

Dalkia Warszawa S.A.

ul. Puławska 2, Budynek Plac Unii C, 02-566 Warszawa
tel. +48 22 658 50 00, fax +48 22 658 53 85
www.cieplodlawarszawy.pl
www.ebok.warszawa.dalkia.pl

Dział Technologii
tel. 22 658-55-66
fax 22 658-55-25
e-mail: MRakowski@dalkia.pl

S.C. "ATTILA"

M. Królicki, W. Józwiak

ul. Marcina Filipa 56/12
35-323 Rzeszów

Nr sprawy: DSP / PST / 14 / 1432879 / 1

Warszawa, 12.11.2014r

**Dotyczy: warunków zabezpieczenia i przebudowy infrastruktury ciepłowniczej
będącej własnością Dalkii Warszawa S.A.
(nr ewidencyjny inwestycji PD-14-0121)**

Nawiązując do pisma z dnia 19.09.2014r. (otrzymanego w dniu 19.09.2014r. i uzupełnionego w dniu 03.11.2014) dotyczącego warunków **zabezpieczenia bądź przebudowy sieci ciepłowniczej, zlokalizowanej przy ul. Białowieskiej**, Dalkia Warszawa S.A. informuje, że:

1. Nie przewiduje się kolizji sieci ciepłowniczej (s.c.) z projektowaną jezdnią w obrębie przekroju „Zagójska 1”.
2. Nie przewiduje się kolizji s.c. z projektowaną jezdnią w obrębie przekroju „ul. Budrysów Przekrój 1”.
3. Nie przewiduje się kolizji s.c. z projektowaną jezdnią w obrębie przekroju „ul. Budrysów Przekrój 2”.
4. Z uwagi na znaczne przegłębienie konstrukcji drogi należy przebudować kolidujący odcinek s.c. 2xDN 125mm usytuowany na wysokości budynku przy ul. Białowieskiej 1, na sieć w technologii preizolowanej w rurach osłonowych „HOBAS” pod ul. Białowieską.
5. Z uwagi na zmianę układu drogowego konieczne jest przebudowanie s.c. preizolowanej 2xDN 250mm w obrębie kolizji „Zagójska 2”. Pod jezdniami na s.c. należy zaprojektować rury osłonowe „HOBAS”.
6. W obrębie przekroju „ul. Białowieska Przekrój 3”, z uwagi na znaczne przegłębienie konstrukcji drogi należy przebudować kolidujący odcinek s.c. 2xDN 250mm na sieć w technologii preizolowanej w rurach osłonowych „HOBAS” pod ul. Białowieską.

7. W obrębie przekroju „ul. Białowieska Przekrój 4”, z uwagi na znaczne przegłębienie konstrukcji drogi należy przebudować kolidujący odcinek s.c. 2xDN 80mm na sieć w technologii preizolowanej w rurach osłonowych pod ul. Białowieską.
8. W obrębie przekroju „ul. Białowieska Przekrój 5”, występuje kolizja projektowanej konstrukcji drogi z istniejącą komorą s.c. K28 oraz z kanałem s.c. 2xDN1000mm.
9. W obrębie przekroju „ul. Białowieska Przekrój 6”, występuje kolizja z istniejącą komorą s.c. K27, z kanałem s.c. 2xDN1000mm oraz z kanałem s.c. 2xDN400mm.
10. W obrębie przekroju „ul. Łukowska”, występuje kolizja z istniejącym kanałem s.c. 2xDN1000mm.

Dla kolizji s.c. opisanych w pkt. 8, 9 i 10 należy:

- a. wykonać staraniem i na koszt Inwestora ocenę techniczną wytrzymałości odcinków kanałów i komór ciepłowniczych, które będą zlokalizowane pod projektowanym pasem drogowym. Ocena musi być wykonana przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i przedłożona w Dziale Technologii Dalkia Warszawa S.A.;
- b. jeżeli z ww. oceny wynikać będzie konieczność wykonania wzmocnienia konstrukcji kanałów lub komór, należy staraniem i na koszt Inwestora:
 - wykonać projekt techniczny wzmocnienia lub zabezpieczenia konstrukcji kanałów i komór ciepłowniczych;
 - ww. projekt uzgodnić w Dziale Technologii Dalkia Warszawa S.A.. Zalecamy także, aby wcześniej wstępnie uzgodnić przyjęte rozwiązania projektowe w ww. Dziale;
 - w razie konieczności wykonać roboty wmacniające lub zabezpieczające zgodnie z ww. projektem.
- d. w razie uszkodzenia izolacji przeciwwilgociowej należy ją odtworzyć stosując 2x papę na lepiku.

Koszty zabezpieczenia i przebudowy sieci ciepłowniczej w całości obciążają Inwestora.

Roboty, będą wykonywane na podstawie właściwych projektów po uzyskaniu stosownych pozwoleń, decyzji i zgód na wykonanie robót, zgodnie z Prawem budowlanym i przepisami wykonawczymi z nim związanymi.

Powyższe pozwolenia, decyzje i zgody muszą dotyczyć wszystkich nieruchomości, również poza liniami rozgraniczającymi realizowanej inwestycji, na których będą wykonywane roboty związane z przebudową sieci ciepłowniczej.

Projekty, pozwolenia, decyzje i zgody zostaną uzyskane staraniem i na koszt Inwestora.

Wszelkie prace w obrębie przebiegu czynnej osiedlowej sieci ciepłowniczej, niezależnie od nadzoru inwestorskiego, należy prowadzić pod nadzorem służb eksploatacyjnych Dalkia Warszawa S.A., zgodnie z warunkami obowiązującymi w Dalkia Warszawa S.A. w okresie wykonywania robót, w tym dotyczącymi sprawowania nadzorów. Zlecenie na odpłatny nadzór należy złożyć w Dalkia Warszawa S.A. w dniach: poniedziałek – piątek w godz. 7¹⁵-15⁰⁰, wraz ze złożeniem niezbędnej dokumentacji technicznej dotyczącej wykonywanych robót. Formularz zlecenia na nadzór wraz z Kartą nadzoru znajdują się na stronie internetowej Dalkia Warszawa S.A.: <http://www.cieplodlawarszawy.pl> -> Strefa klienta -> Taryfy i cenniki -> Cennik usług zewnętrznych i opłat dodatkowych.

Istniejąca infrastruktura ciepłownicza stanowi obecnie i stanowić będzie w trakcie oraz po wykonaniu powyższych prac wyłączną własność Dalkia Warszawa S.A., jak też wchodzi obecnie i wchodzić będzie po wykonaniu robót w skład przedsiębiorstwa Dalkia Warszawa S.A. zgodnie z art. 49 § 1 k.c.

Należy uwzględnić „Warunki lokalizacji obiektów w pobliżu czynnych sieci ciepłowniczych” – dostępne na stronie www.cieplodlawarszawy.pl → Strefa Klienta → Jak się przyłączyć → Dokumenty → Dokumenty do pobrania + formularze. Powyższe nie dotyczy ustaleń oraz uzgodnionych odstępstw w Dalkia Warszawa S.A.

Zgodnie z powyższymi warunkami należy m. innymi:

1. Nie wykonywać żadnych stałych elementów architektonicznych ani trwałych nasadzeń w pasie eksploatacyjnym wokół s.c.: 2,0m (dla $DN \leq 200mm$), 3,0m (dla $DN 250+500mm$) lub 5,0m (dla $DN \geq 600mm$) od krawędzi kanału, krawędzi komory ciepłowniczej bądź płaszcza ochronnego sieci preizolowanej.
Nie należy robić nasadzeń drzew w odległości bliższej od s.c. niż zasięg korony dorosłego drzewa.
2. Nie lokalizować miejsc parkingowych nad komorami, studzienkami lub zaworami sieci ciepłowniczej.
3. Zaprojektować i wykonać nawierzchnię nad siecią ciepłowniczą jako rozbieralną (nie dotyczy nawierzchni jezdni oraz ścieżek rowerowych).
4. Zapewnić całodobowy dostęp do sieci ciepłowniczej dla służb Dalkia Warszawa S.A. w celu przeglądu, konserwacji, naprawy bądź wymiany sieci ciepłowniczej stanowiącej własność Dalkia Warszawa S.A.

Uzgodnieniu w Dalkia Warszawa S.A. podlegają projekty wykonawcze dotyczące sieci ciepłowniczej (przyłączy). Projekty w 2 egz. należy składać do uzgodnienia w Dziale Technologii (adres i kontakt - na stronie www.cieplodlawarszawy.pl → Strefa Klienta → Dla Projektanta) codziennie w godzinach 7¹⁵ ÷ 15⁰⁰, wraz z wypełnionym zleceniem – formularz zlecenia na stronie internetowej www.cieplodlawarszawy.pl → Strefa Klienta → Taryfy i cenniki → Cennik usług zewnętrznych i opłat dodatkowych → Zlecenie usługi.

Jednocześnie informujemy, że warunki techniczne oraz wymogi dla projektów składanych do uzgodnienia w Dalkia Warszawa S.A. są dostępne na stronie internetowej www.cieplodlawarszawy.pl → Dla Klientów → Dla Projektanta.

Dla opiniowanej inwestycji jest nadany numer ewidencyjny PD-14-0121.

Niniejsze uzgodnienia aktualne są przez okres **dwóch lat** od daty wydania.

Załącznik:

1. Plan sytuacyjny - szt. 3.
2. Przekroje konstrukcji drogi – szt. 2.

Do wiadomości:

1. Urząd Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, 03-841 Warszawa, ul. Grochowska 274.
2. ZEC Wschód
3. PSD
4. PST a/a

Wydział Zarządzania Systemem Ciepłowniczym
Z-ca Dyrektora ds. Technologii

mgr inż. Paweł Szymanowski