu wykonania sufitu podwieszonego,
- 5) montaż nowych odcinków instalacji wodociągowej wody zimnej i ciepłej wody użytkowej z podejściami do armatury,
- 6) montaż nowych odcinków instalacji kanalizacyjnej z podejściami do przyborów,
- 7) montaż nowej armatury,
- 8) montaż nowej umywalki podwójnej o szer. 120 cm, misek ustępowych o wys. 33 cm i 39 cm oraz brodzika,
- 9) montaż pionowego odcinka przewodu wentylacyjnego Spiro Ø100 w celu obniżenia poziomu anemostatu oraz montaż anemostatu pod sufitem podwieszonym,
- 10) montaż dozowników do mydła, zasobników na papier toaletowy, lustra oraz zasobnika na ręczniki w WC personelu.

Szczegółowe dane i zakres robót podane są na rysunkach, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach robót.

Przedszkole Nr 397 przy ul. Komorskiej 6

Zakres robót budowlanych:

Zakresem robót objęte są 2 sanitariaty dla dzieci na parterze oraz pomieszczenia magazynu żywności i gabinetu logopedy na I piętrze. W zakres robót wchodzi:

- 1) demontaż wszystkich urządzeń i wyposażenia obecnego WC dla pracowników na parterze,
- 2) demontaż podejść instalacji wodociągowej wody zimnej i ciepłej wody użytkowej do baterii umywalkowej w obecnym WC dla pracowników na parterze,
- 3) demontaż podejść kanalizacyjnych do przyborów w obecnym WC dla pracowników na parterze,
- 4) demontaż grzejnika w celu wykonania remontu okładzin ścian w obecnym WC dla pracowników na parterze a następnie montaż grzejnika w nowym WC dla dzieci,

- 5) demontaż grzejników w celu wykonania malowania ścian w sali dla dzieci na parterze a następnie montaż grzejników,
- 6) montaż nowych podejść instalacji wodociągowej wody zimnej i ciepłej wody użytkowej do baterii umywalkowej w nowym WC dla dzieci,
- 7) montaż nowych podejść instalacji kanalizacyjnej do przyborów w nowym WC dla dzieci,
- 8) montaż nowej armatury oraz umywalki szer. 55 cm i miski ustępowej wys. 33 cm w nowym WC dla dzieci,
- 9) przeniesienie 1 grzejnika z nowego pomieszczenia magazynu żywności na I piętrze do nowego gabinetu logopedy na I piętrze,
- 10) przeniesienie grzejnika w pomieszczeniu sanitariatu dla dzieci na parterze nad otwór drzwiowy,
- 11) montaż dozownika do mydła, pojemnika na papier toaletowy i lustra w nowym WC dla dzieci.

Szczegółowe dane i zakres robót podane są na rysunkach, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach robót.

Przedszkole Nr 51 przy ul. Chrzanowskiego 7

Zakres robót budowlanych:

Zakresem robót objęte są 2 sanitariaty dla dzieci oraz sala gimnastyczna na I piętrze.

W zakres robót wchodzi:

- 1) demontaż wszystkich urządzeń i wyposażenia sanitariatów dla dzieci,
- 2) demontaż odcinków instalacji wodociągowej wody zimnej i ciepłej wody użytkowej z podejściami do armatury,
- 3) demontaż podejść kanalizacyjnych do przyborów,
- 4) demontaż grzejnika żeliwnego w sali gimnastycznej i w sanitariacie dzieci,
- 5) wydzielenie części sanitariatu dla dzieci na WC dla personelu,
- 6) montaż nowych odcinków instalacji wodociągowej wody zimnej i ciepłej wody użytkowej z podejściami do armatury,
- 7) montaż nowych odcinków instalacji kanalizacyjnej z podejściami do przyborów,
- 8) montaż nowej armatury oraz umywalk 55 cm i misek ustępowych 33 cm, 39 cm.
- 9) montaż dozowników do mydła, zasobników na papier toaletowy oraz zasobnika na ręczniki w WC personelu,
- 10) montaż grzejnika stalowego płytowego w sali gimnastycznej i w sanitariacie dzieci,

Szczegółowe dane i zakres robót podane są na rysunkach, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach robót.

1. Przedmiot zamówienia został zakwalifikowany do CPV:

45.33.00.00-9 Roboty sanitarne – główny przedmiot

45.11.12.20-6 Roboty rozbiórkowe i transportowe

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
- 2) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów posiadających dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz używanie do wykonania zamówienia urządzeń posiadających aktualne badania,
- 3) wykonanie robót przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i polskimi normami. Zmiana osoby kierującej robotami ze strony Wykonawcy dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku, gdy nowy kierownik robót dysponuje uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi do sprawowania powierzonych mu funkcji, zgodnie z SIWZ,
- 4) zapewnienie, przy realizacji zamówienia publicznego, zastosowania rur i kształtek, należących do jednego systemu,
- 5) składanie wniosku materiałowego do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru na co najmniej 7 dni przed terminem wbudowania materiału,
- 6) sporządzanie protokołu konieczności na wszelkie zmiany zakresu robót (roboty zamienne) dokonywane przez Wykonawcę, w stosunku do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przedmiarów dostarczonych przez Zamawiającego, kosztorysu ofertowego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- 7) wykonanie robót w sposób zapewniający ochronę własności publicznej i prywatnej. Za wyrządzone szkody w trakcie realizacji robót odpowiedzialny jest Wykonawca,
- 8) zabezpieczenie terenu robót oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż. i uniemożliwienie dostępu osobom trzecim,
- 9) każdorazowe powiadomienie inspektora nadzoru o zamiarze zgłoszenia robót do odbioru, (wpis do dziennika robót),
- 10) kompletowanie na bieżąco w trakcie wykonywania robót budowlanych dokumentacji powykonawczej, przygotowanie do odbioru kompletnych dokumentów niezbędnych przy odbiorze końcowym,
- 11) dostarczenie, w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, dokumentacji powykonawczej tj.:
 - 1) rysunków powykonawczych z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
 - 2) dziennika robót,

- 3) zatwierdzonych wniosków materiałowych z deklaracjami zgodności CE, krajowymi ocenami technicznymi, krajowymi deklaracjami właściwości użytkowych, certyfikatami zgodności, atestami higienicznymi, aprobatami technicznymi, kartami katalogowymi. Dokumenty dotyczące zatwierdzonych do zastosowania materiałów powinny być potwierdzone przez kierownika robót i zawierać klauzulę „wbudowano”,
- 4) protokołów prób i badań, sprawozdań dotyczących rzeczy i robót,
- 5) dokumentów potwierdzających wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.).
Przekazanie Zamawiającemu 2 egzemplarzy dokumentacji powykonawczej w formie papierowej i 2 egzemplarzy dokumentacji powykonawczej w formie elektronicznej (zapis na CD/DVD w formacie .pdf.). Wersja elektroniczna powinna być w pełni zgodna z wersją wykonaną metodą tradycyjną. Zgodność wersji będzie potwierdzona stosownym oświadczeniem Wykonawcy.
- 6) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 7) do odbioru końcowego uporządkowanie zaplecza, terenów sąsiadujących, usunięcie wszelkich urządzeń związanych z budową, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci,
- 8) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 9) złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
- 10) usuwanie wad i usterek w wyznaczonym terminie w czasie trwania robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym i rękojmi,
- 11) wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją przedmiotu umowy.

3. Obowiązujące przepisy

Podczas wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać przepisów zawartych w szczególności w następujących aktach prawnych:

- 1) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 690 ze zmianami),
- 2) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422),
- 3) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz.U. z 2003r. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

4) rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. (Dz.U. z 1997r.

Nr 129 poz. 844) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

5) rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14.03.2000 r. (Dz.U. z 2000r.

Nr 26 poz. 313 ze zm.) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych

6) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (j.t. Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719),

7) ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1020 ze zmianami),

8) ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 ze zmianami),

9) ustawie z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych (j.t. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1165),

10) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (j.t. Dz.U. 2016 poz. 1966)

11) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (j.t. Dz.U. 2016 poz. 1968)

12) ustawie z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (j.t. Dz. u. z 2015 r. poz. 1412),

13) ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zmianami),

14) Polskich Normach.

4. Dokumentacja projektowa

Zamawiający dysponuje następującą dokumentacją projektową:

1) Rysunki robocze instalacji w sanitariatach,

2) Przedmiar robót sanitarnych,

3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.