

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

[zamowienia.pragapld.waw.pl](http://zamowienia.pragapld.waw.pl)

---

---

**Warszawa: Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej Zespołu szkolno - przedszkolnego w rejonie ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego**

**Numer ogłoszenia: 125992 - 2016; data zamieszczenia: 18.05.2016**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:**

- zamówienia publicznego  
 zawarcia umowy ramowej  
 ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Urząd m. st. Warszawy dla Dzielnicy Praga Południe , ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 22 44 35 509, faks 22 44 35 552.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.pragapld.waw.pl](http://www.pragapld.waw.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej Zespołu szkolno - przedszkolnego w rejonie ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej Zespołu szkolno - przedszkolnego w rejonie ul. Jana Nowaka - Jeziorańskiego w zakresie umożliwiającym uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę, realizację całości inwestycji oraz przyszły wybór Wykonawcy robót zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych. Zakres opracowań projektowych powinien być kompletny dla realizacji i prawidłowego działania całości planowanej inwestycji. 2. Planuje się opracowanie dokumentacji dla 24-oddziałowej szkoły podstawowej dla 600 uczniów wraz z pełnym zapleczem gastronomicznym i halą sportową oraz 7- oddziałowego przedszkola dla 175 dzieci oraz zewnętrznymi terenami sportowymi i placami zabaw. 3. Wytyczne do projektowania zawiera program funkcjonalno-użytkowy opracowany przez Biuro Projektów Woźnicki Zdanowicz architektki oraz uwagi

Wydziału Oświaty i Wychowania dla Dzielnicy Praga-Południe dotyczące programu funkcjonalno-użytkowego stanowiące załącznik nr 1 i nr 2 do PFU. Z uwagi na inny kształt działki przeznaczonej pod budowę zespołu szkolno-przedszkolnego, niż przewidzianej w powyższym programie funkcjonalno-użytkowym, zaproponowany układ pomieszczeń nie jest wiążący a program funkcjonalno-użytkowy stanowi jedynie wytyczne do projektowania. 4. Projektant winien uwzględnić pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego we wszystkich branżach przez okres realizacji inwestycji (planowany termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie do 30.06.2019r.) 5.Zakres zamówienia obejmuje: a)wykonanie dwóch wariantów koncepcji do akceptacji Zamawiającego w 2 egz., b)wykonanie planszy wizualizacji o formacie minimum 90cm x70cm, przedstawiających rozwiązania architektoniczno-urbanistyczne zespołu obiektów wraz z zagospodarowaniem terenu w ilości 1 szt. (lub wg. oferty), c)wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego do pozwolenia na budowę w 6 egz., d)wykonanie branżowych projektów wykonawczych z niezbędnymi przyłączami (oraz ewentualnymi przekładkami sieci) i ze wszystkimi uzgodnieniami w 4 egz., e)przedmiary i kosztorysy inwestorskie w 4 egz., Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie muszą zawierać zestawienia przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych, wraz z podaniem założeń wyjściowych do kosztorysowania robót oraz szacunkową minimalną ilością pracowników w zakresie: robót budowlanych, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych i robót drogowych, I.plan BIOZ w 4 egz., II.opracowanie Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz specyfikacja wyposażenia stałego i ruchomego obiektów w 4 egz., III.uzgodnienia opracowanych dokumentacji przez rzeczoznawców ds. ppoż., BHP i Sanepid w zakresie określonym w przepisach, IV.opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, świadectwa charakterystyki energetycznej w 4 egz., V.opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej oraz podanie sposobu odprowadzenia wód z wykopów podczas realizacji robót, VI.opracowanie materiałów do prezentacji obiektu na potrzeby Zamawiającego, VII.przygotowanie materiałów do uzyskania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, VIII. koszt związany z zapisem dokumentacji na nośnikach elektronicznych (CD/ DVD formacie pdf. i dwg., w tym dodatkowo kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w formacie ath.) w 2 egz , Projektant załączy oświadczenie, że wersja elektroniczna dokumentacji projektowej zawiera wszystkie elementy wersji tradycyjnej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. 6.Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 9 i 10 do SIWZ, w skład której wchodzi: a)Program funkcjonalno- użytkowy (zał. nr 9 do SIWZ) b) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (zał. nr 10 do SIWZ).

#### II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:

**Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**

Zamawiający może udzielić w trybie art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.22.00.00-6, 71.32.00.00-7.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 28.02.2017.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Wykonawca zobowiązany jest przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium w wysokości 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych).

#### **III.2) ZALICZKI**

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

##### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający wymaga wykazania głównych usług w tym co najmniej następujących usług projektowych wykonanych w ramach jednej inwestycji lub każdej oddzielnie: - dwóch usług projektowych polegających na opracowaniu kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 18 tys. m<sup>3</sup> każdy (w tym minimum jednego obiektu z zakresu oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki i wychowania), - jednej usługi projektowej polegającej na opracowaniu projektu budowlano-wykonawczego w zakresie zagospodarowania i urządzenia terenów sportowo-rekreacyjnych typu: boiska sportowe, place zabaw o powierzchni zagospodarowanego terenu minimum 2 tys. m<sup>2</sup>. wykonanych w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie.

##### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający wymaga dysponowania osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w tym co najmniej: - jednej osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w branży architektonicznej, posiadającej doświadczenie zawodowe minimum 5-ciu lat od daty uzyskania uprawnień oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego, - jednej osoby posiadającej uprawnienia budowlane

do projektowania w branży konstrukcyjno - budowlanej oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego, - jednej osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego. - jednej osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego. - jednej osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w branży drogowej oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie

wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

**Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

4. Inne dokumenty które należy załączyć do oferty: a) wypełniony Formularz Oferty - wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do SIWZ, b) dowód wniesienia wadium (zgodnie z zapisami pkt. 27 SIWZ), c) oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 8, w przypadku gdy wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, zamawiający, w celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów żąda dokumentów dotyczących w szczególności: a. zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu, b. sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia, c. charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem, d. zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia. Uwaga: Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1 - Cena - 88

2 - Ilość planszy wizualizacji - 12

#### **IV.2.2)**

**przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna**, adres strony, na której będzie prowadzona:

#### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

##### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zmiany postanowień umowy strony mogą dokonać w drodze porozumienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności w każdym czasie, w przypadku zaistnienia warunku: 1) zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, jeżeli wystąpią uzasadnione okoliczności nie dające się wcześniej przewidzieć i pozwolą na wykonanie przedmiotu umowy, tak by w pełni służył celowi, 2) zmiany nazwy, NIP i Regonu Projektanta, jeżeli nie powoduje to zmiany Projektanta, 3) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy spowodowanej koniecznością opracowania dodatkowych projektów wykonawczych lub przedłużającymi się procedurami związanymi z uzyskaniem niezbędnych opinii lub uzgodnień wydawanych przez inne jednostki organizacyjne, pod warunkiem złożenia przez Projektanta wniosku w terminie odpowiednio wcześniejszym przed terminem zakończenia prac. Termin zakończenia prac ulga przesunięciu o termin uzyskiwania ww. uzgodnień. Złożenie odpowiednich wniosków i wystąpień, o których mowa wyżej musi być odpowiednio potwierdzone. 4) zmiany terminu i czasookresu wykonania nadzoru autorskiego w przypadku zmiany terminu realizacji robot budowlano-montażowych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej. 5) działania siły wyższej, a zwłaszcza gdy zmiana umowy leży w interesie Zamawiającego. 6) zmiany wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa (określonych art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych), przy czym na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że zmiany przepisów prawa miały wpływ na koszty wykonania zamówienia - to jest zmiany: a. stawki podatku od towarów i usług, b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** <http://zamowienia.pragapld.waw.pl>

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** w siedzibie Wydziału Zamówień Publicznych przy ul. Podskarbińskiej 6, 03-833 Warszawa, pok.217 (II piętro).

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:**

31.05.2016 godzina 12:00, miejsce: w siedzibie Wydziału Zamówień Publicznych przy ul. Podskarbińskiej 6, 03-833 Warszawa, pok.217 (II piętro).

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego**

**Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie**