

USŁUGI PRZECIWPOŻAROWE

Uzgadnianie Dokumentacji. Opinie. Doradztwo.

inż. Stanisław Smuga

RZECZOZNAWCA ds. ZABEZPIECZEŃ

PRZECIWPOŻAROWYCH

Hornówek. ul. Kurowskiego 54

05-080 Izabelin

tel. 722-73- 82 tel. kom 0-605-231-237

**OPINIA
KONIECZNOŚCI SPORZĄDZENIA
EKSPERTYZA STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
dla obiektów Przedszkolnych**

Inwestor:

Miasto Stołeczne Warszawa

Dzielnica Praga Południe

04-841 Warszawa

ul.Grochowska 278

.

Opracował :

**Rzecznik ds. zabezpieczeń
przeciwpożarowych**

inż. Stanisław Smuga

nr. upr. 352/97

Warszawa. wrzesień 2014

I. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania są następujące przedszkola:

Przedszkole nr 180, ul. Niekłańska 40,

Przedszkole nr 179, ul. Jarocińska 12/14

Przedszkole nr 178, ul. Londyńska 10

II. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Przy przebudowie obiektu, zmianie przeznaczenia obiektu lub jego części, należy spełnić wymagania techniczne zawarte w poniższych przepisach dotyczących bezpieczeństwa pożarowego dla tych obiektów:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 roku, poz. 690 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. (Dz. U. Nr 124, poz. 1030),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz. U. Nr 109, poz. 925),

W przypadku braku możliwości spełnienia wymagań, zawartych w tych przepisach ze względów techniczno – ekonomicznych, można zastosować rozwiązania zamienna , zastępcze, o czym mowa w :

- § 2 ust.3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.(Dz. U. Nr.75, poz.690 z 2002 r.), dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań niż podano w

rozporządzeniu, stosownie do wskazań oceny (ekspertyzy) rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcy budowlanego, uzgodnionych z właściwą terenowo Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej.

- § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07. 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) (dotyczy dojazdu pożarowego).
- § 1 ust. 2 w związku § 19 ust. 3 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) z uwagi na lokalizację hydrantów wewnętrznych .

Wymagania zawarte w ww. rozporządzeniach MSWiA, w szczególnie uzasadnionych przypadkach mogą być spełnione w inny sposób niż podano w rozporządzeniu stosownie do wskazań oceny (ekspertyzy), uzgodnionych z Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Najczęściej występujące nieprawidłowości w przedszkolu to:

W zakresie przepisów techniczno – budowlanych - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.(Dz. U. Nr.75, poz.690 z 2002 r.),

1. brak zamknięcia klatek schodowych drzwiami przeciwpożarowymi w klasie odporności ogniowej EI 30, w przypadku ich braku klatka schodowa nie będzie traktowana jako odrębna strefa pożarowa w aspekcie warunków ewakuacji (nie zostaną zapewnione wymagane długości dojść ewakuacyjnych), co jest niezgodne z § 256 ust. 2 rozporządzenia
2. brak urządzeń służących do usuwania dymu lub zapobiegających zadymieniu klatki schodowej, w przypadku ich braku klatka schodowa nie będzie traktowana jako odrębna strefa pożarowa w aspekcie warunków ewakuacji (nie zostaną zapewnione wymagane długości dojść ewakuacyjnych)
3. występowania palnego stałego wystroju wewnątrz na drogach ewakuacyjnych
4. występowanie palnych elementów na klatce schodowej i poziomych drogach ewakuacyjnych

5. **niewłaściwych parametrów poziomych dróg ewakuacyjnych, które powinny wynosić 1,40 m przeznaczonych do ewakuacji powyżej 20 osób i 1,20 m przeznaczonych do ewakuacji do 20 osób.**
6. **niewłaściwych parametrów pionowych dróg ewakuacyjnych, które dla przedszkola powinny wynosić**
 - bieg klatki schodowej 1,20 m
 - szerokość spocznika 1,30 m
 - wysokość stopnia 0,15 m
7. **nieprawidłowe parametry szerokości drzwi wyjściowych na zewnątrz prowadzących z klatki schodowej, które powinny wynosić 1,20 m,**
8. **nieprawidłowe parametry szerokości drzwi wyjściowych z pomieszczeń (wymagana szerokość w świetle wyjść to 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – 0,8 m)**
9. braku przepustów instalacyjnych w elementach oddzielenia przeciwpożarowego, które powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów
10. braku zabezpieczenia przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu .

W zakresie wyposażenia w instalacje i urządzenia ochrony przeciwpożarowej wynikające z Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w *sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* (Dz. U. Nr 109, poz. 719) z uwagi na lokalizację hydrantów wewnętrznych .

1. brak instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami 25 z węzem półsztywnym – obecnie są przeważnie 52 .
2. **niewłaściwa lokalizacja hydrantów wewnętrznych,**

Uwaga :

Wyszczególnione nieprawidłowości w punktach 5 – 8 warunków technicznych i 2 rozp. MSWiA, są to nieprawidłowości, które najczęściej nie można spełnić wprost z przytoczonych przepisów i podlegają akceptacji.

Podsumowanie.

Zgodnie z Prawem Budowlanym, następuje tu zmiana sposobu użytkowania dawnych pomieszczeń mieszkalnych, na pomieszczenia dydaktyczne przedszkola, a całość obiektu po zmianie stanowić będzie jedną strefę pożarową. Zmiana taka zgodnie z przytoczonym § 2 ust.3a rozporządzenia MI, obliguje do dostosowania obiektu w całości do zgodnych z warunkami technicznymi, a jeżeli to niemożliwe zastosowanie innych rozwiązań przedstawionych w Ekspertyzie.

Po opracowaniu Ekspertyzy, o której mowa powyżej, dla każdego obiektu indywidualnie i uzgodnieniu jej z Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej, w myśl przytoczonych przepisów, obiekt będzie spełniał warunki bezpieczeństwa pożarowego, po zrealizowaniu zaleceń zawartych w Postanowieniu Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, wydanych na podstawie tej Ekspertyzy.