

Wzór umowy

UMOWA Nr/D-...../14

Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr UD-VI-ZP/...../14 w dniu 2014 roku w Warszawie, pomiędzy miastem stołecznym Warszawa Dzielnica Praga-Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, NIP: 525-22-48-481, REGON 015259640, reprezentowanym przez:

- 1) **Pana Jarosława Karcza - Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga - Południe**, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-IX.0052.2128.2012 z dnia 08 czerwca 2012 r.
- 2) **Pana Roberta Kempę - Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga - Południe**, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-IX.0052.2127.2012 z dnia 08 czerwca 2012 r.

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. 907 t.j. ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Modernizacja parku im. J. Polińskiego zlokalizowanego w rejonie ulic: Szaserów, Garwolińskiej i Kobielskiej w Warszawie.**
2. Zakres robót stanowiących przedmiot umowy w szczególności obejmuje:
 - 1) roboty przygotowawcze (rozbiórkowe i ziemne).
 - 2) gospodarkę drzewostanem,
 - 3) budowę dwóch pawilonów parkowych,
 - 4) budowę nawierzchni placów, ciągów pieszych i pieszo jezdnych, ścieżki rowerowej, schodów terenowych,
 - 5) budowę placu zabaw i psiego parku,
 - 6) budowę oświetlenia parku,
 - 7) budowę sieci nawadniającej,

- 8) dostawę i montaż elementów małej architektury,
 - 9) urządzenie zieleni,
 - 10) pielęgnację zieleni w okresie gwarancyjnym.
3. Zamawiający przewiduje realizację poszczególnych elementów zakresu robót, o którym mowa w ust. 2 w następujących terminach:
 - 1) zakres określony w ust. 2 pkt 1) -9) w latach 2014 i 2015,
 - 2) zakres określony w ust. 2 pkt 10) w latach 2015 i 2016 – 1 rok od daty końcowego odbioru robót.
 4. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określają: projekty budowlano-wykonawcze, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, zwane łącznie w dalszej części umowy „dokumentacją projektową”, której wykaz stanowi załącznik nr 1 do umowy.
 5. Zakres robót obejmuje wszystkie prace, jakie należy wykonać aby modernizowany park spełniał zakładany cel określony w umowie oraz wynikające z technologii robót, zasad sztuki budowlanej i ogrodniczej, przepisów prawa budowlanego, nawet, jeśli nie były oddzielnie opisane w dokumentacji projektowej wraz z usunięciem wszelkich wad i usterek związanych z wykonaniem robót.
 6. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z dokumentacją projektową, zweryfikował przedmiary robót oraz dokonał ich sprawdzenia i nie wnosi zastrzeżeń do jej zgodności i kompletności,
 - 2) dokumentację projektową uznaje za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) posiada wystarczające siły i środki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy, zwany dalej „harmonogramem”, uwzględniający postanowienia § 1 ust. 3, oraz elementy robót podlegające częściowym odbiorom i przejściowemu fakturowaniu w podziale na roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez Podwykonawców, w terminie dwóch dni roboczych od daty podpisania umowy.
2. Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy nastąpi do dnia 2014 r. na podstawie protokołu sporządzonego z udziałem inspektorów nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego.
3. W dniu wprowadzenia na budowę Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową, o której mowa w § 1, ust. 4, dziennik budowy oraz prawomocne pozwolenie na budowę wydane przez właściwy organ architektoniczno-budowlany.
4. Ustala się następujące terminy zakończenia robót:
 - a) wykonanie przedmiotu umowy, bez pielęgnacji zieleni w okresie gwarancyjnym, w okresie **tygodni** od daty zawarcia umowy t.j. **do dnia**,

- b) wykonanie pielęgnacji zieleni w okresie gwarancyjnym – 12 miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego, o którym mowa w § 15 ust.1 pkt 2) wraz z odbiorem pogwarancyjnym zieleni.
5. Za termin zakończenia robót strony umowy przyjmują datę podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 3

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Protokółarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
- 2) przekazanie prawomocnego pozwolenia na budowę, wydanego przez właściwy organ architektoniczno-budowlany, dokumentacji projektowej oraz dziennika budowy w dacie wprowadzenia na teren budowy,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) zapewnienie nadzoru autorskiego, o ile zajdzie taka konieczność,
- 5) wskazanie terenu do wykorzystania przez Wykonawcę na zaplecze budowy,
- 6) wskazanie miejsca punktu poboru energii elektrycznej i wody do celów budowy,
- 7) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 8) dokonywanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego wykonanych robót,
- 9) dokonanie zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy (za wykonane i odebrane roboty).

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) opracowanie harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy i przekazanie go Zamawiającemu i uzyskanie jego akceptacji w ciągu 2 dni roboczych od daty podpisania umowy,
- 2) rzetelne i terminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, uzgodnieniami, opinią ZUD, zasadami sztuki budowlanej i ogrodniczej, warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę, przepisami bhp i p.poż., normami wymienionymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót (przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom) oraz zgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego, dokonanymi w trakcie realizacji umowy,
- 3) wykonanie robót z zastosowaniem urządzeń i materiałów własnych oraz przekazanie Zamawiającemu oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednich dokumentów dopuszczających do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 ze zm.) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. *o wyrobach budowlanych* (Dz. U. Nr 92, poz. 881),

- 4) dostosowanie się do decyzji Zamawiającego i powołanych przez niego inspektorów nadzoru, którzy mają prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy zrezygnować z części robót i użytych materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w art. 10 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*; rezygnacja ta winna nastąpić w formie pisemnej i niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności,
- 5) przejęcie od Zamawiającego terenu budowy, gospodarowanie nim od czasu jego przejęcia do czasu wykonania i odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zabezpieczenie terenu robót pod względem bhp i ppoż. oraz przed wejściem osób trzecich, a także ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy; projekt organizacji i zagospodarowania terenu budowy Wykonawca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt,
- 6) wykonanie zagospodarowania terenu zaplecza i placu budowy oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót we własnym zakresie i na własny koszt,
- 7) wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z Zamawiającym wewnętrznego ogrodzenia zabezpieczającego zaplecze budowy,
- 8) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt obsługi geodezyjnej budowy,
- 9) opracowanie na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ przed wprowadzeniem na budowę, stosownie do wymagań określonych przepisami zawartymi w rozdz. 3 art. 21a pkt 1 ustawy *Prawo budowlane* oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126); plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ będzie stanowił załącznik do protokołu wprowadzenia na budowę,
- 10) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa, ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi w/w uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
- 11) zapewnienie własnym kosztem i staraniem zabezpieczenia p. pożarowego, ochrony znajdującego się na placu budowy mienia oraz warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót,
- 12) posiadanie ubezpieczenia od robót kontraktowych, z minimalną sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 6 000 000 zł, na pełen przedmiot umowy przez cały czas trwania robót. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczeniowej robót oraz zdeponować u Zamawiającego kopię w/w dokumentu, poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,

- 13) opracowanie we własnym zakresie projektów czasowej organizacji ruchu na okres wykonywania robót i uzgodnienie tych projektów z właściwymi jednostkami (w tym uzyskanie zgody na zajęcie pasa drogowego) oraz wykonanie wszystkich robót związanych z wprowadzeniem czasowej organizacji ruchu, w tym właściwe oznakowanie oraz prawidłowa eksploatacja dróg dojazdowych do terenu robót oraz utrzymanie tych dróg w czystości, wg uzgodnionych projektów, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
- 14) prowadzenie dokumentacji budowy oraz przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (na własny koszt),
- 15) przekazanie protokółarne Zamawiającemu wykonanych robót.
- 16) dostarczenie, na dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy, niezbędnych protokółów, atestów, prób, badań, sprawozdań dotyczących rzeczy i robót, dokumentów potwierdzających wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39 poz. 251 ze zm.), w zakresie gospodarki wytwarzanymi odpadami podczas realizacji inwestycji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia.
- 17) stosowanie w czasie prowadzenia robót, wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego; ewentualne opłaty i kary za przekroczenie tych przepisów obciążają Wykonawcę,
- 18) wyznaczenie Kierownika Budowy koordynującego realizację zadania i pełniącego funkcje zgodnie z art. 22 ustawy *Prawo budowlane* przez cały czas prowadzenia procesu budowlanego,
- 19) zgłaszanie inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu; nie zgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 20) wykonanie na swój koszt zasilania placu budowy w energię elektryczną, wodę oraz odprowadzenie ścieków, oraz ponoszenie związanych z tym kosztów,
- 21) uporządkowanie terenu budowy oraz terenów przyległych i usunięcie zaplecza budowy po zakończeniu robót przed planowanym odbiorem końcowym i wydanie go Zamawiającemu w stanie co najmniej zgodnym ze stanem sprzed wydania terenu budowy, w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót,
- 22) przerwanie robót na uzasadnione żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie już wykonanych robót,
- 23) ponoszenie odpowiedzialności za działania podwykonawców jak za działania własne,
- 24) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy i książki obmiaru wykonanych robót,
- 25) zapewnienie nadzorów technicznych, specjalistycznych i odbiorów przez odpowiednie jednostki organizacyjne w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga Południe Urzędu m. st. Warszawy.
2. Inspektorów nadzoru wykonywanych robót wyznaczy Zamawiający.
3. Kierownika budowy wyznaczy Wykonawca.
4. Kierownicy robót będą wyszczególnieni w dzienniku budowy.

§ 5

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy może być wykonany:
 - 1) osobiście,
 - 2) z udziałem podwykonawców, lub dalszych podwykonawców w następującym zakresie:
.....
2. Wykonawca może zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy wskazanych przez siebie Podwykonawców, lub dalszych podwykonawców po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty określone w niniejszej umowie, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

§ 7

1. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) nie spełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w §6 ust. 2.
2. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu niniejszej umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
2. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu określonej w ust. 1 umowy, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

3. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 2 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

§ 9

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązani są przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 30 000,0 zł.

§ 10

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia poinformowania go przez Zamawiającego o zamiarze dokonania płatności w sposób określony w ust. 1, uprawniony jest do zgłoszenia pisemnych uwag Zamawiającemu dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.
5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
6. Wykonawca obowiązany jest najpóźniej w dacie wymagalności płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przedstawić Zamawiającemu dowód dokonania płatności dla Podwykonawcy oraz oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu należności.

7. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą, a także domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
8. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją do momentu przedawnienia roszczenia – jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego.
9. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzednich postanowieniach umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców.

§ 11

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy ustalono na podstawie oferty Wykonawcy jako wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę **zł brutto** (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie roboty oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, na warunkach określonych umową.
3. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy, nie może przekroczyć kwoty:
 - 1) w roku 2014 - zł brutto (słownie: zł),
 - 2) w roku 2015 - zł brutto (słownie: zł),
4. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy odbywać się będzie na podstawie faktur przejściowych oraz faktury końcowej.
5. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowало :
 - a) fakturami przejściowymi,
 - b) fakturą końcową – po zakończeniu i odebraniu robót.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr, w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowym
7. Rozliczenie fakturami przejściowymi nie może przekraczać 80 % łącznej wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1.
8. Podstawę wystawienia faktur, stanowiąc będą podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę protokoły bezusterkowych częściowych i końcowego odbiorów robót dla zakresu przedmiotu umowy z wyłączeniem pielęgnacji zieleni w okresie gwarancyjnym.

9. Za dzień zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca wystawi faktury w ciągu 7 dni od daty odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót.

§ 12

1. Zamawiający Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa oświadcza, że jako podatnik – nabywca, posiada **NIP 525-22-48-481**, **REGON 015259640**, zaś odbiorcą faktury i płatnikiem jest Dzielnica Praga-Południe ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada **NIP.....**, **REGON.....**

§ 13

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z art. 147 ust.1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca wniesie w sposób określony w art. 148 tejże ustawy zabezpieczenie równoważne kwocie 7 % ceny oferty brutto. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione przed zawarciem umowy w formie
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu aneks do gwarancji należytego wykonania umowy, zmieniający ważność gwarancji z tytułu gwarancji jakości, gdy termin odbioru przedmiotu umowy jest późniejszy niż określony w § 2 ust. 4 pkt b. W przypadku niedostarczenia aneksu, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę za wykonane prace do czasu dostarczenia aneksu do gwarancji należytego wykonania umowy.
3. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady przedmiotu zamówienia pozostanie kwota w wysokości 30 % zabezpieczenia, ustalonego w ust.1.
4. Kwota, o której mowa w ust. 3, zostanie zwrócona najpóźniej w ciągu 14 dni od upływu rękojmi i gwarancji.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) 10% wynagrodzenia brutto za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu w terminie przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 4 pkt a.,

- 3) 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminowym usunięciu stwierdzonych wad,
 - 4) 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w uporządkowaniu terenu i usunięciu zaplecza,
 - 5) 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
 - 6) 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowej zapłacie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy określonej w umowie o podwykonawstwo.
 - 7) 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zmianie umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty określonego na podstawie Art. 143b. ust. 2 Prawa Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. 907 t.j. ze zm.).
2. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
 3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.
 4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

§ 15

1. Ustala się, że przedmiotem odbioru:
 - 1) częściowego – będą roboty zanikające, roboty ulegające zakryciu oraz elementy robót podlegające fakturowaniu częściowemu,
 - 2) końcowego – będzie przedmiot umowy określony w § 1 z wyłączeniem pielęgnacji zieleni w okresie gwarancyjnym, od daty którego będzie liczony okres gwarancji i rękojmi,
 - 3) częściowego pielęgnacji zieleni – będzie bieżąca pielęgnacja zieleni,
 - 4) technicznego – będzie stan techniczny przedmiotu umowy po okresie rękojmi i gwarancji, służący jako podstawa do zwolnienia pozostałej części zabezpieczenia, o którym mowa w § 3 ust. 3.,
 - 5) gwarancyjnego zieleni – będzie stan zieleni po okresie pielęgnacji, o którym mowa w § 2 ust. 4 ppkt b),
2. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu odbierają inspektorzy nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.
3. W przypadku robót określonych w ust. 1 pkt 1 podlegających fakturowaniu, Wykonawca na nie mniej niż 10 dni przed planowanym terminem odbioru tych robót dokonuje zgłoszenia ich wykonania wpisem w dzienniku budowy i powiadamia inspektorów nadzoru telefonicznie lub faksem. W terminie 3 dni od tego zgłoszenia inspektorzy nadzoru inwestorskiego potwierdzają ich wykonanie, co daje Wykonawcy podstawę do powiadomienia na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru, na nie mniej niż 6 dni przed planowanym terminem odbioru tych robót.

W przypadku określonym w ust. 1 pkt 2 Wykonawca:

- 1) przygotowuje komplet wszystkich dokumentów wymaganych przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy, a w szczególności dokumentację powykonawczą, dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie zastosowane wyroby i materiały budowlane, kosztorysy powykonawcze zatwierdzone przez inspektorów nadzoru, protokoły z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, badań, pomiarów, ocen, protokoły z odbiorów technicznych dokonanych przez gestorów mediów oraz powykonawczą dokumentację geodezyjną,
 - 2) na nie mniej niż 7 dni przed planowanym terminem zakończenia robót, złoży Zamawiającemu pisemne zawiadomienie o gotowości do odbioru końcowego wraz z potwierdzeniem faktu gotowości przez inspektorów nadzoru.
4. Czynności odbioru końcowego robót od Wykonawcy dokonują przedstawiciele Zamawiającego przy udziale inspektorów nadzoru.
 5. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorach, o których mowa ust. 1 osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru. Przy wyżej wymienionych odbiorach obecny musi być kierownik budowy oraz kierownicy robót, o ile zostali powołani.
 6. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji robót albo po ich zakończeniu odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub ofertą. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych.
 7. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważać się będzie datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
 8. Wykonawca może wystawić fakturę przejściową i końcową po podpisaniu protokołu odbioru przejściowego i odpowiednio końcowego, zgodnie z zasadami przyjętymi w umowie.

§ 16

1. Zgodnie z ofertą Wykonawca udziela co najmniej miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy z wyłączeniem robót ogrodnich.
2. Zgodnie z ofertą Wykonawca udziela co najmniej miesięcznej gwarancji na wykonane roboty ogrodnice.
3. Wykonawca udziela rękojmi na wykonany przedmiot umowy na zasadach określonych w ustawie *kodeks cywilny*.
4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po bezusterkowym odbiorze końcowym udokumentowanym protokołem odbioru, o którym mowa w § 15 ust. 2 .
5. O powstałych wadach lub usterkach w okresie gwarancji Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.

6. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokółarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu jej usunięcia.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powstałych z jego winy bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść.
8. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
9. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji, wystąpią szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą tych szkód.

§ 17

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót lub ich wykonaniem, a w szczególności:
 - a) nie przystąpił do realizacji robót w terminie 14 dni od daty określonej w § 2 ust. 2 bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) zaniechał realizacji robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa nieprzerwanie przez okres co najmniej 14 dni,
 - c) usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru końcowego przekracza 14 dni,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, o ile Wykonawca wykonuje roboty wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności stosuje materiały złej jakości, niezgodne z ofertą lub realizuje roboty niedbale, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania robót i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach – przepis art. 154 ustawy *Prawo zamówień publicznych* stosuje się odpowiednio.
4. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego inspektorzy nadzoru winni ustalić wartość wykonanych przez Wykonawcę robót, a także wartość nie zużytych i pozostawionych na budowie materiałów, zaplecza budowy i budowli tymczasowych.

6. Ustalenie wartości, o których mowa w ust. 5 następuje w obecności Wykonawcy, chyba że Wykonawca nie stawi się w terminie określonym przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający dokona wyceny jednostronnie na ryzyko Wykonawcy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust. 1 i 2:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się opuścić dobrowolnie (bez dodatkowych wezwań) plac budowy w ciągu 7 dni od daty odstąpienia od umowy oraz poniesie skutki finansowe z tym związane,
 - 2) w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z powodu której rozwiązano umowę,
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 5) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli rozwiązanie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada
 - 6) Zamawiający, w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania,
 - 7) zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13, w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przepada na rzecz Zamawiającego,
 - 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania należności Wykonawcy za wykonane roboty, na dzień odstąpienia od umowy:
 - a) w poczet pokrycia różnicy pomiędzy wartością robót nie wykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia od umowy, a wartością robót ustaloną w drodze zlecenia ich wykonania innemu Wykonawcy,
 - b) w poczet pokrycia różnicy pomiędzy wysokością kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 2, a kwotą zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 9) Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy udokumentowanymi kosztami, które poniósł z powodu opóźnień.

§ 18

Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 § 1 k.c.).

§ 19

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności
2. Zmiany postanowień umowy strony mogą dokonać w drodze porozumienia w każdym czasie, w przypadku zaistnienia warunku:
 - 1) zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, jeżeli wystąpią uzasadnione okoliczności nie dające się wcześniej przewidzieć i pozwolą na wykonanie przedmiotu umowy, tak by w pełni służył celowi,
 - 2) zmiany nazwy, NIP i Regonu Wykonawcy, jeżeli nie powoduje to zmiany Wykonawcy,
 - 3) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, wynikającej z konieczności usunięcia nieprzewidzianych kolizji lub wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych do realizacji zadania,
 - 4) zmiany zakresu robót Podwykonawcy lub zgłoszenia udziału Podwykonawcy,
 - 5) siły wyższej.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) oraz przepisy ustaw: *kodeks cywilny*, *prawo budowlane* oraz *o ochronie przyrody*.

§ 21

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1 strony mogą wystąpić na drogę sądową.
3. Sądem właściwym będzie właściwy miejscowo i rzeczowo sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem Danych jest Prezydent m.st. Warszawy, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.

§ 23

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:

Zamawiającemu – adres do korespondencji:

Urząd m. st. Warszawy Dzielnicy Praga – Południe
03-841 Warszawa, ul. Grochowska 274

Wykonawcy – na adres:

.....
.....

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – go dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 umowy uznaje się za doręczone w terminie 14 dni od daty doręczenia.

§ 24

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. załącznik nr 1 – dokumentacja projektowo-kosztorysowa (zgodnie z § 1 ust 4.),
2. załącznik nr 2 – kserokopia polisy ubezpieczeniowej.

§ 25

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY