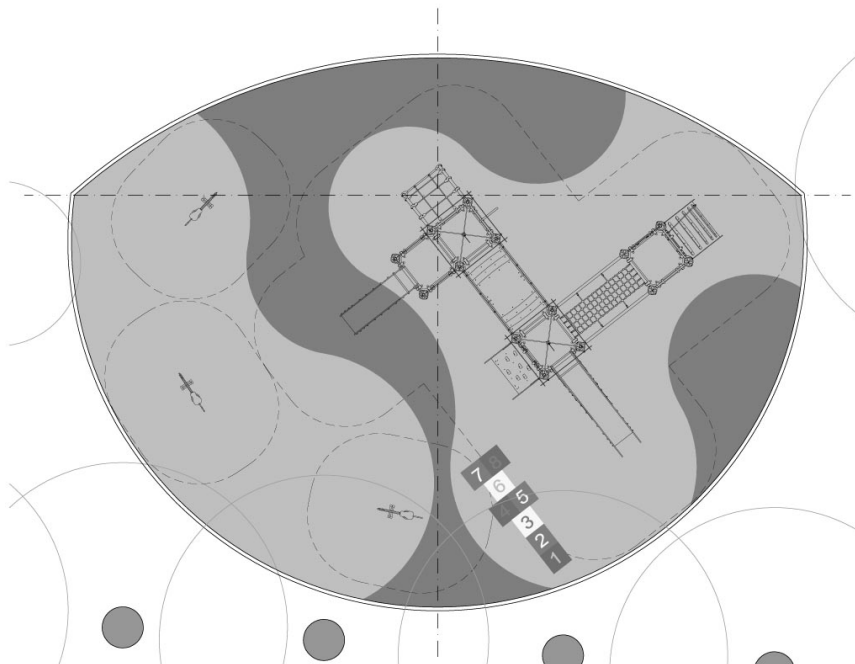




Woźnicki, Zdanowicz
A R C H I T E K C I

PROJEKT
PRZEBUDOWA PLACU ZABAW
przy Przedszkolu Nr 51
przy ul. Chrzanowskiego 7 w Warszawie
dz. nr 8 obręb 3-04-02



INWESTOR:

Miasto Stołeczne Warszawa
Dzielnica Praga Południe
ul. Grochowska 274,
03-841 Warszawa

PROJEKT:

Woźnicki Zdanowicz architekci
Al. Niepodległości 157 lok.6
02-555 Warszawa
tel. 22 825 05 32

AUTORZY:
Architektura:

arch. Bartosz Zdanowicz
nr upr.: MA/089/04

Branża: **Budowlana**

Kody CPV: 45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

kwiecień 2016 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- Oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
- Kopie uprawnień oraz zaświadczeń o przynależności do izb projektantów.

Branża architektoniczna

- Część opisowa.
- Część rysunkowa:

Rys. nr A-01 Zagospodarowanie terenu
Rys. nr A-02 Rzut placu zabaw
Rys. nr A-03 Przekrój przez nawierzchnię

skala 1:500
skala 1:100
skala 1:20

Oświadczenie projektantów

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy: Prawo Budowlane (jednolity tekst z 2013 r. Dz. U. poz 1409, z późn. zm.), oświadczam, że sporządziłem projekt przebudowy placu zabaw przy Przedszkolu Nr 51 przy ul. Chrzanowskiego 7 w Warszawie, dz. nr 8 obręb 3-04-02, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, treścią zamówienia oraz celowi jakiemu ma służyć.

Projektant architektury:

arch. **Bartosz Zdanowicz**
nr upr.: MA/089/04

WARSZAWA, kwiecień 2016 r.

PROJEKT
PRZEBUDOWA PLACU ZABAW
przy Przedszkolu Nr 51
przy ul. Chrzanowskiego 7 w Warszawie
dz. nr 8 obręb 3-04-02

OPIS TECHNICZNY

Spis treści:

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot i cel inwestycji
3. Stan istniejący
4. Przeznaczenie i program użytkowy
5. Zestawienie powierzchni
6. Projektowane zagospodarowanie terenu
7. Dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych
8. Ochrona konserwatorska
9. Wpływ na środowisko
10. Wpływ eksploatacji górniczej
11. Warunki ochrony przeciwpożarowej
12. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe

1. Podstawa opracowania

Podstawą do opracowania niniejszej dokumentacji są:

- Zlecenie inwestora
- Uzgodnienia z Inwestorem i Urzędnikiem
- Inwentaryzacja terenu
- Obowiązujące normy i przepisy

2. Przedmiot inwestycji i cel inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest ogród Przedszkola Nr 51 położony przy ul. Chrzanowskiego 7 w Warszawie.

Celem inwestycji jest poprawa rekreacji dzieci uczęszczających do przedszkola.

3. Stan istniejący

Teren będący obszarem inwestycji znajduje się na działce nr dz. nr 8 obręb 3-04-02. Ogród zagospodarowany urządzeniami zabawowymi w różnym stanie technicznym. Pod częścią urządzeń nawierzchnia wykonana z trawy syntetycznej. Na terenie dwie piaskownice i chodniki. Pozostały teren porośnięty trawą i drzewami. W miejscu gdzie zaplanowano budowę placu zabaw znajduje się duży, drewniany zestaw zabawowy.

4. Przeznaczenie i program użytkowy

Istniejące przeznaczenie terenu – ogród przedszkola nie ulegnie zmianie.

Na program użytkowy składać się będzie: nawierzchnia poliuretanowa, stałe urządzenia zabawowe i przebudowa istniejących, dwóch piaskownic.

5. Zestawienie powierzchni

- | | |
|----------------------------|------------------------|
| • Powierzchnia działki | 2 510,0 m ² |
| • Powierzchnia placu zabaw | 149,1 m ² |

6. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zaplanowano budowę placu zabaw o nawierzchni bezpiecznej wykonanej z poliuretanu. Na placu zostaną zainstalowane stałe urządzenia zabawowe.

Projekt ponadto przewiduje przebudowę istniejących piaskownic i rekultywację trawników.

7. Dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych

Cały plac zabaw znajduje się na poziomie otaczającego gruntu i jest w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych.

8. Ochrona konserwatorska

Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

9. Wpływ na środowisko

Inwestycja nie wpływa na środowisko i otaczający ją teren oraz nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludzi. Brak emisji zanieczyszczeń gazowych. Brak emisji hałasu, wibracji i promieniowania. Brak wpływu na pozostawiony drzewostan i glebę. Odprowadzenie wody z placu powierzchniowo, na teren działki własnej.

10. Wpływ eksploatacji górniczej

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

11. Ochrona przeciwpożarowa

Nie dotyczy – wyłącznie tereny zewnętrzne, otwarte.

12. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe

12.1. Rozbiórka zestawu zabawowego

Należy zdemontować, wraz z fundamentami istniejący drewniany zestaw zabawowy.

Zestaw składający się z dwóch zadaszonych wież z pomostami i schodami.

Wymiary urządzenia ok. 12,0 x 2,0 m.

12.2. Przebudowa piaskownic

12.2.1. Stan istniejący

Dwie istniejące piaskownice o konstrukcji betonowej z drewnianymi siedziskami.

Grubość ścian 40 cm. Siedziska wykonane z desek sosnowych malowanych farbą olejną.

Wymiary piaskownic odpowiednio 530 x 330 cm i 400 x 330 cm.

12.2.2. Demontaże

Z piaskownic należy zdemontować siedziska. z desek.

Ilość: 31,8 m.b.

12.2.3. Montaż nowych siedzisk

Nowe siedziska należy wykonać z płyt HPL w kolorze zielonym. Szerokość siedzisk 40 cm.

Grubość płyt min. 8 mm.

12.3. Nawierzchnia bezpieczna

Nawierzchnię bezpieczną zaprojektowano jako kolorową, poliuretanową, wykonaną na miejscu (bezspoinową). Nawierzchnia będzie ograniczona betonowymi obrzeżami chodnikowymi. Nawierzchnia w dwóch kolorach z wklejonymi płytami do gry w klasy.

Powierzchnia: 149,1 m².

12.3.1. Obrzeża betonowe

Wokół nawierzchni poliuretanowej należy wykonać obrzeża betonowe.

Obrzeża betonowe, prefabrykowane 8 x 30 cm. Obrzeża posadawiać na ławie z betonu wylewanego klasy nie niższej niż C12/15. Grubość ławy 10 cm + opory wysokości min. 4 cm i szerokości o 10 cm większej z każdej strony niż szerokość obrzeża. Górne powierzchnie ław wykonać ze spadkiem.

Ilość: 45,0 m.b.

12.3.2. Podbudowa

Pod nawierzchnię przeznaczoną pod nawierzchnię poliuretanową należy wykonać podbudowę z kruszyw kamiennych. Podbudowa składająca się z następujących warstw w kolejności ich wykonywania:

- warstwa z tłucznia kamiennego frakcji 4 – 31,5 mm - gr. 15 cm
- warstwa wyrównawcza z mialu kamiennego 0-4 - gr. śr. 2 cm

(podane grubości warstw odnoszą się do grubości po zagęszczeniu)

Uwaga: zamawiający nie dopuszcza wykonania podbudowy z kamienia (tłucznia) wapiennego.

12.3.3. Nawierzchnia

W projekcie przewidziano nawierzchnię bezspoinową, kolorową, bezpieczną, wykonywaną w miejscu wbudowania. Nawierzchnia odporna na działanie zmiennych warunków atmosferycznych, elastyczna, trwała i przepuszczalna dla wody. Produkt posiadający atest Polskiego Instytutu Higieny i certyfikat zgodności potwierdzający spełnianie wymogów bezpieczeństwa zawartych w: PN-EN 1177:2009, PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009.

Nawierzchnia zbudowana jest z dwóch warstw granulatu gumowego. Spodnia warstwa nadaje nawierzchni odpowiednią elastyczność i amortyzuje siłę upadku dziecka - składa się z granulatu pochodzącego z recyklingu. Wierzchnia, nadająca nawierzchni odpowiedni efekt wizualny, wykonana jest z granulatu EPDM. Granulat łączony jest za pomocą kleju poliuretanowego. Grubość wierzchniej warstwy EPDM to min. 8 mm, grubość warstwy spodniej SBR uzależniona od wysokości upadkowej konkretnego urządzenia.

Nawierzchnię wykonać ze spadkiem 0,5% w kierunku trawników.

Kolorystyka

Nawierzchnia wykonana w dwóch kolorach oraz wklejanych płyt z cyframi:

- niebieski 42,4 m²
- zielony 104,7 m²
- płyty z cyframi 2,0 m²

Płyty z cyframi

W nawierzchnię placu należy wbudować płytki dekoracyjne w innych kolorach niż zielony (czerwonym, żółtym, niebieskim) z naniesionymi cyframi (do gry w klasy).

Ilość płytek dekoracyjnych: 8 szt.

Dokumenty i badania

Dla potwierdzenia wymaganej jakości zastosowanych produktów i właściwego wykonania nawierzchni bezpiecznej wymagane jest, na etapie przetargu przedstawienie niektórych dokumentów, a po zrealizowaniu inwestycji odpowiednich badań.

Dokumenty nawierzchni które należy dołączyć do oferty przetargowej:

- autoryzacja Producenta na zadanie objęte przetargiem
- atest PZH
- certyfikat potwierdzający wysokość amortyzowanego upadku
- instrukcja montażu, kontroli i konserwacji nawierzchni

12.4. Urządzenia zabawowe

Wszystkie wykorzystane w projekcie gotowe materiały oraz urządzenia zabawowe i elementy wyposażenia sugerujące konkretnych producentów stanowią wyłącznie przykład i mają na celu jedynie określenie parametrów i cech produktu, dopuszcza się stosowanie zamienników jedna o parametrach nie gorszych niż zaproponowane. Ewentualne odstępstwa należy bezwzględnie uzgodnić wcześniej z Inwestorem.

Wszystkie zabawki powinny posiadać atesty i dopuszczenia do użytkowania. Podane na rysunkach urządzenia są przykładowe. Ostateczne ich rozmieszczenie powinno uwzględniać rzeczywiste strefy bezpieczeństwa. Ostateczną kolorystykę urządzeń należy przedstawić do akceptacji zamawiającemu. Urządzenia i ich rozmieszczenie muszą spełniać wymogi normy PN-EN 1176:2009. Wszystkie elementy mocowane trwale do gruntu w sposób zgodny z instrukcją dostawcy, za pomocą prefabrykowanych stóp betonowych.

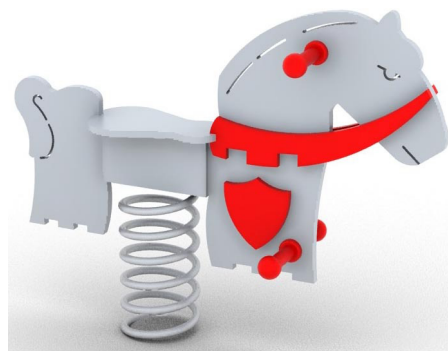
Bujak „koń rycerza”

Bujak przeznaczony dla jednego dziecka, w pozycji siedzącej.

Sprężyna stalowa. Elementy płytowe z płyt HDPE, szarych z ozdobami w różnych kolorach dla każdego bujaka. Elementy wykończające z tworzyw sztucznych.

Wymiary urządzenia min. 100 x 29 cm. Max. wysokość upadkowa: 0,5 m. Urządzenie dostosowane dla dzieci w wieku 3 - 7 lat.

Ilość 3 szt.



Zestaw „zamek”

Zestaw stylizowany na rycerski zamek wyposażony w min.:

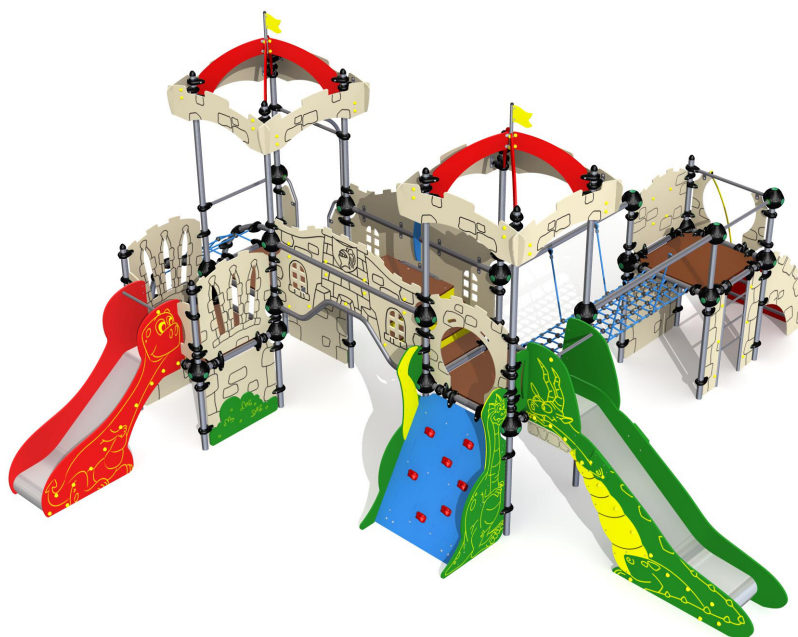
- 3 wieże, w tym dwie ze stylizacją zadaszenia z chorągiewkami
- mostek z sieci linowej
- mostek stały ze schodami
- drabinkę linową
- Drabinkę stalową
- schody lub pochylnię z liną

- ściankę wspinaczkową
- rurę strażacką
- 2 zjeżdżalnie
- częściowo pełne boki, w tym dolnych części wież

Elementy nośne wykonane z okrągłych rur ze stali nierdzewnej. Elementy płytowe z płyt HDPE, dwukolorowych, trójwarstwowych, grubości min. 15 mm, frezowanych i jednowarstwowych płyt HPL grubości min. 6 mm. Podesty z antypoślizgowej sklejki wodoodpornej. Liny polipropylenowe z rdzeniem stalowym \varnothing min. 15 mm. Elementy wykończeniowe i łączniki z tworzyw sztucznych. Ślizgi zjeżdżalni wykonane z blachy ze stali nierdzewnej, grubości min. 2 mm.

Wymiary urządzenia min. 750 x 760 cm. Max. wysokość upadkowa: 1,6 m. Urządzenie dostosowane dla dzieci w wieku 3 - 7 lat.

Ilość 1 kpl.



12.5. Nawierzchnia trawiasta

Na obszarze ogrodu nie wykończonej innymi nawierzchniami należy zrekultywować trawniki.

Ilość: 1 750,0 m²

12.5.1. Podłoże

Po usunięciu darni przekopać teren glebogryzarką i usunąć wszelkie chwasty kłaczowe. Na obszar nawieźć 3 cm humusu. Teren użyźnić nawozem mineralnym NPK w ilości 1,5 kg na 40 m². Teren zwałować w dwu kierunkach. W celu ustabilizowania podłoża odczekać 2 tygodnie przed przystąpieniem do następnych prac. Przestrzeń po usuniętym humusie wypełnić warstwą 5 cm substratu torfowego. Wartość Ph – 5,5-6,5

12.5.2. Trawa

Obszar obsiać mieszkanką traw o następującym składzie:

- | | |
|--|-----|
| • Życica trwała (<i>Iolium perenne</i>) | 40% |
| • Wiechlina łąkowa (<i>poa pratensis</i>) | 40% |
| • Kostrzewa trzcinowa rozłogowa (<i>Festuca arundinacea</i>) | 20% |

12.5.3. Siew

Teren wyrównać i zagrabić. Trawę siać w ilości 1 kg na 30 m², siać dwukierunkowo. Prace wykonywać za pomoc siewnika. Wysiane ziarna przykryć warstwą torfu gr. 1 cm. Teren zwałować w dwu kierunkach. Bezpośrednio po zasianiu teren należy podlać.

Projektant architektury:

arch. **Bartosz Zdanowicz**
nr upr.: MA/089/04