

W dniu .....2013 r. w Warszawie pomiędzy miastem stołecznym Warszawa – Dzielnica Praga – Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274 reprezentowanym przez:

- 1) **Tomasza Kucharskiego – Burmistrza Dzielnicy Praga – Południe** zgodnie z pełnomocnictwem z dnia 04.06.2012 r., nr GP-XI.0052.2033.2012,
- 2) **Konstantego Bartonia – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga – Południe** zgodnie z pełnomocnictwem z dnia 08.06.2012 r., nr GP-XI.0052.2125.2012,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
zwanym w treści umowy Wykonawcą, w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, art. 39 Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 907) (sprawa nr **UD-VI-ZP/ 113**) została zawarta umowa następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:
  - 1) dwunastu comiesięcznych przeglądów konserwacyjnych,
  - 2) jednokrotnego czyszczenia urządzeniami ciśnieniowo-próżniowymi i sprężynami mechanicznymi pionów i poziomów kanalizacji ogólnospławnej i deszczowej,**instalacji i urządzeń wodno – kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i gazowych w obiektach Urzędu Dzielnicy Praga – Południe.**
2. Wykaz obiektów oraz instalacji i urządzeń podlegających konserwacji określa załącznik nr 1 do umowy.
3. Zadania oraz obowiązki Wykonawcy określa załącznik nr 2 do umowy.
4. Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie napraw systemów klimatyzacyjnych lub udzielić zleceń dodatkowych.
5. Czynności określone w załączniku nr 2 do umowy będą wykonywane urządzeniami i narzędziami własnymi Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie oraz potencjał techniczno - ekonomiczny do wykonania przedmiotu umowy.

#### § 2

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia 30 listopada 2014 roku.
2. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia. Okres wypowiedzenia może być skrócony z woli stron.
3. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia uzasadnionych zastrzeżeń, co do staranności jej wykonywania przez

Wykonawcę oraz w przypadku braku lub utraty stosownych uprawnień, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

4. Umowa w terminie ustalonym w ust. 1, będzie realizowana do wyczerpania środków finansowych określonych w § 5 ust. 7 umowy.

### § 3

1. Strony ustalają, że Wykonawca wykona:

- 1) dwanaście comiesięcznych przeglądów konserwacyjne w okresie trwania umowy,
- 2) czyszczenie pionów i poziomów kanalizacji ogólnospławnej i deszczowej w miesiącu październiku 2014 r.

2. Wykonawca będzie prowadził prace w sposób niezakłócający bieżącego funkcjonowania Urzędu. Zamawiający przewiduje wykonywanie przedmiotu umowy w godzinach, po godzinach funkcjonowania Urzędu oraz w dni wolne od pracy (sobota, niedziela).

3. Naprawy wynikłe z przyczyn nienależytego wykonania umowy traktowane będą, jako wady wykonanych prac i usuwane będą przez Wykonawcę nieodpłatnie.

4. W celu zapewnienia łączności, Wykonawca będzie dysponował telefonem o nr ..... , oraz pocztą elektroniczną o adresie: .....

5. W przypadku zwłoki Wykonawcy w dochowaniu terminów umownych, wykonania napraw i ze zleceń dodatkowych, Zamawiający może zlecić wykonanie prac osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu wykonawcy o możliwości skorzystania z tego prawa.

6. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do odbierania i utylizacji materiałów zdemontowanych podczas wykonywania umowy.

### § 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych i ochrony mienia, obowiązujących na terenie budynku oraz zapoznanie się z treścią instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i przestrzeganie jej postanowień.
2. Prace wykonywane w pomieszczeniach znajdujących się w obszarze danych osobowych będą nadzorowane przez wyznaczonego, uprawnionego pracownika Zamawiającego. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są podporządkować się poleceniom w/w pracownika w zakresie realizacji przedmiotu umowy w tych pomieszczeniach.
3. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych m.st. Warszawy.

### § 5

1. Za wykonanie miesięcznego przeglądu konserwacyjnego strony ustalają wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ..... zł).

2. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie obejmuje wykonanie czynności określonych w ust.1 załącznika nr 2 do umowy, dojazd oraz użycie przez Wykonawcę własnego sprzętu i własnych środków ochrony indywidualnej.
3. Za wykonanie czyszczenia urządzeniami ciśnieniowo - próżniowymi i sprężynami mechanicznymi pionów i poziomów kanalizacji ogólnospławnej i deszczowe strony ustalają wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ..... zł).
4. Ustalone w ust. 3 wynagrodzenie obejmuje wykonanie czynności określonych w ust.2 załącznika nr 2 do umowy, dojazd oraz użycie przez Wykonawcę własnego sprzętu i własnych środków ochrony indywidualnej.
5. Stawkę roboczogodziny wraz ze wszystkimi kosztami, narzutami ustala się w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych).
6. Zryczałtowaną stawkę za każdorazowy dojazd ustala się w wysokości: ..... zł brutto (słownie: .....zł).
7. Wynagrodzenie Wykonawcy za cały przedmiot umowy nie może przekroczyć kwoty: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych).
8. W przypadku wykonania naprawy Zamawiający potwierdzi jej wykonanie na karcie serwisowej wystawianej przez Wykonawcę.
9. Zamawiający potwierdzi wykonanie przeglądów konserwacyjnych oraz czyszczenia urządzeniami ciśnieniowo- próżniowymi i sprężynami mechanicznymi pionów i poziomów kanalizacji ogólnospławnej i deszczowe, o których mowa w ust 1 i 2 załącznika nr 2 do umowy na protokołach składanych przez Wykonawcę, zgodnych ze wzorem, stanowiącym załącznik nr 5 do umowy.

#### § 6

1. W przypadku zgłoszenia naprawy przez Zamawiającego w trakcie godzin pracy Urzędu, Wykonawca zobowiązany jest do przybycia na teren obiektu w terminie 1 godziny od chwili zgłoszenia naprawy i usunąć ją w terminie 12 godzin od zgłoszenia lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
2. W przypadku zgłoszenia naprawy przez Zamawiającego po godzinach pracy Urzędu, Wykonawca zobowiązany jest do przybycia na teren obiektu w terminie 2 godzin od chwili zgłoszenia naprawy i usunąć ją w terminie 12 godzin od zgłoszenia lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Zgłoszenia napraw będą następowały drogą telefoniczną lub internetową na podany w § 3 ust. 4 nr telefonu i adres elektroniczny.
4. Do wykonania napraw Wykonawca używał będzie materiałów dostarczonych przez Zamawiającego lub materiałów ujętych w załączniku nr 3 do umowy – „Ceny podstawowych materiałów używanych do konserwacji”. Ceny jednostkowe ujęte w tym załączniku są cenami nie ulegającymi zwiększeniu przez cały okres obowiązywania umowy.
5. Ceny materiałów ujętych w załączniku nr 3 do umowy zawierają koszty transportu.
6. W przypadku użycia materiałów koniecznych do wykonania naprawy, innych niż wymienione w załączniku nr 3 do umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie zwrot równowartości użytych materiałów

po przedstawieniu dokumentu zakupu lub dokumentu potwierdzającego wartość części, stosownie do uprzednich uzgodnień z Zamawiającym w tym zakresie.

7. Do rozliczania napraw, z wyłączeniem napraw, o których mowa w § 3 ust. 3, stosuje się ceny podstawowych czynności konserwacyjnych określone w załączniku nr 4 do umowy, a w przypadku czynności nie ujętych w tym załączniku stosuje się określoną w § 5 ust. 5 i 6 stawkę roboczogodziny i zryczałtowaną stawkę za każdorazowy dojazd.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie zlecania napraw lub w przypadku otrzymania korzystniejszej cenowo oferty zlecenia jej wykonania przez inną firmę.
9. Zlecenia dodatkowe, wykraczające poza zakres określony w załączniku do umowy będą realizowane na podstawie jednostkowych zleceń Zamawiającego, określających przedmiot zlecenia, termin wykonania i wynagrodzenie.
10. Zlecenia dodatkowe będą dotyczyły:
  - 1) modernizacji instalacji i urządzeń objętych konserwacją,
  - 2) rozbudowy instalacji i urządzeń objętych konserwacją,
  - 3) naprawy instalacji i urządzeń objętych konserwacją,
  - 4) demontażu instalacji i urządzeń objętych konserwacją,
  - 5) wykonania nowej instalacji i wbudowania nowych urządzeń zgodnych z przedmiotem umowy.
11. Rozliczenie zleceń dodatkowych, o których mowa w ust. 9 i 10 będzie dokonywane w oparciu o podane w § 5 ust. 5 i 6 stawkę roboczogodziny, zryczałtowaną stawkę za każdorazowy dojazd oraz ceny użytych materiałów. Do ustalenia cen materiałów stosowane będą zasady określone w ust. 4 i 5.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie zlecania zleceń dodatkowych lub w przypadku otrzymania korzystniejszej cenowo oferty zlecenia ich wykonania przez inną firmę.
13. Zlecenia dodatkowe oraz naprawy będą wykonywane urządzeniami i narzędziami własnymi Wykonawcy.
14. Wszelkie naprawy i wymiany części oraz prace instalacyjne wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym oraz każdorazowo będą odnotowane w karcie serwisowej składanej Zamawiającemu przez Wykonawcę.

## § 7

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 i 3 nastąpi na podstawie faktur wystawionych w ciągu siedmiu dni po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru prac. Za prace wykonane w grudniu 2013 r. płatność nastąpi w styczniu 2014 r.
2. Rozliczenie za wykonanie prac na podstawie zgłoszeń napraw oraz zleceń dodatkowych następować będzie odrębnymi fakturami, wystawionymi po odbiorze przez Zamawiającego wykonania prac.
3. Faktury Wykonawcy będą regulowane w formie przelewu na jego konto, w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi fakt wykonania prac.
4. Za termin zapłaty strony uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

#### § 8

1. Zamawiający miasto stołeczne Warszawa oświadcza, że jako podatnik – nabywca posiada NIP 525-22-48-481, REGON 015259640, zaś odbiorcą faktury i płatnikiem jest Dzielnica Praga – Południe, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem doręczania faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Faktura będzie wystawiona:
  - NABYWCA : miasto stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481
  - ODBIORCA (Płatnik) : Dzielnica Praga – Południe miasta stołecznego Warszawy ul. Grochowska 274, 03 – 841 Warszawa.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada NIP ....., REGON .....

#### § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) 1.000,-zł (jeden tysiąc złotych) za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
  - 2) 50,-zł (słownie: pięćdziesiąt złotych), za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w przystąpieniu do czynności określonych w § 6 ust. 1 i 2,
  - 3) 100,-zł (słownie: sto złotych) za każde rozpoczęte 24 godz. zwłoki w dotrzymaniu terminów określonych w § 3 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz wynikających ze zleceń dodatkowych.
2. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną przez Zamawiającego wysokością kary.
4. Kara może być potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.

#### § 10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe w związku z wykonywaniem umowy.

#### § 11

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności na pełen zakres przedmiotu umowy przez cały czas jej obowiązywania.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym i kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 1.

## § 12

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę третią (art. 509 § 1 kc).

## § 13

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych i prawa budowlanego.

## § 14

Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 15

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy strony będą dążyć do przyjęcia postępowania ugodowego bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1 strony mogą wystąpić na drogę sądową.
3. Sędem właściwym będzie Sąd właściwy miejscowo wg siedziby Dzielnicy Praga –Południe.

## § 16

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane na adres:  
Zamawiający – Wydział Administracyjno-Gospodarczy dla Dzielnicy Praga – Południe Urzędu m. st. Warszawy, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa,  
Wykonawca – .....  
lub adres elektroniczny:  
Zamawiający – [wag@pragapld.waw.pl](mailto:wag@pragapld.waw.pl) ,  
Wykonawca – .....  
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – tego dnia od daty nadania listu.  
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone.

## § 17

Wykonawca (**przedsiębiorca inna niż osoba fizyczna**) oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r.

o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz.1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie ustawy.

lub

1. Wykonawca (**przedsiębiorca będący osobą fizyczną**) oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2001 r. nr 112 poz.1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.

#### § 18

Integralną część umowy stanowi załączniki:

Załącznik nr 1 – Wykaz obiektów oraz instalacji i urządzeń podlegających konserwacji,

Załącznik nr 2 – Zadania oraz obowiązki Wykonawcy,

Załącznik nr 3 – Ceny podstawowych materiałów używanych do konserwacji,

Załącznik nr 4 – Ceny za naprawy,

Załącznik nr 5 – Wzór protokołu z przeprowadzonej konserwacji instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i gazowych oraz czyszczenia pinów i poziomów kanalizacji ogólnospławnej i deszczowej.

#### § 19

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY





**Wykaz obiektów, instalacji i urządzeń podlegających konserwacji****1. W budynku przy ul. Grochowskiej 274:**

- 1) instalacja wodociągowa wody zimnej,
- 2) instalacja wodociągowa wody ciepłej,
- 3) instalacja wewnętrzna ppoż.,
- 4) instalacja kanalizacyjna dla ścieków bytowo-gospodarczych,
- 5) instalacja kanalizacyjna dla ścieków deszczowych,
- 6) instalacja centralnego ogrzewania,
- 7) instalacja ciepła technologicznego,
- 8) węzeł cieplny trzyfunkcyjny:
  - centralnego ogrzewania,
  - ciepła technologicznego,
  - ciepłej wody.

Budynek czterokondygnacyjny, podpiwniczony o powierzchni 7.453,47 m<sup>2</sup>.

Instalacja centralnego ogrzewania dwururowa o parametrach 90° / 70° z rozdziałem dolnym, piony prowadzone po ścianie. Instalacja zasilana z własnego węzła cieplnego wymiennikowego podłączonego do sieci miejskiej o parametrach 130° / 85° wyposażonego w następujące urządzenia automatyki:

- dwa regulatory SAMSON – TROWIS 5472 – 2, siłownik ES 450 prod. IWK,
- siłownik AMV 20 prod. Danfoss z adapterem Danfoss/IWK,
- siłownik SAMSON 5825 – 10,
- regulator ciśnienia i przepływu SAMSON 47-1 Dn 40 kv 12,5,
- ciepłomierz ultradźwiękowy APATOR z integratorem MUS CQM II U,
- przepływomierz DANFOSS SONO 2500 CT 40 – 10,
- sześć pomp obiegowych do c.o., c.t., c.w. GRUNDFOS
- instalacja ppoż. wyposażona w zestaw hydroforowy z czterema pompami ESPA ASPR 125 5 o mocy 1,7 kW.

**2. W lokalu przy ul. Podskarbińskiej 6:**

- 1) instalacja wodociągowa wody zimnej,
- 2) instalacja ciepłej wody – 12 podgrzewaczy elektrycznych DAFI (4,5 kW) oraz 4 termy elektryczne BIAWAR (2kW) – konserwacja zgodnie z instrukcją użytkowania urządzenia,
- 3) instalacja wewnętrzna ppoż.,
- 4) instalacja kanalizacyjna dla ścieków bytowo-gospodarczych,
- 5) instalacja centralnego ogrzewania,
- 6) dwie kotłownie gazowe centralnego ogrzewania jednofunkcyjne.

Budynek trzy kondygnacyjny częściowo podpiwniczony o powierzchni 1315 m<sup>2</sup>.

Instalacja centralnego ogrzewania dwururowa o parametrach 90<sup>0</sup>/70<sup>0</sup> zasilana z kotła gazowego DIETRICH (110 kW) zainstalowanego w piwnicy oraz z kotła gazowego DIETRICH MCR/ II 24S (24 kW) zainstalowanego na drugim piętrze, piony prowadzone częściowo po ścianach, częściowo w podłodze.

**3. W lokalu przy ul. Paca 39 (Punkt Informacyjno – Konsultacyjny):**

- 1) instalacja centralnego ogrzewania ,
- 2) instalacja wodociągowa wody zimnej (zasilanie z sieci miejskiej),
- 3) instalacja wodociągowa wody ciepłej (z elektrycznym podgrzewaczem wody)
- 4) instalacja kanalizacyjna dla ścieków bytowo-gospodarczych.

Punkt Informacyjno Konsultacyjny zajmuje powierzchnie 83 m<sup>2</sup> (piwnica i parter).

**4. W lokalu (magazyn) przy ul. Podskarbińskiej 7:**

- 1) instalacja wodociągowa wody zimnej,
- 2) instalacja wodociągowa wody ciepłej,
- 3) instalacja kanalizacyjna dla ścieków bytowo-gospodarczych,

Magazyn na jednej kondygnacji o powierzchni 141,1 m<sup>2</sup>.

INSPE  
  
Piotr Śliwa  
-3281-

**Zadania oraz obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązany jest do należytego i starannego, zgodnego ze sztuką budowlaną, wykonywania czynności objętych powszechnie przyjętym (w profesjonalnym obrocie) terminem „konserwacja”, a w szczególności:

**1. Przeglądów konserwacyjnych mających na celu utrzymanie w ruchu oraz kontrolę:****1) urządzeń i armatury:**

- a) w węźle cieplnym,
- b) w podrozdzielniach,
- c) instalacji centralnego ogrzewania,
- d) instalacji ciepła technologicznego,
- e) zbiorników ciśnieniowych,
- f) kotłów gazowych wraz z instalacją,
- g) termy elektrycznej i podgrzewaczy wody,
- h) zestawu hydroforowego.

**2) instalacji centralnego ogrzewania i instalacji ciepła technologicznego, a w szczególności:**

- a) smarowanie urządzeń mechanicznych,
- b) zabezpieczanie instalacji przed korozją i usuwanie ognisk korozji,
- c) uszczelnianie dławnic armatury,
- d) regulacja działania instalacji, urządzeń i utrzymywanie ich w czystości,
- e) kontrolę instalacji i odpowietrzników,
- f) kontrolę i regulację zaworów kulowych i grzejnikowych,
- g) usuwanie nieszczelności i zapowietrzeń instalacji,
- h) informowanie Zamawiającego o wystąpieniu usterek w pracy instalacji,
- i) kontrolę systemu opróżniania i nawadniania instalacji centralnego ogrzewania z pompą i zbiornikiem retencyjnym z inhibitorem korozji,
- j) korektę parametrów ciepła technologicznego dla centrali wentylacyjnej, zgodnie z sugestiami Konserwatora systemów klimatyzacji i wentylacji,
- k) szczegółową kontrolę przed okresem zimowym węzła cieplnego, instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji ciepłej wody, w przypadku wątpliwości, co do ich sprawności – opracowanie opinii na temat ich stanu przez właściwego specjalistę branżowego, stanowiącą później wytyczne dalszego postępowania,
- l) uruchamianie i wyłączanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego w terminach uzgodnionych z Zamawiającym,

**3) węzła cieplnego i podrozdzielni centralnego ogrzewania, a w szczególności :**

- a) kontrolę i kalibrację urządzeń automatyki,
- b) usuwanie nieszczelności w połączeniach kołnierзовych i armaturze,
- c) kontrolę działania zaworów spustowych, urządzeń pomiarowych i regulacyjnych,

- d) kontrolę stanu izolacji cieplnej rurociągów i wymienników ciepła,
  - e) wykonanie czyszczenia odmulaczy przed rozpoczęciem oraz po zakończeniu sezonu grzewczego,
  - f) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zauważonych wadach i usterkach w układzie pomiarowo – rozliczeniowym (np. zerwanie plomb),
  - g) utrzymywanie pomieszczenia węzła i podrozdzielni w czystości,
  - h) aktualizacja instrukcji obsługi węzła ciepłego,
  - i) udziale i współpracy w badaniach dozorowych prowadzonych przez Urząd Dozoru Technicznego,
  - j) informowaniu i zawiadamianiu Urzędu Dozoru Technicznego o awariach i wypadkach związanych z ciśnieniowymi naczyniami wzbiórczymi, oraz zabezpieczeniu przed dostępem osób postronnych do węzła ciepłego po awarii (wypadku) do czasu przybycia rzeczoznawców UDT.
- 4) kotłowni gazowych, a w szczególności:
- a) dwa razy w roku kontroli szczelności przyłącza gazowego potwierdzona stosownymi protokołami,
  - b) uruchamianiu i wyłączaniu instalacji centralnego ogrzewania w terminach uzgodnionych z Zamawiającym,
  - c) kontroli i kalibracji urządzeń kotłowni,
  - d) dwa razy w roku kontroli szczelności urządzeń i instalacji gazowych w tym szczelności przejść przez przegrody zewnętrzne (ściany fundamentowe) potwierdzona stosownymi protokołami,
  - e) jeden raz w roku (przed okresem grzewczym) wykonaniu przeglądów konserwacyjnych kotłów gazowych przez osobę posiadającą autoryzację firmy De Dietrich zgodnie z instrukcjami instalowania i obsługi,
  - k) udziale i współpracy w badaniach dozorowych prowadzonych przez Urząd Dozoru Technicznego,
  - f) informowaniu i zawiadamianiu Urzędu Dozoru Technicznego o awariach i wypadkach związanych z kotłem gazowym centralnego ogrzewania oraz ciśnieniowym naczyniem wzbiórczym, oraz zabezpieczeniu przed dostępem osób postronnych do kotłowni po awarii (wypadku) do czasu przybycia rzeczoznawców UDT,
  - g) utrzymywaniu pomieszczeń kotłowni gazowych w czystości.
- 5) instalacji wewnętrznej wodociągowej wody zimnej, wody ciepłej, wewnętrznej ppoż., kanalizacyjnej dla ścieków bytowo – gospodarczych i dla ścieków deszczowych, a w szczególności:
- a) uzupełnianiu szczeliwa w dławicach zaworów,
  - b) regulacji zbiorników płuczących misek klozetowych,
  - c) oczyszczaniu i przepychaniu kratki ściekowych, syfonów do pierwszej odnogi,

- d) konserwacji instalacji i zaworów hydrantowych ppoż., oraz zestawu hydroforowego instalacji ppoż.,
- e) sprawdzenie działania (jeden raz roku) poprawności działania zestawu hydroforowego instalacji ppoż.,
- f) uszczelnianiu rewizji na pionach i poziomach kanalizacyjnych,
- g) kontroli i czyszczeniu znajdujących się na dachu odpływów deszczowych i koryt dachowych,
- h) monitoringu gromadzenia się osadów w instalacji poziomów kanalizacyjnych,
- i) uzupełnieniu uszczelnień w kielichach rur bez względu na rodzaj uszczelnień,
- j) udrażnianiu wentylacji kanalizacyjnej i deszczowej (wywiewek),
- k) konserwacji zaworów burzowych.

**2. Czyszczenia urządzeniami próżniowo-ciśnieniowymi oraz sprężynami elektrycznymi z posuwem i zwijarką pionów i poziomów kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej w budynku Urzędy przy ul. Grochowskiej 274 tj.:**

- 1) poziomów kanalizacyjnych o średnica 150 mm, 30 mb każdy - 2 szt.,
- 2) pionów kanalizacji wewnętrznej o średnica 100 mm, wyprowadzonych na dach (5 kondygnacji), 21 mb każdy – 6 szt.,
- 3) pionów kanalizacji wewnętrznej o średnica 80 mm, wyprowadzone na III piętro, 20 mb każdy – 2 szt.,
- 4) pionów deszczowych wewnętrznych o średnicy 100 mm, (5 kondygnacji), 21 mb każdy – 10 szt.,
- 5) wpustów uliczne z przykanalikami – 9 szt.,
- 6) studzienek ściekowych ulicznych – 10 szt.,
- 7) zaworów burzowych – 9 szt.

INSPEKTOR

*Piotr Śluzek*  
-3281-



## Ceny podstawowych materiałów używanych do konserwacji

L.p.	Nazwa urządzenia lub materiału	Cena brutto
1.	2.	3.
1.	Zawór kulowy przelotowy 1/2"	
2.	Zawór kulowy przelotowy 3/4"	
3.	Zawór kulowy przelotowy 1"	
4.	Zawór kulowy przelotowy 1 1/4"	
5.	Zawór kulowy przelotowy 1 1/2"	
6.	Zawór kulowy przelotowy 2"	
7.	Zawór kulowy do spłuczki 1/2" / 1/2"	
8.	Zawór kulowy pod baterię 1/2" / 1/2"	
9.	Zawór czepalny ze złączką do węża 3/4"	
10.	Wężyki giętke zbrojone 1/2" / 1/2" dł. 30cm	
11.	Wężyki giętke zbrojone 1/2" / 1/2" dł. 50cm	
12.	Armatura pływakowa do spłuczki	
13.	Zawór splukujący do dolnośluka	
14.	Zawór pisuarowy tradycyjny	
15.	Zawór pisuarowy z przyciskiem splukującym	
16.	Zawór pisuarowy na fotokomórkę	
17.	Armatura pływakowa do spłuczki- "GEBERIT DUOFIX"	
18.	Zawór splukujący do dolnośluka- "GEBERIT DUOFIX"	
19.	Przycisk splukujący- "GEBERIT DUOFIX"	
20.	Syfon umywalkowy	
21.	Perlator do wylewki 1/2"	
22.	Perlator do wylewki 3/4"	
23.	Syfon zlewozmywakowy	
24.	Syfon pisuarowy	
25.	Miska ustępowa uniwersalna lejowa	
26.	Miska ustępowa kompakt	
27.	Spłuczka WC- kompakt	
28.	Deska sedesowa do miski uniwersalnej	
29.	Deska sedesowa twarda- "KOŁO"	
30.	Uchwyty do deski sedesowej- "KOŁO"	
31.	Pisuar	
32.	Spłuczka WC- dolnośluk	
33.	Filtr podzlewozmywakowy 4-stopniowy	
34.	Wylewka filtra podzlewozmywakowego	
35.	Wkład węglowy filtra podzlewozmywakowego	
36.	Wkład ceramiczny filtra podzlewozmywakowego	
37.	Wkład mechaniczny filtra podzlewozmywakowego	
38.	Głowica ceramiczna do baterii umywalkowych	
39.	Zawór termostatyczny RT DN 15 - 1 szt.	
40.	Zawór termostatyczny RT DN 20 - 1 szt.	
41.	Głowice termostatyczne RTS 3600 - 1 szt.	
42.	Odpowietrznik automatyczny pionu 1/2" - 1 szt.	
43.	Odpowietrznik grzejnikowy z gwintem 1 1/4" - 1 szt.	
44.	Filtr siatkowy FS- 1 Ø 80 - 1 szt.	
45.	Wkład siatkowy do filtrów FS-1 Ø 80 - 1 szt.	
46.	Wkład siatkowy do odmulacza IOW Ø 80 - 1 szt.	
47.	Uszczelka do połączeń kołnierzych DN-15 - 1 szt.	
48.	Uszczelka do połączeń kołnierzych DN-20 - 1 szt.	
49.	Uszczelka do połączeń kołnierzych DN-25 - 1 szt.	
50.	Uszczelka do połączeń kołnierzych DN-32 - 1 szt.	
51.	Uszczelka do połączeń kołnierzych DN-40 - 1 szt.	
52.	Uszczelka do połączeń kołnierzych DN-50 - 1 szt.	
53.	Uszczelka do połączeń kołnierzych DN-65 - 1 szt.	
54.	Uszczelka do połączeń kołnierzych DN-80 - 1 szt.	
55.	Uszczelka do połączeń kołnierzych DN-100 - 1 szt.	
56.	Uszczelka do połączeń kołnierzych DN-125 - 1 szt.	
57.	Uszczelka do połączeń kołnierzych DN-150 - 1 szt.	
58.	Uszczelka odmulacza IOW - 1 szt.	
59.	Uszczelka filtrów siatkowych FS-1 - 1 szt.	

INSPEKTOR

Piotr Śluzek

-3281-






## Ceny napraw

L.p.	nazwa czynności	Cena brutto
1.	2.	3.
1.	udrożnienie odpływu umywalki	
2.	udrożnienie odpływu WC	
3.	udrożnienie odpływu pisuaru	
4.	udrożnienie odpływu wpustu podłogowego	
5.	udrożnienie pionu kanalizacyjnego sprężyną elektromechaniczną	
6.	udrożnienie poziomego kanalizacyjnego urządzeniem ciśnieniowym	
7.	wymiana zaworu odcinającego pod bateria stojącą	
8.	wymiana zaworu odcinającego spłuczki WC	
9.	wymiana baterii ściennej / umywalkowej dwuotworowej	
10.	wymiana baterii umywalkowej jednootworowej	
11.	wymiana zaworu pisuarowego ręcznego	
12.	wymiana zaworu pisuarowego z czujnikiem elektronicznym	
13.	wymiana zaworu przelotowego 1/2"	
14.	wymiana zaworu przelotowego 3/4"	
15.	wymiana zaworu przelotowego 1"	
16.	wymiana wylewki baterii umywalkowej / filtra	
17.	wymiana umywalki	
18.	wymiana miski ustepowej	
19.	wymiana zaworu grzejnikowego	
20.	wymiana odpowietrznika automatycznego pionu 1/2"	
21.	wymiana odpowietrznika automatycznego grzejnika 1 1/4"	
22.	kalibracja automatyki w węźle cieplnym	

\*oferowane ceny zawierają koszt pojedynczej usługi wraz ze zryczałtowanym kosztem dojazdu w wysokości ..... zł netto.

w przypadku wykonania kilku usług przy jednym wezwaniu, druga i następne usługi są tańsze o koszt dojazdu

INSPEKTOR

  
Piotr Śluzek

-3281-



Dnia .....

Wykaz osób przeprowadzających przegląd konserwacyjny:

1. ....
2. ....
3. ....

[illegible][illegible]

Stwierdzone nieprawidłowości

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Zalecenia

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

WYKONAWCA

.....  
(data i podpis Wykonawcy)

Zamawiający potwierdza przeprowadzenie przeglądu konserwacyjnego zgodnie z ust. .... załącznika nr 2 do umowy.

ZAMAWIAJĄCY

.....  
(data i podpis)

.....  
(data i podpis)

INSPEKTOR

*Piotr Śluzek*  
-3281-