Załącznik nr 11 do SIWZ

Nr sprawy UD-VI-ZP/6/16

* + - 1. **1. Przedmiot zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie adaptacji (przebudowy) poddasza w Przedszkolu Nr 46 przy ul. Jordanowskiej 3 w Warszawie*.*

**Kody robót według CPV**

CPV 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków.

CPV 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych.

CPV 45310000-9 Roboty instalacyjne elektryczne.

CPV 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne, sanitarne.

CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

CPV 45450000-6 Roboty elewacyjne – roboty budowlane wykończeniowe pozostałe.

***Opis przedmiotu zamówienia***

**Przedmiot zamówienia obejmuje:**

Wykonanie adaptacji (przebudowy) poddasza na cele edukacyjne w Przedszkolu Nr 46 przy ul. Jordanowskiej 3 w Warszawie wraz z ociepleniem budynku.

Zakres robót stanowiących przedmiot umowy obejmuje:

**1) ETAP I**

* 1. roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,
  2. wzmocnienie stropu nad pierwszą kondygnacją,
  3. przebudowę dachu (wymiana konstrukcji i pokrycia),
  4. budowę nowej klatki schodowej,
  5. rozbudowę szybu i montaż dźwigu towarowego,
  6. przebudowę istniejących pomieszczeń wraz z przebudową i dostosowaniem instalacji,
  7. roboty wykończeniowe modernizowanych pomieszczeń (piwnica, parter i I piętro),

**oraz po udostępnieniu pomieszczeń parteru, I piętra i piwnic dla potrzeb przedszkola (przy umożliwieniu pracy przedszkola)**

**2) ETAP II**

* 1. roboty wykończeniowe pomieszczeń adaptowanego poddasza,
  2. wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych,
  3. roboty związane z ociepleniem budynku.

Dane ogólne:

Kubatura budynku – 4.127 m3

Powierzchnia użytkowa – 1.025,91 m2

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń poddasza – 161,39 m2

**Szczegółowy opis robót oraz zakres określa projekt budowlany** *„Przebudowa budynku przedszkola przy ulicy Jordanowskiej 3 w Warszawie wraz ze zmianą sposobu użytkowania nieużytkowego poddasza na pomieszczenia przedszkolne, rozbudową instalacji wewnętrznych oraz termomodernizacją elewacji” – opracowany przez Pracownię Architektury i Urbanistyki Rafał Mazur,* załącznik Nr **8** do niniejszej specyfikacji,przedmiar robót – załącznik Nr **9** do niniejszej specyfikacji,STWiORzałącznik Nr **10** do niniejszej specyfikacji.