**Opis przedmiotu zamówienia**

KOD CPV:

**71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania**

Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (wszystkie branże) na budowę węzła ciepła trójfunkcyjnego zlokalizowanego w Szkole Podstawowej nr 215 przy ul. Kwatery Głównej 13 w dzielnicy Praga – Południe m. st. Warszawy. Węzeł ciepła ma zasilać: Szkołę Podstawową nr 215, Pływalnie „Szuwarek” i Ognisko Pracy Pozaszkolnej nr 1 „Jordanek”. Musi istnieć możliwość osobnego rozliczenia za dostarczone ciepło do poszczególnych trzech obiektów (oddzielne opomiarowanie). Uwzględnić należy wymianę starych rozdzielaczy c.o. i c.w.u. oraz zaworów (możliwość dołożenia dodatkowych). Na każdym wyjściu z rozdzielaczy musi znajdować się manometr i termometr, a na powrocie dodatkowo zawory regulacyjne. Na każdym wejściu i wyjściu z wymiennika oraz na rozdzielaczach przewidzieć zawory spustowe. Sporządzić wytyczne do regulacji węzła.

Wymagana jest dokładna lokalizacja elementów montowanych na elewacji budynku. W robotach budowlanych i instalacyjnych ująć prace demontażowe.

Instalację z węzła cieplnego podłączyć do istniejących instalacji wewnętrznych (dostosować tak aby połączenie nastąpiło), natomiast w budynku Ognisko Pracy Pozaszkolnej nr 1 „Jordanek” nie istnieje instalacja wewnętrzna c.o., należy więc ją zaprojektować w całości oraz podłączyć ją z węzłem ciepła, który znajdować się będzie po drugiej stronie ulicy.

Obecnie źródłem ciepła są osobne kotły olejowe dla Szkoły Podstawowej nr 215 i Pływalni „Szuwarek”. Ognisko Pracy Pozaszkolnej nr 1 „Jordanek” aktualnie ogrzewanie ma realizowane poprzez piece elektryczne.

Należy przeliczyć moc cieplną na poszczególne cele dla poszczególnych budynków. W razie konieczności złożyć korektę do wydanych warunków technicznych VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A.

Wszelka dokumentacja techniczna oddzielna dla każdej branży i oddzielna dla zasilanych z węzła poszczególnych budynków (również oddzielne kosztorysy, przedmiary i specyfikacje oraz wytyczne do SIWZ). Kosztorysy w wersji pełnej i uproszczonej z cenami aktualnymi z SEKOCENBUD dla regionu mazowieckiego. Wszelka dokumentacja w formie .pdf oraz formach edytowalych, .doc, .dwg i .ath. Dokumentacja ma być podpisana przez projektanta i osobę sprawdzającą. Obie osoby muszą posiadać uprawnienia budowlane i aktualnie zaświadczenie przynależności do PIIB.

Jako wymagany projekt należy rozumieć projekt budowlano-wykonawczy.

Konieczne jest przeprowadzenie inwentaryzacji przed przystąpieniem do prac projektowych.

Szczegółowy zakres robót i projektu po ustaleniach z inspektorem nadzoru z Urzędu Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy.

Kubatura:

Szkoła Podstawowa nr 215 – 13276 m3

Pływalnie „Szuwarek” – 15670 m3

Ognisko Pracy Pozaszkolnej nr 1 „Jordanek” – 1320 m3

Sumaryczna kubatura – 30266 m3

Sumaryczna powierzchnia użytkowa – 7761 m2

Sumaryczna ilość osób – 926

Węzeł ciepła ma odpowiadać wymaganiom VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A., a dokumentacja ma być przez nich uzgodniona. Projekt musi uwzględniać wymagania VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A. zawarte w wydanych przez VEOLIA w warunkach technicznych przyłączenia węzła cieplnego do sieci ciepłowniczej (w załączeniu).

Przyłącze cieplne do budynku projektuje i wykonuje VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A.

Wykonana dokumentacja projektowa winna zawierać wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego, zgodnego z prawem i wymaganiami zamawiającego, osiągnięcia efektu rzeczowego tj. Podłączenie Szkoły Podstawowej nr 215, Pływalni „Szuwarek” oraz Ogniska Pracy Pozaszkolnej nr 1 „Jordanek” do miejskiej sieci cieplnej – budowa węzła cieplnego z oddzielnym opomiarowaniem umożliwiającym indywidualne rozliczenie energii cieplnej dla poszczególnych budynków. Dokumentacja obejmować będzie wszystkie niezbędne roboty instalacyjne, elektryczne i budowlane w stopniu szczegółowości pozwalającym na jednoznaczne ich zdefiniowanie.

Zaprojektować i określić zakres robót niezbędnych do wykonania w celu prawidłowego funkcjonowania węzła i instalacji wewnętrznej c.o.

Dokumentację wykonać w wersji papierowej oraz elektronicznej.

Projekt budowlano - wykonawczy powinien:

1. zawierać całość robót niezbędnych a wynikających z funkcji i potrzeb oraz ujętych w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót instalacyjnych oraz budowlanych, a także robót ziemnych. Projekt musi być skoordynowany technicznie i uzgodniony między branżami z klauzulą o kompletności dokumentacji projektowej z punktu widzenia celu któremu ma służyć,

2. zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót wraz ze szczegółowymi wyjaśnieniami opisowymi rozwiązań instalacyjnych, budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, robót w zakresie instalacji, robót budowlanych i ziemnych oraz wyposażenia technicznego,

3. zawierać potwierdzenia sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,

4. zawierać wymagane opinie, uzgodnienia, zgody w zakresie wynikającym z przepisów,

5. zawierać oświadczenie podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie powyższych wymagań,

6. wszystkie strony i arkusze stanowiące części projektu oraz załączniki do projektu powinny być opatrzone numeracją. Części projektu (branże) powinny być odrębnie oprawione a załączniki mieć numerację zgodną ze spisem zawartości tego projektu

7. oprócz papierowej formy dokumentacji opracowania należy dostarczyć w formie elektronicznej – oddzielnie część rysunkowa z opisami, oddzielnie pozostała (przedmiary, kosztorysy, specyfikacje),

8. strona tytułowa projektu budowlano-wykonawczego musi zawierać m.in. w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – nazwy i kody: grup robót, klas robót i kategorii robót,

9. posiadać oświadczenie projektantów i sprawdzających stwierdzające wykonanie projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

10. posiadać potwierdzone kopie uprawnień projektantów i sprawdzających oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Wymagania ogólne:

1. W rozwiązaniach projektowych należy stosować wyroby budowlane, urządzenia i materiały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

2. Projekt budowlano-wykonawczy powinien określać parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych urządzeń i materiałów oraz podawać przykładowo nazwę handlową tych wyrobów, które spełniają parametry techniczne wymagane przez projektantów.

3. Specyfikacja techniczna Wykonania i Odbioru Robót stanowi uzupełnienie dokumentacji projektowej obiektu. Opisy techniczne winny pozwalać na jednoznaczne określenie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane,

4. a w szczególności w zakresie wymagań jakościowych oraz ustalenia podstaw do wyceny tych robót.

5. Wykonawca opracowujący dokumentację, po przeprowadzeniu wizji lokalnej i wykonaniu inwentaryzacji do projektu, przed przystąpieniem do wykonywania dokumentacji projektowej, przedstawi i uzgodni z zamawiającym propozycje rozwiązań projektowych.

6. Jednostka Projektowa opatrzy dokumentację pisemnym oświadczeniem, że dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, z obowiązującymi przepisami i normami i jest kompletna. Załączony wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część dokumentacji.

7. W ramach wynagrodzenia zaproponowanego w ofercie Jednostka Projektowania pokryje koszty uzyskania niezbędnych uzgodnień, opinii, danych technicznych itp.

8. Odbiór przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego nastąpi po dostarczeniu kompletnego opracowania przedmiotu zamówienia do siedziby Zamawiającego.

9. Dokumentem potwierdzającym dostarczenie przez Jednostkę Projektowania przedmiotu zamówienia jest „Protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji”, w którym wymienione zostaną przekazane elementy dokumentacji oraz ilość egzemplarzy. Dokumentem upoważniającym Jednostkę Projektowania do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia jest zatwierdzony przez Zamawiającego pozytywny Protokół Przyjęcia Prac Projektowych. W przypadku stwierdzenia wad, Zamawiający w Protokole Przyjęcia Prac Projektowych wyznacza termin ich usunięcia.

Wymagania dla projektanta:

1. W postępowaniu przetargowym mogą wziąć udział Projektanci, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia.
2. Od Projektanta wymagane będzie dostarczenie potwierdzenia przez Inwestora / referencje wykonania ww. projektów, a także okazanie ww. projektów.
3. Od Projektanta wymagane będzie przeprowadzenie wizji lokalnej i wykonanie inwentaryzacji podłączanych obiektów przed przystąpieniem do wykonania dokumentacji projektowej oraz uczestniczenie w spotkaniach w terminach ustalanych przez Inwestora.

W załączeniu:

Warunki techniczne wydane przez VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A.