

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
DZIELNICA PRAGA POŁUDNIE

Wykonanie robót remontowych związanych z utworzeniem nowych miejsc w Przedszkolu nr 153 ul. Chrzanowskiego 19 oraz w Przedszkolu nr 291 ul. Siennicka 19b w Warszawie

**SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Warszawa, październik 2016 r.

## SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

CPV – 45111100-9 ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA

### 1. WSTĘP

#### 1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z rozbiórką fragmentów istniejących podłóg, posadzek i ścian działowych w Przedszkolu nr 153 przy ul. Chrzanowskiego 19 oraz w Przedszkolu nr 291 przy ul. Siennickiej 19b w Warszawie.

#### 1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna (SST) stanowi podstawę jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.3.

#### 1.3. Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z wykonaniem następujących prac:

- rozebranie posadzki z lastryka i cementowej
- rozebranie posadzki z terakoty
- rozebranie ścianek działowych z cegły
- wykucie otworu w ścianie na obsadzenie drzwi wewnętrznych
- skucie istniejących podkładów cementowych
- demontaż wyposażenia (np. sedes, umywalka)
- skucie glazury
- 

### 2. MATERIAŁY

Do robót rozbiórkowych materiały nie występują.

### 3. SPRZĘT

Do wykonania robót związanych z rozbiórką, demontażem i usunięciem gruzu może być stosowany dowolny sprzęt dostosowany do charakteru i rozmiaru robót. Stosowany sprzęt musi być technicznie sprawny.

### 4. TRANSPORT

5. Gruz wywozić samochodami samowyładowczymi. Gruz nie przedstawia wartości jako materiał budowlany. Używane pojazdy poruszające się po drogach publicznych powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego.

### 5. WYKONANIE ROBÓT

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- teren prac oznakować i ogrodzić zgodnie z wymogami BHP
- odłączyć istniejące zasilanie energią elektryczną

6. Kontrola jakości robót.

Kontrola jakości polega na wizualnej ocenie wykonanych rozbiórek, usunięcia gruzu i stanu terenu po wykonanych pracach.

7. Obmiar robót.

Jednostkami obmiaru są:

- rozbiórki powierzchni                      - m<sup>2</sup>
- demontaże urządzeń                      - szt

8. Odbiór robót.

8.1. Ogólne zasady odbioru robót

1. osobami uprawnionymi do przeprowadzania kontroli realizacji usługi przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego są Inspektor nadzorujący wykonanie prac (IN) lub osoba upoważniona przez Zamawiającego,
2. kontrole świadczonej usługi dokonywane będą na bieżąco,
3. w razie żądania Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niezwłocznie, nie dłużej jednak niż w ciągu 30 min., dokładnej informacji o miejscu i czasie wykonywania usługi, w celu przeprowadzenia kontroli bieżącej,
4. z dokonywanych kontroli będą sporządzane protokoły, które w przypadku stwierdzenia uchybień będą podstawą do nałożenia przez Zamawiającego kar umownych określonych w umowie,

Wykonawca jest zobowiązany na każde pisemne, faksem lub telefoniczne żądanie IN lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego delegować swojego upoważnionego przedstawiciela celem uczestniczenia w kontroli wykonanych prac. IN lub upoważniony przedstawiciel Zamawiającego ma prawo wydawać polecenia Wykonawcy dot. wykonania prac.

## CPV 45262500-6 ROBOTY MURARSKIE I MUROWE

### 1.1 Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru murów z materiałów ceramicznych.

### 1.2 Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 3.

### 1.3 Zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszelkie czynności umożliwiające wykonanie robót murowych wewnętrznych, tzn;

- zamurowanie ścian wewnętrznych gr. 25 cm z cegieł pełnych kl. 15 na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5
- montaż nadproży systemowych (L-19) nad otworami drzwiowymi
- kotwienie ścianek do istniejących murów przy pomocy prętów stalowych  $\phi$  8 mm co drugą murowaną warstwę

### 1.4 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

### 1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją, SST i poleceniami Inspektora.

## 2. Materiały

### 2.1 Woda zarobowa do zapraw

Do przygotowania zapraw stosować wodę zdatną do picia (wodociągową)

### 2.2 Wyroby ceramiczne

-cegła budowlana pełna kl. 150 wg PN-B 12050:1996

Wymiary cegieł : l= 250mm, s=120 mm, h=65 mm

Cegły powinny odpowiadać aktualnej normie państwowej. Ilość cegieł uszkodzonych ( pękniętych, obtłuczonych) nie powinna przekraczać 10% użytych .

### 2.3 Zaprawy budowlane

gotowa zaprawa cementowo- wapienna 5 MPa

### 2.4 Nadproża

Systemowe nadproża prefabrykowane L-19 dostosowane do szerokości otworów drzwiowych , z zapewnieniem oparcia na murach min 15 cm.

### 3. Sprzęt

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu.

### 4. Transport

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu

### 5. Wykonanie robót

Ściany o grubości 1 cegły należy murować na zaprawie cementowo- wapiennej marki nie niższej niż 5. Należy je łączyć z murem istniejącym "na strzępia" lub za pomocą prętów stalowych w co drugiej warstwie(spoinie). Ścianę zbroić na długości spoin co czwartą warstwę, prętem zbrojeniowym fi 8 mm. Mury wykonywać warstwami, z zachowaniem prawidłowego wiązania i grubości spoin, do pionu i do sznura. Cegły powinny być wolne od kurzu i tłustych zabrudzeń. Mury wykonywać równomiernie na całej długości.

Spoiny poziome w murach powinny mieć grubość ok . 12 mm ( dopuszczalne 10-17 mm), spoiny pionowe ok. 10 mm.

### 6. Kontrola jakości

Odchylenia od pionu	6 mm na 1m
	30 mm na wysokości kondygnacji
Odchylenia od poziomu	2 mm na 1 m
	20 mm na całej długości ściany
Odchylenia wymiarów otworów	
w świetle	wys./szer.    +15, -10 mm / +10, -5 mm
Zwichrowanie	6 mm na 1 m
	20 mm na całej powierzchni

### 7. Obmiar robót

Jednostką obmiaru jest m<sup>2</sup> muru.

### 8. Odbiór robót

Podstawę do odbioru robót stanowią:

ocena wizualna wykonanych замуrowań ścian

sprawdzenie pionowości wymurowania przy pomocy łąty o długości 2 m

sprawdzenie zwichrowań

zaświadczenia o jakości wbudowanych materiałów i wyrobów dostarczonych na budowę .

## CPV 45410000-9 TYNKOWANIE

### 1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru tynków wewnętrznych.

#### 1.1 Zakres robót objętych SST

Specyfikacja dotyczy tynków wykonywanych na ścianach murowanych z cegły budowlanej pełnej . Są to ściany wewnętrzne. Należy wykonać tynki cementowo-wapienne gr. 1,5 cm, kategorii III.

W ramach robót tynkarskich przewiduje się naprawy tynków istniejących, w miejscach rozkuć, przebić i wyburzeń.

W pomieszczeniach narażonych na występowanie wilgoci tynki dodatkowo zabezpieczane będą izolacjami powłokowymi.

### 2. Materiały.

Do tynkowania używać suche, gotowe zaprawy tynkarskie firmy Atlas lub równorzędne. Woda – każda zdatna do picia, wodociągowa. Naroża zewnętrzne zabezpieczyć narożnikami do tynków mokrych. Znaczne ubytki w ścianach wyrównać zaprawą cementowo- wapienną M5. Przygotowanie zaprawy tynkarskiej powinno być wykonane przy pomocy mieszadła wolnoobrotowego. Dla uzyskania odpowiednich płaszczyzn i pionowości zaleca się stosować podtynkowe listwy prowadzące.

### 3. Sprzęt

Do wykonania prac używać:

- mieszadło wolnoobrotowe
- kielnie, pace i packi
- łaty do ściągania tynku

### 4. Transport

Materiały mogą być transportowane dowolnymi środkami.

### 5. Wykonanie robót

Przed przystąpieniem do tynkowania powinny zostać zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurwane przebiecia, bruzdy oraz osadzone ościeżnice. Tynki wykonywać w temperaturach dodatnich. Bezpośrednio przed tynkowaniem podłoże należy oczyścić z kurzu oraz usunąć plamy z rdzy i substancji tłustych. Plamy z substancji tłustych można usunąć przez zmycie 10% roztworem szarego mydła lub przez wypalanie lampą benzynową. Nadmiernie suchą powierzchnię zwilżyć wodą.

Tynki wykonywać jako trójwarstwowe, składające się z obrzutki, narzutu i gładzi.

Na przygotowanej ścianie umocować listwy prowadzące, a naroża zabezpieczyć kątownikami. Po wykonaniu płaszczyzn tynku, listwy prowadzące usunąć.

### 6. Odbiór robót

Dopuszczalne odchylenia powierzchni tynku kat.III od płaszczyzny o odchylenia krawędzi od linii prostej – nie większe niż 3 mm i w liczbie nie większej niż 3 na całej długości łaty kontrolnej 2 m.

Odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku pionowego – nie większe niż 2mm na 1m i ogółem nie więcej niż 4 mm na wysokości pomieszczenia.

Niedopuszczalne są trwałe ślady zacieków na powierzchni, odstawanie, odparzenia i pęcherze powstałe wskutek niedostatecznej przyczepności tynku do podłoża.

Odchylenia dla płyt g-k - analogiczne.

## CPV45421000-4 ROBOTY W ZAKRESIE STOLARKI BUDOWLANEJ

### 1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru stolarki drzwiowej .

#### 1.1 Zakres robót objętych SST

W zakres robót wchodzi demontaż drzwi istniejących, montaż drzwi nowych jak również wymiana skrzydeł drzwiowych w pozostających futrynach.

#### 2. Materiały

- skrzydła drzwiowe 80x200, 90x200 przeszklone i pełne, zunifikowane, kompletne
- drzwi łazienkowe 8x200 drewniane, białe z futryną regulowaną, kompletne
- montaż ścianki przesuwnej, składanej z systemowym torem jezdny, podwieszanym oraz systemem zamknięć i zabezpieczeń; tor jezdny winien być obudowany, zakrywając elementy mocowania do stropu

#### 3. Sprzęt

Roboty wykonywać przy pomocy sprawnych elektronarzędzi. Na budowie realizowany będzie montaż półfabrykatów i gotowych wyrobów.

#### 4. Transport

Drzwi i płyty przewozić transportem specjalistycznym, zabezpieczając wyroby przed uszkodzeniem. Inne materiały można przewozić dowolnym transportem. Nie przewiduje się długotrwałego składowania materiałów.

#### 5. Wykonanie robót

Dokładność wykonania ościeży powinna odpowiadać wymogom dla robót murowych zawartych w SST. Ościeżnice mocować zgodnie z instrukcją producenta. Szczeliny pomiędzy ościeżnicą a murem wypełniać pianką poliuretanową niskoprężną.

Przed trwałym zamocowaniem należy sprawdzić ustawienie ościeżnic w pionie i w poziomie oraz szczeliny pomiędzy futryną i skrzydłem.

Po zaschnięciu pianki, usunąć kliny montażowe i uzupełnić piankę.

Zmontować klamki, zamki, opaski i ewentualnie dokonać regulacji drzwi.

Ścianka przesuwna ma tworzyć rozdzielenie pomieszczeń w których przebywać będą dzieci.

Sposób jej zamocowania jak również przesuwania zapewnić musi komfort użytkowania , a przede wszystkim bezpieczeństwo. Wszystkie elementy systemu ścian składanych, przesuwnych muszą mieć wymagane atesty bezpieczeństwa użytkowania.

#### 6. Odbiór robót

Odbiór robót polega na sprawdzeniu zgodności wymiarów z zakładanymi, sprawdzeniu jakości dostarczonych elementów( wgniecenia, zarysowania, obicia itp), sprawdzeniu działania skrzydeł i elementów ruchomych, okuć oraz ich funkcjonowania.

#### 7. Obmiar robót

Obmiarem robót jest szt. wbudowanych drzwi oraz m2 powierzchni ścianki rozdzielającej Sale Zabaw.

## CPV 45430000-0 POKRYWANIE PODŁÓG I ŚCIAN

### 1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru posadzek oraz układania glazury.

#### 1.1. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające ułożenie glazury i terakoty. W zakres tych robót wchodzi układanie glazur na ścianach tynkowanych oraz terakot na nowo wylewanych posadzkach.

### 2. Materiały

Materiałem posadzkowym jest gres antypoślizgowy o wymiarach 30x30 cm, w kolorze jasnoszarym. Dopuszczalna nasiąkliwość płytek -2,5%, mrozoodporność i kwasoodporność nie wymagana. Scieralność –klasa V. Fuga w kolorze ciemnoszarym.

Glazura jasna(ew. biała) o wymiarach 25x25 cm/ w uzgodnieniu z Użytkownikiem można zastosować płytki o innym wymiarze/. Fuga jasnoszara.

Grunty i kleje do płytek – najlepiej systemowe od jednego producenta.

Izolacja powłokowa- folia w płynie Ceresit lub Woder E

### 3. Sprzęt

Poziomice (do 2 m), mieszadło wolnoobrotowe, wiertarki, maszynki do cięcia płytek, szlifierki, pace zębate, fugownice ,itp.

Sprzęt musi być sprawny technicznie i bezpieczny w obsłudze.

### 4. Transport

Płytki i kleje przewozić krytymi środkami transportu. Płytki winny być dostarczane w oryginalnych opakowaniach. Składowanie materiałów wg instrukcji producenta.

### 5. Wykonanie robót

Posadzki cementowe, po wyprofilowaniu i osiągnięciu odpowiedniej wilgotności muszą być zagruntowane i pokryte izolacją powłokową. W narożach i połączeniach ścian z podłogą należy wklejać systemowe taśmy uszczelniające.

W trakcie układania płytek zwracać szczególną uwagę, aby nie uszkodzić warstwy izolacyjnej. Sposób układania ( w karo lub na prosto) uzgodnić z Użytkownikiem. Powierzchnia posadzki powinna być równa i stanowić płaszczyznę.

Płytki ścienne układać na przygotowanym, wyrównanym podłożu. Klej nakładać zarówno na ścianę ( pacą zębatą) jak również na płytki ( kielenką, szpachelką). Naroża płytek zabezpieczać listwami ochronnymi plastikowymi, dobranymi do koloru glazury.

Fugowanie przeprowadzić po całkowitym wyschnięciu kleju. Połączenia płytek podłoga - ściana i narożniki wewnętrzne fugować silikonem dobranym do koloru fug.

Przed układaniem płytek, rozmierzyć ściany i tak wykonać układanie, by nie używać płytek węższych niż ok. 15 cm.



## 6.Odbiór robót

Odbiór robót polegać będzie na sprawdzeniu jakości zastosowanych materiałów (atesty,certyfikaty,aprobaty itp), a także:

- wizualnej ocenie jakości ułożenia płytek
- pomiarach płaszczyzn, pionów i poziomów ułożeń
- ocenie jakości wykonania fugowania

## 7. Obmiar robót

Obmiarem wykonanych robót jest m2 ułożonych płytek.

CPV 45442100-8      ROBOTY MALARSKIE

### 1. Przedmiot SST

Przedmiotem SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót malarskich.

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują czynności umożliwiające wykonanie robót malarskich w obiektach. W skład tych robót wchodzi:

- przygotowanie podłoża /drobne naprawy, odtłuszczenie, odkurzenie, przetarcie/
- gruntowanie ścian środkami zalecanymi przez producenta stosowanych farb
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych sufitów i ścian-suchych tynków z gruntowaniem

### 2. Materiały

Do drobnych napraw powierzchni pod malowanie używać gotowych mas szpachlowych, mas gipsowych, ewentualnie zapraw tynkarskich.

Do malowania stosować :farby gruntujące – np. Śnieżka grunt lub równoważne, farby nawierzchniowe emulsyjne- np. Dekoral.

### 3. Sprzęt

Roboty wykonywać można przy użyciu wałków lub metodą natryskową.

### 4. Transport

Do przewozu farb można stosować każdy rodzaj transportu.

### 5. Wykonanie robót

Podłoża posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinny być naprawione poprzez wypełnienie ubytków takim materiałem jak pozostała część przeznaczona do malowania.Powierzchnie powinny być oczyszczone z brudu i kurzu.

Gruntowanie i malowanie można wykonywać po całkowitym zakończeniu robót instalacyjnych /z wyjątkiem montażu urządzeń i osprzętu/, ułożeniu posadzek, obrobieniu przejść przebić itp.

W czasie malowania należy utrzymywać pokojową temperaturę. Niedopuszczalne jest nawietrzanie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od urządzeń grzewczych i wentylacyjnych.

Kolejne warstwy farby nakładać po wyschnięciu warstwy poprzedniej.

### 6. Odbiór robót

Odbiór powłok malarskich polega na sprawdzeniu przygotowania podłoża/likwidacja ubytków/oraz na stwierdzeniu równomiernego rozłożenia farby, jednolitości natężenia barwy, braku plam, smug, zacieków, widocznych gołym okiem śladów wałka, pędzla itp.,

Sprawdzenie powłoki na wycieranie polega na lekkim, kilkakrotnym potarciu jej powierzchni miękką bawełnianą szmatką kontrastowego koloru.

Sprawdzanie na zmywalność polega na zwilżeniu badanego miejsca wodą i kilkakrotne potarcie miękką szczotką lub szmatką.

#### 7. Obmiar robót

Obmiarem są m<sup>2</sup> pomalowanych powierzchni.

### **KŁADZENIE I WYKŁADANIE PODŁÓG Z PANELI PODŁOGOWYCH**

#### 1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru posadzek z paneli podłogowych.

#### 2. Materiały

- panele podłogowe laminowane o gr. min 7 mm i klasie ścieralności min. AC 3
- pianka poliuretanowa pod panele podłogowe gr. 3 mm
- listwy przyściennie dostosowane do koloru paneli podłogowych
- materiały pomocnicze i montażowe w asortymencie i ilości niezbędnej do montażu

#### 3. Sprzęt

Podstawowe narzędzia ręczne i elektronarzędzia do robót stolarskich.

#### 4. Transport

Materiały można dostarczać dowolnymi środkami transportu.

#### 5. Wykonanie robót

Podłoże pod panele musi być równe, suche, twarde, czyste, bez pęknięć i szczelin.

Na przygotowane podłoże należy ułożyć piankę pod panele.

Przed montażem obliczyć należy, jak szeroki będzie ostatni rząd paneli (nie może być węższy niż 5 cm) i ewentualnie pierwszy rząd paneli przyciąć.

Przy podłogach pływających panele nie mogą być przyklejane do podłoża, przybijane ani mocowane w inny sposób, zaklejane powinno być pióro i wpust.

Listwy przyściennie należy mocować do ścian a nie do podłogi.

Ze względów optycznych panele powinny być montowane wzdłuż do głównego źródła światła.

Po ułożeniu pierwszych trzech rzędów należy rozpocząć klejenie.

Wypoziomowanie podłoża i zachowanie kątów prostych zapewni dobrą jakość ułożenia.

#### 6. Odbiór robót

Przy odbiorze posadzki sprawdzeniu podlegają:

- wygląd zewnętrzny i jednolitość doboru paneli
- prawidłowość wykonania styków, wykończenie posadzki
- prześwit pomiędzy łatą (2 m) przyłożoną w dowolnym miejscu posadzki a posadzką nie może wynosić więcej niż 2 mm
- dopuszczalne odchylenie prostoliniowości spoin nie może wynosić więcej niż 5 mm na całej długości pomieszczenia
- posadzki muszą być wykończone listwami przyściennymi
- listwy muszą całkowicie przylegać do podłoża i być trwale związane ze ścianami
- posadzki muszą być dokładnie oczyszczone z przypadkowych zabrudzeń

#### 7. Obmiar robót

Jednostką obmiarową jest m<sup>2</sup> rzutu powierzchni posadzki mb listwy przypodłogowej

## 9. Podstawa płatności

Zgodnie z warunkami umowy z Wykonawcą

## 10. Przepisy związane

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (aktualnie obowiązujące)

Przepisy bhp przy robotach budowlanych

Instrukcje techniczne producentów i wytwórców zastosowanych materiałów i urządzeń.