

NIR



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Urząd Dzielnicy Praga-Południe

Wydział Ochrony Środowiska

ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, tel. 22 338 08 20, faks 22 338 08 70

wos@pragapld.waw.pl, www.pragapld.waw.pl

Warszawa, dn. 17 marca 2014 r.

znak:UD-VI-WIR.7011.16.2014.ESZ

Wydział Infrastruktury
dla Dzielnicy Praga-Południe

2014-03-20

Nr

Skamienie Panie Naczelniku,

Pan
Andrzej Wójcik
Wydziału Infrastruktury
dla Dzielnicy Praga-Południe
w/m

w nawiązaniu do Pana wystąpienia z dnia 07.03.2014 r. o wydanie stanowiska dla planowanej budowy zespołu boisk sportowych na terenie nieruchomości Zespołu Szkół Nr 37 przy Al. Stanów Zjednoczonych 24 w Warszawie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 4 z obrębem 3-01-17 w zakresie możliwości usunięcia drzew i krzewów, Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga-Południe Urzędu m. st. Warszawy informuje, że:

opiniuje

1. **negatywnie** możliwość usunięcia lipy szerokolistnej oznaczonej nr 2 o obw. 177cm, rosnącej w rejonie planowanej bieżni lekkoatletycznej i naroża budynku sali gimnastycznej,
2. **pozytywnie** możliwość usunięcia:
 - lipy szerokolistnej oznaczonej nr 1 o obw. 185 cm rosnącej w rejonie planowanej bieżni lekkoatletycznej i wyjścia z budynku sali gimnastycznej
 - dębu szypułkowego oznaczonego nr 43 o obw. 183 cm – pierwsze drzewo w rzędzie 8 szt. drzew tego samego gatunku, wzdłuż bieżni lekkoatletycznej
 - 13 szt. pojedynczych krzewów tawuły wczesnej oznaczonych nr K-1 -K13, rosnących w kolizji z łukiem projektowanej bieżni,

pod warunkiem zapewnienia powierzchni biologicznej czynnej zgodnie ze wskaźnikiem powierzchni biologicznej czynnej w stosunku do powierzchni całkowitej nieruchomości określonym dla tej nieruchomości w Uchwale Nr LXXXII/2764/2006 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 19 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Saskiej Kępy.

Wydział Ochrony Środowiska informuje, że należy rozważyć ewentualne usunięcie topól chińskich rosnących w rzędzie wzdłuż ogrodzenia od strony ul. Lizbońskiej i ul. Urugwajskiej pod warunkiem zastąpienia ich nowymi nasadzeniami w formie drzew innych gatunków ozdobnych zalecanych do nasadzeń miejskich. Stan fitosanitarny tych drzew jest średni, a realizacja planowanej budowy zespołu boisk sportowych na terenie nieruchomości, w przypadku korytowania podłoża w rzucie koron tych drzew, spowoduje uszkodzenie części ich systemów korzeniowych w stopniu mogącym negatywnie wpłynąć na stan zakotwiczenia drzew w podłożu, co może skutkować zagrożeniem bezpieczeństwa ludzi imienia od tych drzew i brakiem rokowań na dalszy prawidłowy wzrost przedmiotowych topól chińskich.

Przypominam, że zgodnie z art. 74 Ustawy Prawo Ochrony Środowiska w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. Wymóg ten winni respektować projektanci oraz organy administracji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Plan zagospodarowania terenu działki w ramach projektu budowy zespołu boisk sportowych winien wypełniać warunek ww. wskaźnika powierzchni biologicznej czynnej.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 Ustawy Prawo Ochrony Środowiska - w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Jednocześnie informuję, że:

1. Decyzja administracyjna w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów może zostać wydana po złożeniu wniosku przez posiadacza nieruchomości, spełniającego wymogi ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm), po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenie na budowę oraz po przedłożeniu przez wnioskodawcę zgody właściciela gruntów, na którym rośnie ww. zieleni wysoka.
2. Opłaty za usunięcie drzew i krzewów nalicza i pobiera organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzew. Wysokość opłaty za usunięcie drzew zgodnie z art. 84 ust. 3 cyt. powyżej ustawy o ochronie przyrody, ustala się w wydawanym zezwoleniu.
3. Niniejsze stanowisko nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do przeprowadzenia wycinki bądź przesadzenia drzew, a w szczególności nie zastępuje zezwolenia, o którym mowa w art. 83 ww ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

El. Gwadera

NACZELNIK
Wydziału Ochrony Środowiska
dla Dzielnicy Praga Południe

Gwadera
Elżbieta Kiedrowicz-Gwadera
2397-