

Opis przedmiotu zamówienia

I. Obiekt: Zespół szkolno-przedszkolny w rejonie ulicy Jana Nowaka-Jeziorańskiego, planowany do realizacji na działkach nr ew. 28/4, 37, 40/1 i 40/2 z obrębu 3-05-23 oraz 1/4 z 3-06-07

II. Inwestor : Miasto Stołeczne Warszawa
Dzielnica Praga-Południe
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa

III. Temat opracowania: wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej „Zespołu szkolno-przedszkolnego w rejonie ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad jego realizacją w Dzielnicy Praga-Południe w Warszawie

CPV: 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

CPV: 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

IV. Zakres zadania obejmuje:

Wykonanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla realizacji powyższej inwestycji oraz przygotowania terenu pod budowę, kompletnej w zakresie umożliwiającym uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę, realizację całości inwestycji oraz wybór Wykonawcy robót zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

Zakres opracowań projektowych powinien być kompletny dla realizacji i prawidłowego działania całości planowanej inwestycji. W szczególności opracowania projektowe powinny obejmować przynajmniej:

- Zagospodarowanie terenu (wraz z projektem rozbiórki), w tym: drogi i chodniki, ogrojenia, elementy małej architektury, wiaty i zadaszenia, place zabaw, nawierzchnie i urządzenia sportowe itp.
- Zjazdy z dróg publicznych oraz niezbędne przebudowy w pasie drogowym
- Parkingi na terenie własnym oraz wzdłuż dróg publicznych
- Zieleń niską i wysoką wraz z projektem inwentaryzacji

- Niezbędne przyłącza wraz z projektem usunięcia ewentualnych kolizji (przekładek) w zakresie sieci gazowej, wodociągowej i sieci elektroenergetycznych
- System odprowadzenia wód deszczowych z dachów i terenów utwardzonych wraz z systemem retencji
- System nawadniania terenów zielonych
- Zewnętrzne instalacje oświetleniowe i zasilające
- Architektura obiektów kubaturowych
- Wykończenie i aranżacja wnętrz
- Konstrukcja i posadowienie obiektów
- Instalacja kanalizacji sanitarnej
- Instalacja wody zimnej i hydrantów
- Instalacja c.w.u.
- Instalacja centralnego ogrzewania
- Węzeł cieplny i instalacja ciepła technologicznego
- Wentylacja mechaniczna i grawitacyjna
- Klimatyzacja wybranych pomieszczeń
- Instalacja gazowa
- Instalacje elektryczne zasilające i oświetleniowe
- Instalacja odgromowa
- Instalacje telefoniczne, teletechniczne i sieci komputerowej przewodowej i bezprzewodowej
- Instalacje SSP i inne instalacje zabezpieczeń przeciwpożarowych
- Instalacje sygnalizacji włamania i napadu oraz kontroli dostępu i video-domofonu.
- System monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego
- Projekty techniczne innych urządzeń wyposażenia stałego (np. windy, system oddymiania itp.)
- Technologia kuchni i zaplecza gastronomicznego
- Technologia i wyposażenia szkoły oraz części sportowej
- Technologia i wyposażenie przedszkola.

Projektant uwzględni pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego we wszystkich branżach przez okres realizacji inwestycji (planowany termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie do 30.06.2019r.)

Wytyczne do projektowania zawiera program funkcjonalno-użytkowy opracowany przez Biuro Projektów „Woźnicki Zdanowicz architekci” oraz uwagi Wydziału Oświaty i Wychowania dla Dzielnicy Praga-Południe dotyczące programu funkcjonalno-użytkowego stanowiące załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego opisu.

Z uwagi na inny kształt działki przeznaczonej pod budowę zespołu szkolno-przedszkolnego, niż przewidzianej w powyższym programie funkcjonalno-użytkowym, zaproponowany układ pomieszczeń nie jest wiążący a program funkcjonalno-użytkowy stanowi jedynie wytyczne do projektowania.

V. Dane identyfikujące:

Planuje się opracowanie dokumentacji dla **24-oddziałowej szkoły podstawowej** dla 600 uczniów wraz z pełnym zapleczem gastronomicznym i halą sportową oraz **7-oddziałowego przedszkola** dla 175 dzieci oraz zewnętrznymi terenami sportowymi i placami zabaw.

Zespół szkolno-przedszkolny planowany jest na działkach nr ew. 28/4, 37, 40/1 i 40/2 z obrębu 3-05-23 oraz 1/4 z 3-06-07. Teren na którym planuje się budowę obiektów **nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**. Budowę zaplanowano na terenie oznaczonym symbolem B8.1 UP/ZP oraz B4.1 UP/ZP w **projekcie mpzp rejonu ulicy Ostrobramskiej** (rysunek poniżej). Pełny tekst i rysunek projektu planu znajduje się na stronie internetowej www.architektura.um.warszawa.pl

Kompleks budynków Zespołu Szkolno-Przedszkolnego wraz z zagospodarowaniem terenu ma obejmować:

- budynek szkoły podstawowej,
- budynek hali sportowej z zapleczem,
- budynek przedszkola
- blok żywienia wraz ze stołówką obsługujący wszystkie obiekty.

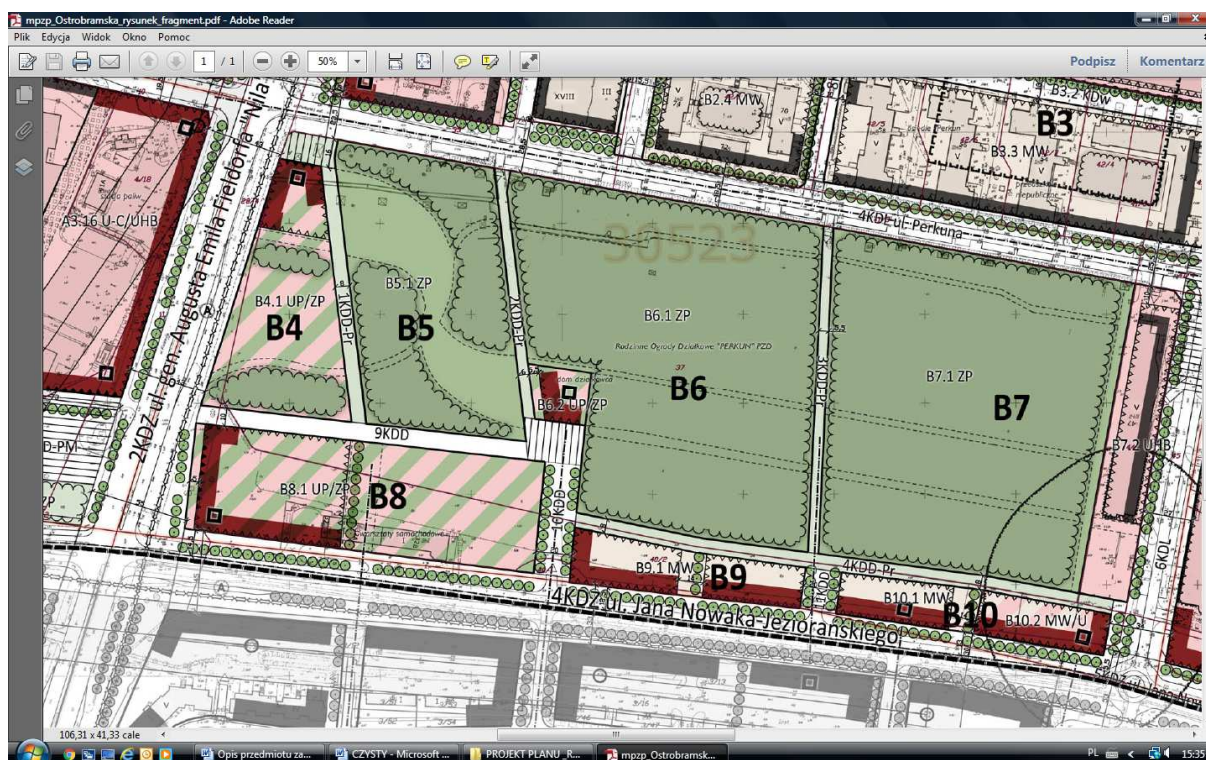
Prace związane z zagospodarowaniem terenu obejmują budowę:

- zjazdów z drogi publicznej,
- dojazdów do budynków,
- parkingów wewnętrznych i zewnętrznych,
- chodników na terenie własnymi wzdłuż ulic,
- terenów sportowych i placów zabaw,
- ogrodzenie terenu,
- urządzenie zieleni,
- niezbędnej infrastruktury technicznej.

Podstawowe dane:

- a) Powierzchnia zabudowy około 5.000 m²

- b) Powierzchnia całkowita około 10.000 m²
(w tym: szkoła podstawowa - 5.000 m², przedszkole - 2.050 m², część sportowa - 2.350 m², blok żywienia - 600 m²)
- c) Kubatura kompleksu około 42.500 m³
- d) Ilość kondygnacji naziemnych 3, podziemnych 1
- e) Powierzchni terenu do zagospodarowania około 18.000 m²
- f) Powierzchnia terenów sportowych i placów zabaw około 2.300 m²
- g) Powierzchnia parkingów, dróg wewnętrznych, chodników około 5.000 m²



VI. Dokumentacja projektowa obejmuje:

- a. wykonanie dwóch wariantów koncepcji do akceptacji Zamawiającego w 2 egz.,
- b. wykonanie planszy wizualizacji o formacie minimum 90cmx70cm, przedstawiających rozwiązania architektoniczno-urbanistyczne zespołu obiektów wraz z zagospodarowaniem terenu w ilości 1 szt. (lub wg. oferty),
- c. wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego do pozwolenia na budowę w 6 egz.,
- d. wykonanie branżowych projektów wykonawczych z niezbędnymi przyłączami (oraz ewentualnymi przekładkami sieci) i ze wszystkimi uzgodnieniami w 4 egz.,

- e. przedmiary i kosztorysy inwestorskie w 4 egz.,

Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie muszą zawierać zestawienia przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych, wraz z podaniem założeń wyjściowych do kosztorysowania robót oraz szacunkową minimalną ilością pracowników w zakresie: robót budowlanych, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych i robót drogowych,

- f. plan BIOZ w 4 egz.,
- g. opracowanie Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz specyfikacja wyposażenia stałego i ruchomego obiektów w 4 egz.,
- h. uzgodnienia opracowanych dokumentacji przez rzeczoznawców ds. ppoż., BHP i Sanepid w zakresie określonym w przepisach,
- i. opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, świadectwa charakterystyki energetycznej w 4 egz.,
- j. opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej oraz podanie sposobu odprowadzenia wód z wykopów podczas realizacji robót,
- k. opracowanie materiałów do prezentacji obiektu na potrzeby Zamawiającego,
- l. przygotowanie materiałów do uzyskania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- m. koszt związany z zapisem dokumentacji na nośnikach elektronicznych (CD/ DVD formacie pdf. i dwg., w tym dodatkowo kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w formacie ath.) w 2 egz ,

Projektant załączy oświadczenie, że wersja elektroniczna dokumentacji projektowej zawiera wszystkie elementy wersji tradycyjnej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

VII. Obowiązujące przepisy:

Na etapie wykonywania prac projektowych należy przestrzegać przepisów zawartych w szczególności w następujących aktach prawnych:

- a) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.),
- b) rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.),
- c) ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2015 r.

poz. 2164),

- d) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego* (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
- e) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie *określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym* (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
- f) ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o *samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946),
- g) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.),
- h) ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach* (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.),
- i) obowiązujących normach.