OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie remontu pionu sanitariatów dla chłopców w Szkole Podstawowej Nr 279 przy ul. Cyrklowej 1 w dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy**

1. **Zakres robót budowlanych:**

Zakresem robót objęty jest pion sanitariatów dla chłopców (parter, I piętro, II piętro). W zakres robót wchodzi:

1. demontaż wszystkich urządzeń i wyposażenia sanitariatów, rozbiórki częściowe ścian ze skuciem okładzin ściennych i podłogowych, wykonanie nowych okładzin ściennych płytkami glazurowanymi i nowych podłóg płytkami gresu, malowanie emulsyjne pomieszczeń z gipsowaniem ścian, wykonanie nowych przegród kabin sanitarnych systemowych z płyt HPL z laminatem.
2. remont generalny sanitariatów z wymianą pionów instalacji wodociągowej wody zimnej, ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją oraz pionów instalacji kanalizacyjnej od poziomów w piwnicach do drugiego piętra wraz z armaturą i przyborami.
3. wymiana częściowa przewodów, gniazd i wyłączników elektrycznych.

Szczegółowe dane i zakres robót podane są na rysunkach, w przedmiarach oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

1. **Przedmiot zamówienia został zakwalifikowany do CPV:**

**45.33.00.00-9 Roboty sanitarne – główny przedmiot**

45.11.12.20-6 Roboty rozbiórkowe i transportowe

45.42.10.00-4 Roboty stolarskie i ślusarskie

45.26.23.00-4 Roboty posadzkarskie i okładzinowe

45.44.21.00-8 Roboty malarskie

45.31.00.00-3 Roboty instalacyjne elektryczne

3. Roboty stanowiące główny przedmiot

- wymiana pionów instalacji wody zimnej, ciepłej i kanalizacyjnej z podejściami, pionów

c.o. z grzejnikami oraz osprzętu sanitarnego,

- wykonanie nowego pionu instalacji wody zimnej i pionu c.o. z grzejnikami,

- wymiana grzejników w sanitariatach chłopców i sanitariach nauczycieli,

**4. Do prac towarzyszących związanych z głównym przedmiotem należą:**

Roboty rozbiórkowe i transportowe CPV 45.11.12.20-6

- skucie okładzin ścian z glazury

-skucie podłóg z terakoty wraz z wylewkami posadzkowymi,

- rozbiórka murowanych przegród w sanitariatach i ścianek działowych z cegły,

- wykucie z muru ościeżnic drzwiowych i naświetli,

- demontaż instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i osprzętu sanitarnego,

- demontaż osprzętu elektrycznego z częściową wymianą przewodów,

- wywiezienie materiałów z rozbiórki na wysypisko.

Roboty stolarskie i ślusarskie CPV 45.42.10.00-4

-wstawienie nowych naświetli wewnętrznych z PCW w sanitariatach,

- wstawienie nowych ościeżnic i drzwi drewnianych w gotowych otworach w ścianie,

- montaż systemowych przegród kabin ustępowych z płyt HPL z laminatem,

Roboty posadzkarskie i okładzinowe CPV 45.26.23.00-4

#### - wyrównanie podłoży i wykonanie izolacji,

- wykonanie warstwy wyrównawczej pod ułożenie podłóg z gresu,

- ułożenie podłóg z gresu antypoślizgowego w pomieszczeniach sanitariatów,

- wykonanie uzupełnień tynków w pomieszczeniach remontowanych,

- licowanie ścian płytkami glazurowanymi w sanitariatach,

#### Roboty malarskie CPV 45.44.21.00-8

- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach nad płytkami glazurowanymi i na sufitach,

- malowanie farbami emulsyjnymi ścian nad płytkami glazurowanymi i sufitów,

- uzupełnienia malowania farbami olejnymi lamperii po wymianie drzwi,

Roboty elektryczne CPV 45.31.43.20-0

- wymiana częściowa instalacji elektrycznej w remontowanych pomieszczeniach.

W ramach zamówienia przewiduje się demontaż szafki hydrantowej i hydrantu wewnętrznego DN25 przy pionie nr PH I’. Numerację pionu PH I’ instalacji p.poż w przyjęto wg PT. wymiany i modernizacji instalacji wod.-kan. i c.w. – oprac. 07.1994.

# **Do obowiązków Wykonawcy** należy składanie wniosku materiałowego do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru na co najmniej 7 dni przed terminem wbudowania materiału.

**6. Obowiązujące przepisy**

Podczas wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać przepisów zawartych

w szczególności w następujących aktach prawnych:

1. ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 690 ze zmianami),
2. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422),

3) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz.U. z 2003r. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

1. rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. (Dz.U. z 1997r. Nr 129 poz. 844) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
2. rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14.03.2000 r. (Dz.U. z 2000r. Nr 26 poz. 313 ze zm.) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych
3. rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (j.t. Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719),
4. ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1020 ze zmianami),
5. ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów(j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 ze zmianami),
6. ustawie z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych (j.t. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1165),
7. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (j.t. Dz.U. 2016 poz. 1966)
8. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (j.t. Dz.U. 2016 poz. 1968)
9. ustawie z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (j.t. Dz. u. z 2015 r. poz. 1412),
10. ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zmianami),
11. Polskich Normach.

**7. Dokumentacja powykonawcza**

Dokumentacja powykonawcza powinna składać się z:

1. rysunków powykonawczych z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
2. dziennika robót,
3. zatwierdzonych wniosków materiałowych z deklaracjami zgodności CE, krajowymi ocenami technicznymi, krajowymi deklaracjami właściwości użytkowych, certyfikatami zgodności, atestami higienicznymi, aprobatami technicznymi, kartami katalogowymi. Dokumenty dotyczące zatwierdzonych do zastosowania materiałów powinny być potwierdzone przez kierownika robót i zawierać klauzulę „wbudowano”,
4. protokołów prób i badań, sprawozdań dotyczących rzeczy i robót,
5. dokumentów potwierdzających wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.).

Kompletną dokumentację powykonawczą należy wykonać w wersji papierowej i w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym CD lub DVD w formacie .pdf i przekazać Zamawiającemu w 2 egz.

Wersja elektroniczna powinna być w pełni zgodna z wersją wykonaną metodą tradycyjną. Zgodność wersji będzie potwierdzona stosownym oświadczeniem Wykonawcy.

1. **Klauzule społeczne**
2. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
3. Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać **3 pracowników** bezpośrednio realizujących prace na terenie budowy, zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy. Czynności wykonywane przez pracowników będą polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks Pracy (Dz.U. z 2016 r. poz. 1666).
4. Wykonawca do składanej faktury VAT zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenie o wykonaniu obowiązku określonego w ust. 2 oraz o wypłaceniu zatrudnionym pracownikom wynagrodzenia za pracę za okres rozliczeniowy objęty fakturą złożoną Zamawiającemu.
5. Wykonawca powinien uzyskać od zatrudnionych pracowników, o których mowa w ust. 2, zgodę na dostęp do danych osobowych przez Zamawiającego w celu zapewnienia prawidłowej realizacji umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo w każdym okresie realizacji przedmiotu umowy zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie pełnej dokumentacji zatrudnienia, zaś Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją w terminie 3 dni roboczych (Zamawiający może wymagać przedstawienia dokumentów potwierdzających odprowadzenie podatku czy składek ZUS, czy też dowodów wypłat wynagrodzenia).
6. Zamawiający wymaga, aby dokument potwierdzający zatrudnienie zawierał informację o udostępnieniu dokumentacji pracowniczej dotyczącej zatrudnienia Zamawiającemu z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 2. Zmiany te nie stanowią zmian umowy.
8. Niewywiązanie się Wykonawcy z powyższych obowiązków skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 19 ust. 1 pkt 8. Umowy.
9. **Dokumentacja projektowa archiwalna szkoły**

Zamawiający dysponuje następującą dokumentacją projektową archiwalną szkoły:

PT. wymiany i modernizacji instalacji wod.-kan. i c.w. – oprac. 07.1994