

UMOWA Nr/D-...../16

W dniu 2016 roku w Warszawie, pomiędzy miastem stołecznym Warszawa Dzielnicą Praga-Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, NIP: 525-22-48-481, REGON 015259640, reprezentowanym przez:

- 1) Pana Jarosława Karcza – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy, Nr GP-OR.0052.483.2016 z dnia 19 lutego 2016 r.
- 2) Pana Adama Cieciorę – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy, Nr GP-OR.0052.485.2016 z dnia 19 lutego 2016 r.

zwanym w treści umowy Zamawiającym,

a zarejestrowaną w działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego nr , posiadającą **NIP nr** , oraz **REGON nr** , z siedzibą w

zwanym dalej w treści umowy Projektantem,

w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Projektant zobowiązuje się do wykonania kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej „**Zespołu szkolno-przedszkolnego w rejonie ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego**” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad jego realizacją w Dzielnicy Praga-Południe w Warszawie.
2. Zakres prac projektowych określa Program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik nr 1 oraz Uwagi Wydziału Oświaty i Wychowania dla Dzielnicy Praga-Południe dotyczące programu funkcjonalno-użytkowego stanowiące załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

1. Kompletna dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie zawierać całkowity zakres robót niezbędnych do realizacji inwestycji oraz wybór Wykonawcy robót zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych i zostanie wykonana zgodnie z poniższym zestawieniem:
 - 1) dwa warianty koncepcji w 2 egz.
 - 2) plansze wizualizacji obiektów wraz z zagospodarowaniem terenu w (.....) egz.,

- 3) projekty budowlane w 6 egz.,
 - 4) branżowe projekty wykonawcze wraz z projektami przyłączy w 4 egz.,
 - 5) przedmiary robót w 4 egz.,
 - 6) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej branży w 4 egz.,
 - 7) kosztorysy inwestorskie w 4 egz.,
 - 8) kompletna dokumentacja techniczna w formie elektronicznej (zapis na CD/DVD w formie pdf. i dwg., w tym dodatkowo kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w formie ath.) w 2 egz.
2. Kosztorysy inwestorskie sporządzone będą zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie *określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz. U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389).
 3. Dokumentacja będzie posiadać klauzulę kompletności dla celu, jakiemu ma służyć, będzie opracowana zgodnie z wymogami art. 20 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.) oraz będzie zweryfikowana przez osoby uprawnione i będzie posiadać oświadczenie o zgodności wersji elektronicznej z wersją wykonaną metodą tradycyjną.
 4. Dokumentacja zostanie uzgodniona z uzyskaniem niezbędnych opinii, warunków, uzgodnień, decyzji i pozwoleń, zapewniających wykonanie przedmiotu umowy.
 5. Projektant zobowiązuje się do wykonania projektów wykonawczych usunięcia kolizji (przekładek sieci), które mogą ujawnić się na etapie uzgadniania dokumentacji.
 6. W trakcie opracowania projektu, na życzenie Zamawiającego, przygotowanie materiałów do prezentacji planowanego zespołu szkolno-przedszkolnego.
 7. W trakcie trwania procedury przetargowej na wykonawstwo robót budowlanych, Projektant jest zobowiązany niezwłocznie do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania uczestników postępowania w części dotyczącej dokumentacji projektowej.
 8. Po zawarciu niniejszej umowy, Projektant otrzyma od Zamawiającego odpowiednie pełnomocnictwo, do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji państwowej i samorządowej w sprawach związanych z uzyskaniem niezbędnych opinii, warunków, uzgodnień, decyzji i pozwoleń, zapewniających mu wykonanie przedmiotu umowy.

§ 3

1. Projektant sprawować będzie nadzór autorski w terminach ustalonych przez strony i zakresie obejmującym w szczególności :

- 1) stwierdzanie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności realizacji z projektami budowlanym i projektami wykonawczymi,
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego, projektów wykonawczych, STWiOR i ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - 3) uzgadnianie, na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - 4) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
 - 5) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym robót budowlanych i procedurach rozruchu,
 - 6) ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
 - 7) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych całego przedsięwzięcia inwestycyjnego.
2. Zmiany do dokumentacji projektowej wprowadzone za zgodą Projektanta w czasie wykonywania robót budowlanych dokumentowane będą przez:
- 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - 2) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują,
 - 3) wpisy do Dziennika Budowy,
 - 4) protokoły lub notatki służbowe podpisywane przez strony i załączane do Dziennika Budowy
3. Nadzór autorski sprawowany będzie według potrzeb wynikających z postępu robót, jednak nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu oraz na każde wezwanie Przedstawiciela Zamawiającego, dokonane telefonicznie lub faksem, w terminie nie krótszym niż 2 dni przed oczekiwanym pobytem.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia prac projektowych, będących przedmiotem umowy, ustala się na dzień następny po dacie podpisania umowy.
2. Projektant zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:
 - 1) dwa warianty koncepcji w terminie 30 dni od daty podpisania umowy
 - 2) projekty budowlane niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę w terminie do dnia 30.01.2017 r.
 - 3) branżowe projekty wykonawcze ze wszystkimi uzgodnieniami i kosztorysami w terminie do dnia 28.02.2017 r.

- 4) sprawowanie nadzoru autorskiego od dnia rozpoczęcia robót budowlanych (planowanego na dzień 01.06.2017r.) do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie (planowanego na dzień 30.06.2019 r.).
3. Projektant przekaze dokumentację projektową do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym.
4. Datą wykonania dokumentacji projektowej będzie data jego przekazania Zamawiającemu, jeżeli Zamawiający po sprawdzeniu i weryfikacji dokona odbioru w formie protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 5

1. Projektant oświadcza, że z dniem odbioru przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy, przenosi (w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy) na Zamawiającego, na czas nieokreślony, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, bez ograniczeń terytorialnych, autorskie prawa majątkowe do utworu stanowiącego dokumentację wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na wskazanych poniżej polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie i zwielokrotnienie dowolnymi technikami, w tym: drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi – w tym kserokopie i slajdy, płyty CD, karty pamięci, w części lub całości,
 - 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji inwestycji, opracowania realizacji projektu technicznego zgodnie z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi, do remontów lub odbudowy inwestycji sporządzonej z wykorzystaniem utworu,
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 4) odtwarzanie dokumentacji w dowolnym miejscu i czasie, w dowolnej liczbie, w części lub całości
 - 5) udostępnianie utworu wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - 6) rozpowszechnianie w inny sposób, w tym: ekspozycja, publikowanie części lub całości opracowania, zmiany i modyfikacje,
 - 7) dokonywanie zmian i modyfikacji podyktowanych potrzebami Zamawiającego związanymi z modernizacją, naprawą, rozbudową obiektu.
2. Projektant przekazując na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji technicznej, jednocześnie oświadcza, że Projektanci podpisani pod branżowymi są jej autorami, a osoby wykonujące dokumentację techniczną posiadają prawem wymagane uprawnienia budowlane i przynależą do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie tych uprawnień zostaną dołączone do każdego egzemplarza projektu.

§ 6

1. Strony ustalają, wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę:
bruttozł (słowniezłotych) wraz z
należnym podatkiem VAT, zgodnie z ofertą Projektanta stanowiącą załącznik nr 3 do umowy,
w tym dla:
 - 1) projektów budowlanych na kwotę brutto zł,
 - 2) branżowych projektów wykonawczych wraz z kosztorysami i specyfikacjami technicznymi
na kwotę brutto zł,
 - 3) nadzorów autorskich w kwocie zł brutto / miesiąc x 25 miesięcy = tj. do kwoty
brutto zł
2. Zamawiający zastrzega, a Projektant przyjmuje, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy tak, by w pełni służył celowi i pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej, uzyskaniem niezbędnych opinii oraz uzgodnień. Żadne dodatkowe wynagrodzenie z tytułu zwiększonych nakładów prac lub kosztów Projektantowi nie przysługuje
3. Za dzień zapłaty należnego Projektantowi wynagrodzenia, uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie będzie płatne na konto Projektanta Nr
w terminie 21 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

§ 7

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia Projektanta odbędzie się na podstawie faktur częściowych i końcowej.
2. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą kolejno:
 - 1) protokół zdawczo – odbiorczy odbioru projektów budowlanych podpisany po uzyskaniu pozwolenia na budowę,
 - 2) protokół zdawczo – odbiorczy odbioru branżowych projektów wykonawczych wraz z kosztorysami i specyfikacjami technicznymi podpisany przez strony niniejszej umowy, po sprawdzeniu i weryfikacji przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i kompletności uzgodnień i pozwoleń, w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu,
 - 3) potwierdzenie prawidłowości pełnienia nadzorów autorskich przez Przedstawicieli Zamawiającego, stwierdzające wykonywanie czynności nadzoru autorskiego przez Projektanta z należytą starannością.
3. Projektant wystawi fakturę w ciągu 7 dni od daty podpisania protokółów odbioru poszczególnych części przedmiotu umowy.

§ 8

1. Zamawiający, miasto stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa oświadcza, że jako podatnik – nabywca posiada NIP 525-22-48-481, REGON 015259640, zaś odbiorcą faktury i płatnikiem jest Dzielnica Praga-Południe m.st. Warszawy ul. Grochowska 274, 03–841 Warszawa, której adres jest miejscem doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Projektant oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada NIP REGON

§ 9

Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe.

§ 10

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za odstąpienie od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn, za które odpowiada Projektant,
 - 2) 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 odpowiednio w pkt 1) i pkt 2), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu w terminie dokumentacji o którym mowa w § 4 ust. 2, odpowiednio w pkt 2) i pkt 3),
 - 3) 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 odpowiednio w pkt 1) i pkt 2), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym usunięciu stwierdzonych wad w dokumentacji,
 - 4) 500 zł za każdą stwierdzoną nieobecność na zwołanej naradzie technicznej w trakcie realizacji robót budowlanych.
2. Suma kar umownych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.
5. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Projektanta lub likwidację jego firmy,
 - 2) zostanie zajęty majątek Projektanta,
 - 3) Projektant bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac związanych z realizacją

przedmiotu umowy, przerwał realizację przedmiotu umowy i nie wykonuje prac przez 14 dni, pomimo wezwania Zamawiającego oraz w innych przypadkach określonych w kodeksie cywilnym.

- 4) Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku, Projektant może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, w szczególności w przypadku rozpoczęcia pełnienia nadzorów autorskich wynikających z przesunięciem terminu rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może być wykonane w ciągu 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uprawniającej do skorzystania z tego prawa.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, strony sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych prac na dzień zawiadomienia o odstąpieniu od umowy.

§ 12

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy dokumentacji projektowej wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.
2. Po dacie wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie dokumentacji określonej w powyższej umowie, Projektant nie będzie rościł praw do późniejszych zmian dokonanych przez Zamawiającego w obiekcie budowlanym wykonanym na podstawie tej dokumentacji.

§ 13

Strony ustalają, że przedmiot umowy może być wykonany:

- 1) osobiście,
- 2) z udziałem podwykonawców, w następującym zakresie:

.....

§ 14

Zmiany postanowień umowy strony mogą dokonać w drodze porozumienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności w każdym czasie, w przypadku zaistnienia warunku:

- 1) zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, jeżeli wystąpią uzasadnione okoliczności nie dające się wcześniej przewidzieć i pozwolą na wykonanie przedmiotu umowy, tak by w pełni służył celowi,
- 2) zmiany nazwy, NIP i Regonu Projektanta, jeżeli nie powoduje to zmiany Projektanta,
- 3) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy spowodowanej koniecznością opracowania dodatkowych projektów wykonawczych lub przedłużającymi się procedurami związanymi z uzyskaniem niezbędnych opinii lub uzgodnień wydawanych przez inne jednostki organizacyjne, pod warunkiem złożenia przez Projektanta wniosku w terminie odpowiednio wcześniejszym przed terminem zakończenia prac. Termin zakończenia prac ulga przesunięciu o termin uzyskiwania ww. uzgodnień. Złożenie odpowiednich wniosków i wystąpień, o których mowa wyżej musi być odpowiednio potwierdzone.
- 4) zmiany terminu i czasookresu wykonania nadzoru autorskiego w przypadku zmiany terminu realizacji robot budowlano-montażowych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
- 5) działania siły wyższej, a zwłaszcza gdy zmiana umowy leży w interesie Zamawiającego.
- 6) zmiany wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa (określonych art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych), przy czym na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że zmiany przepisów prawa miały wpływ na koszty wykonania zamówienia - to jest zmiany:
 - stawki podatku od towarów i usług,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

§ 15

Projektant bez zgody Zamawiającego nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 kc.).

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustaw prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego oraz kodeksu cywilnego.
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich. Okres do osiągnięcia ugodowego rozstrzygnięcia ustala się na 30 dni od

powiadomienia o powstaniu sporu.

3. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1 Strony mogą wystąpić na drogę sądową.
4. Sędem właściwym będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Dzielnicy Praga-Południe.

§ 17

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 18

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:

Zamawiającemu - adres do korespondencji:

Urząd m.st. Warszawy
Dzielnica Praga-Południe
ul. Grochowska 274
03-841 Warszawa,

Projektantowi - na adres do korespondencji:

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez Stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 -tego dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust.1 uznaje się za doręczone.

§ 19

Zapis dla przedsiębiorcy:

Projektant oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2058), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

Zapis dla osoby fizycznej, prowadzącej działalność gospodarczą:

1. Projektant oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art.

- 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2058), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Projektant wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.

§ 20

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których administratorem danych jest Prezydent m.st. Warszawy, a co za tym idzie, nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.

§ 21

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – Program funkcjonalno-użytkowy

Załącznik nr 2 – Uwagi Wydziału Oświaty i Wychowania dla Dzielnicy Praga-Południe dotyczące programu funkcjonalno-użytkowego

Załącznik nr 3 – Oferta Projektanta

§ 22

Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Projektanta i trzy dla Zamawiającego.

PROJEKTANT

ZAMAWIAJĄCY