



PREZYDENT

MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

WIR
ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY PRAGA-PÓŁDNI
M. ST. WARSZAWY

Warszawa, dnia 23.11.2015r.

nasz znak:

UD-VI-WAB-A.6740.356.2015.INO

Jarosław Karcz
-3196-

[Signature]
26.11.2015

DECYZJA Nr 539/15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz 82 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U.2013.1409 t.j. ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2013.267) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. 2015.1445) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U.2015.1438 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 20.05.2015r.

zatwierdzam projekt budowlany

i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla – Miasta Stołecznego Warszawa, reprezentowanego przez P. Jarosława Karcza – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe,

na: przebudowę budynku przedszkola, zmianę sposobu użytkowania nieużytkowego poddasza na pomieszczenia przedszkolne, rozbudowę instalacji wewnętrznych oraz termomodernizację elewacji na działce ew. nr 215 i 218 z obrębu 3-07-13 przy **ul. Jordanowskiej 3** w Warszawie w Dzielnicy Praga-Południe, kat. obiektu IX,

według zatwierdzonego projektu budowlanego z *maja 2015 roku*, wykonanego przez:

mgr inż. arch. Rafała Wojciecha Mazura, specjalność projektanta - *architektoniczna*, uprawnienia budowlane nr Rz/A-02/07, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MA-2127, z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich oraz oznaczyć tablicą informacyjną,
 - c) prowadzić dziennik budowy i realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją,
 - d) w przypadku przemieszczania mas ziemnych należy wykonać projekt gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku „o odpadach” (Dz.U.2013.21 t.j.).
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - a) należy rozebrać obiekty tymczasowe związane z prowadzeniem robót budowlanych po ich zakończeniu.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności.
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz sporządzić plan bezpieczeństwa robót.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

25. 11. 2015

UZASADNIENIE

W dniu 20.05.2015r. Miasto Stołeczne Warszawa, reprezentowane przez P. Jarosława Karcza – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, złożyło wniosek w sprawie wydania pozwolenia na przebudowę budynku przedszkola, zmianę sposobu użytkowania nieużytkowego poddasza na pomieszczenia przedszkolne, rozbudowę instalacji wewnętrznych oraz termomodernizację elewacji na działce ew. nr 215 i 218 z obrębu 3-07-13 przy ul. Jordanowskiej 3 w Warszawie w Dzielnicy Praga-Południe.

Postanowieniem Nr 166/14 z dnia 21.05.2015r. organ administracji architektoniczno-budowlanej nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji i usunięcia nieprawidłowości.

W dniu 25.06.2015r. Inwestor wystąpił o zawieszenie postępowania w przedmiotowej sprawie. Postanowieniem Nr 220/15 z dnia 26.06.2015r. zawieszono postępowanie.

Zgodnie z art. 97 § 2 Kpa organ administracji podejmuje postępowanie, gdy ustąpiły przyczyny uzasadniające zawieszenie.

W dniu 20.11.2015r. Inwestor wystąpił o podjęcie zawieszonego postępowania, tym samym

ustąpiły przyczyny uzasadniające zawieszenie. Postanowieniem Nr 398/15 z dnia 23.11.2015r. podjęto postępowanie.

Przedłożony projekt budowlany nie narusza zapisów obowiązującego Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Goławka Północnego, zatwierdzonego Uchwałą Nr XC/2662/2010 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 23.09.2010r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 04 grudnia 2010r. Nr 201 poz. 5771.

Inwestor złożył wymagane oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

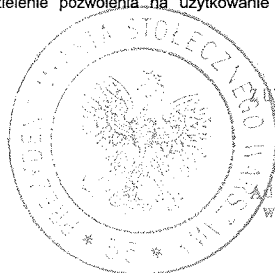
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga Południe w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Obsługi Mieszkańców Urzędu m. st. Warszawy w Dzielnicy Praga Południe - Urząd Dzielnicy Praga Południe, ul. Grochowska 274 03-841 Warszawa tel.: 22 44 35201; fax.:22 44 35537, lub za pośrednictwem poczty.

Na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1 lit. g) Ustawy z dn. 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2015.783 j.t.) wydanie powyższej decyzji nie podlega opłacie skarbowej.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.



[Signature]
Leczek Ostrowski
Kierownik Referatu
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
w Wydziale Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Praga-Południe
2422

Otrzymują:

1. P. Jarosław Karcz Zastępca Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe;
2. Delegatura Biura Gospodarki Nieruchomościami;
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Wydział Infrastruktury
2. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego, ul. Marszałkowska 77/79;
3. PINB, ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. Nr 11.
4. P. Adam Cieciora Zastępca Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe.