

UMOWA nr .....

W dniu .....2013 r. w Warszawie pomiędzy miastem stołecznym Warszawa, NIP: 525-22-48-481, REGON:Dzielnica Praga – Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274 reprezentowanym przez:

- 1) **Tomasza Kucharskiego – Burmistrza Dzielnicy Praga – Południe** zgodnie z pełnomocnictwem z dnia 04.06.2012 r., nr GP-XI.0052.2033.2012,
- 2) **Konstantego Bartonia – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga – Południe** zgodnie z pełnomocnictwem z dnia 08.06.2012 r., nr GP-XI.0052.2125.2012,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
zwanym w treści umowy wykonawcą

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) (sprawa nr **UD-VI-ZPI /13**) została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:

1) czterech przeglądów konserwacyjnych systemów:

- a) sygnalizacji włamania i napadu,
- b) telewizji dozorowej,
- c) informacji o pożarze,
- d) kontroli dostępu, zainstalowanych w budynku Urzędu Dzielnicy Praga – Południe przy ul. Grochowskiej 274 w Warszawie,

2) dwóch przeglądów konserwacyjnych systemów:

- a) oddymiania klatek schodowych,

- b) sterowania drzwiami ewakuacyjnymi,
  - c) informacji o zarządzaniu ewakuacji budynku,
  - d) drzwi przeciwpożarowych zainstalowanych w budynku Urzędu Dzielnicy Praga – Południe przy ul. Grochowskiej 274 w Warszawie,
- 3) czterech przeglądów konserwacyjnych systemów:
- a) sygnalizacji o włamaniu i pożarze,
  - b) kontroli dostępu, zainstalowanych w lokalu Urzędu Dzielnicy Praga Południe przy ul. Podskarbińskiej w Warszawie,
- 4) dwóch przeglądów konserwacyjnych systemów:
- a) oddymiania klatek schodowych,
  - b) wykrywania gazu (GAZEX),
  - c) drzwi przeciwpożarowych, zainstalowanych w lokalu Urzędu Dzielnicy Praga – Południe przy ul. Podskarbińskiej 6 w Warszawie,
- 5) jednej kalibracji dwóch sztuk detektorów gazu zainstalowanych w piwnicy lokalu Urzędu Dzielnicy Praga – Południe przy ul. Podskarbińskiej 6 w Warszawie,
- 6) jednego czyszczenia komór czujek optycznych zlokalizowanych w systemach wymienionych w pkt. 1: lit. a i c, pkt 2 lit. a i b, pkt 3 lit. a oraz pkt 4 lit. a, oraz sprawdzenia poprawności ich działania po przez kontrolne zadymienie.
2. Wykaz urządzeń objętych konserwacją wraz z zakresem czynności podczas przeglądów konserwacyjnych, określa załącznik nr 1 do umowy.
3. Czynności określone w załączniku nr 1 do umowy, będą wykonywane urządzeniami i narzędziami własnymi Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie oraz potencjał techniczno - ekonomiczny do wykonania przedmiotu umowy.

## § 2

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia 30 listopada 2014 roku.

2. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia. Okres wypowiedzenia może być skrócony z woli stron.
3. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia uzasadnionych zastrzeżeń, co do staranności jej wykonywania przez Wykonawcę oraz w przypadku braku lub utraty stosownych uprawnień, o których mowa w § 3 ust. 2.
4. Umowa w terminie ustalonym w ust. 1, będzie realizowana do wyczerpania środków finansowych określonych w § 5 ust. 10 umowy.

### § 3

1. Strony ustalają, że Wykonawca wykona:
  - 1) przeglądy konserwacyjne systemów ,o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a, b, c i d oraz pkt. 3 lit. a i b w miesiącach: styczniu, kwietniu, lipcu i październiku 2014.,
  - 2) przeglądy konserwacyjne systemów ,o których mowa w § 1 ust.1 pkt 2 lit. a, b, c i d oraz pkt 4 lit. a, b i c w miesiącach: styczniu i lipcu 2014 r.,
  - 3) kalibrację dwóch sztuk detektorów gazu, o których mowa w § 1 ust.1 pkt 5, nie później niż 28 czerwca 2014 r.,
  - 4) czyszczenie komór czujek optycznych i sprawdzenie poprawności ich działania, o których mowa w § 1 ust.1 pkt 6, do końca września 2014 r..
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania autoryzacji producenta central D+H zainstalowanych w systemach oddymiania i sterowania drzwiami ewakuacyjnymi, uprawniającej do wykonywania przeglądów konserwacyjnych oraz świadectw kwalifikacyjnych, uprawniających do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych do 1 kV, na stanowisku eksploatacji i dozoru.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia pracowników Zamawiającego odpowiedzialnych za systemy z zakresu obsługi i ich efektywnego użytkowania.
4. Wykonawca będzie prowadził prace w sposób nie zakłócający bieżącego funkcjonowania Urzędu. Zamawiający przewiduje wykonywanie przedmiotu umowy

w godzinach, po godzinach funkcjonowania Urzędu oraz w dni wolne od pracy (sobota, niedziela, święta).

5. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić protokołem wykonanie każdego przeglądu konserwacyjnego oraz czyszczenia optycznych komór czujek, wzór protokołu stanowi załącznik nr 2 do umowy.
6. Awarie wynikłe z przyczyn nienależytego wykonania umowy traktowane będą jako wady wykonanych robót i usuwane będą przez Wykonawcę nieodpłatnie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. W celu zapewnienia łączności, Wykonawca będzie dysponował telefonem o nr ..... , oraz pocztą elektroniczną o adresie: .....
8. W przypadku zwłoki Wykonawcy w dochowaniu terminów umownych, usunięcia awarii lub zleceń dodatkowych, Zamawiający może zlecić wykonanie prac osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu wykonawcy o możliwości skorzystania z tego prawa.
9. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do odbierania i utylizacji materiałów zdemontowanych podczas wykonywania umowy.

#### § 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych i ochrony mienia, obowiązujących na terenie budynku oraz zapoznanie się z treścią instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i przestrzeganie jej postanowień.
2. Prace wykonywane w pomieszczeniach znajdujących się w obszarze danych osobowych będą nadzorowane przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego. Pracownicy lub podwykonawcy Wykonawcy zobowiązani są podporządkować się poleceniom osób sprawujących nadzór w zakresie realizacji przedsięwzięć zawartych w umowie.
3. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych m.st. Warszawy.

§ 5

1. Za wykonanie jednego przeglądu konserwacyjnego systemów, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a, b, c i d oraz pkt 3 lit. a i b, strony ustalają wynagrodzenie w formie ryczału w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ..... zł).
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje wykonanie czynności określonych w ust.3 załącznika nr 1 do umowy, dojazd, użycie przez Wykonawcę własnego sprzętu oraz środków ochrony indywidualnej.
3. Za wykonanie jednego przeglądu konserwacyjnego systemów, o których mowa w § 1 ust.1 pkt 2 lit. a, b, c i d oraz pkt 4 lit. a, b i c strony ustalają wynagrodzenie w formie ryczału w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ..... zł).
4. Wynagrodzenie ustalone w ust. 3 obejmuje wykonanie czynności określonych w ust. 3 załącznika nr 1 do umowy, dojazd, użycie przez Wykonawcę własnego sprzętu oraz środków ochrony indywidualnej.
5. Za wykonanie jednorazowej kalibracji dwóch sztuk detektorów gazu, potwierdzonej dostarczeniem Zamawiającemu atestów kalibracyjnych lub skróconych świadectw wzorcowania, strony ustalają wynagrodzenie w formie ryczału w wysokości: .....zł brutto (słownie: ..... zł).
6. Za wykonanie jednorazowego czyszczenia komór czujek optycznych i sprawdzenia poprawności ich działania, zlokalizowanych w systemach wymienionych w § 1 ust.1 pkt 1: lit. a i c, pkt 2 lit. a i b, pkt 3 lit. a oraz pkt 4 lit. a, strony ustalają wynagrodzenie w formie ryczału w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ..... zł).
7. Czyszczenie komór czujek optycznych i sprawdzenie poprawności ich działania zostanie wykonane zgodnie z zaleceniami producenta, sprzętem własnym Wykonawcy przy użyciu własnych środków ochrony indywidualnej.
8. Stawkę roboczogodziny wraz ze wszystkimi kosztami, narzutami ustala się w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych).
9. Zryczałtowaną stawkę za każdorazowy dojazd ustala się w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ..... zł).
10. Wynagrodzenie Wykonawcy za cały przedmiot umowy nie może przekroczyć kwoty: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych).

## § 6

1. W przypadku zlecenia usunięcia awarii przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przybycia na teren obiektu w terminie 2 godzin od chwili zgłoszenia awarii i usunąć ją w terminie 12 godzin od zgłoszenia lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
2. Zlecenia usunięcia awarii będą następowały drogą telefoniczną lub internetową na podany w § 3 ust. 7 nr telefonu i adres elektroniczny.
3. Do rozliczania usunięcia awarii, z wyłączeniem awarii, o których mowa w § 3 ust. 6, służy określona w § 5 ust. 8 i 9 stawka roboczogodziny i zryczałtowana stawka za dojazd.
4. W przypadku użycia materiałów koniecznych do usunięcia awarii, z wyłączeniem awarii, o których mowa w § 3 ust. 6, Wykonawcy przysługiwać będzie zwrot równowartości użytych materiałów po przedstawieniu dokumentu zakupu lub dokumentu potwierdzającego wartość części, stosownie do uprzednich uzgodnień z Zamawiającym w tym zakresie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie zlecenia usunięcia awarii lub w przypadku otrzymania korzystniejszej cenowo oferty zlecenia jej usunięcia przez inną firmę.
6. Zlecenia dodatkowe, wykraczające poza zakres określony w załączniku do umowy będą realizowane na podstawie jednostkowych zleceń Zamawiającego, określających przedmiot zlecenia, termin wykonania i wynagrodzenie.
7. Zlecenia dodatkowe będą dotyczyły:
  - 1) modernizacji instalacji i urządzeń objętych konserwacją,
  - 2) rozbudowy instalacji i urządzeń objętych konserwacją,
  - 3) naprawy instalacji i urządzeń objętych konserwacją,
  - 4) demontażu instalacji i urządzeń objętych konserwacją,
  - 5) wykonania nowej instalacji i wbudowania nowych urządzeń zgodnych z przedmiotem umowy.
8. Rozliczenie zleceń dodatkowych, o których mowa w ust. 6 i 7 będzie dokonywane w oparciu o podane w § 5 ust. 8 i 9 stawkę roboczogodziny, zryczałtowaną stawkę

za dojazd oraz ceny użytych materiałów. Do ustalenia cen materiałów stosowane będą zasady określone w ust. 4.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie zlecenia zleceń dodatkowych lub w przypadku otrzymania korzystniejszej cenowo oferty zlecenia ich wykonania przez inną firmę.
10. Zlecenia dodatkowe oraz usuwanie awarii będą wykonywane urządzeniami i narzędziami własnymi Wykonawcy.
11. Wszelkie naprawy i wymiany części oraz prace instalacyjne wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym oraz każdorazowo będą odnotowane w książce serwisowej systemów bezpieczeństwa znajdującej się u Zamawiającego.

#### § 7

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, 3, 5 i 6 nastąpi po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru prac i na podstawie faktur złożonych Zamawiającemu w ciągu siedmiu dni po odbiorze prac.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie prac na podstawie zleceń usunięcia awarii oraz zleceń dodatkowych następować będzie odrębnymi fakturami, wystawionymi po odbiorze prac przez Zamawiającego.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 i 2, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w prawidłowo wystawionej fakturze VAT, w terminie 21 dni od doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wraz z dokumentami potwierdzającymi fakt wykonania prac. Pierwsza płatność nastąpi w styczniu 2014 r.
4. Za termin zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 8

1. Zamawiający miasto stołeczne Warszawa oświadcza, że jako podatnik – nabywca posiada NIP 525-22-48-481, REGON 015259640, zaś odbiorcą faktury i płatnikiem jest Dzielnica Praga – Południe, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem doręczania faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

2. Faktura będzie wystawiona:

- NABYWCA : miasto stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950  
Warszawa, NIP: 525-22-48-481
- ODBIORCA (Płatnik): Dzielnica Praga – Południe miasta stołecznego Warszawy  
ul. Grochowska 274, 03 – 841 Warszawa.

3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada  
NIP ..... , REGON .....

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- 1) 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych 00/100) za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,

- 2) 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każde rozpoczęte 12 godz. zwłoki w dotrzymaniu terminu wynikającego z umowy lub zlecenia usunięcia awarii lub zlecenia dodatkowego.

2. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną przez Zamawiającego wysokością kary.
4. Kara może być potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia objętego fakturą VAT bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.

§ 10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe w związku z wykonywaniem umowy.



## § 11

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności na pełen zakres przedmiotu umowy przez cały czas jej obowiązywania.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym i kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 1.

## § 12

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 § 1 kc).

## § 13

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych i prawa budowlanego.

## § 14

Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 15

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy strony będą dążyć do przyjęcia postępowania ugodowego bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1 strony mogą wystąpić na drogę sądową.
3. Sądem właściwym będzie Sąd właściwy miejscowo wg siedziby Dzielnicy Praga – Południe.

§ 16

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane na adres:

Zamawiający: Wydział Administracyjno-Gospodarczy dla Dzielnicy Praga – Południe  
Urzędu m. st. Warszawy, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa lub  
drogą elektroniczną na adres: wag@pragapld.waw.pl ,

Wykonawca: .....  
lub drogą elektroniczną na adres: .....

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – tego dnia od daty nadania listu.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone.

§ 17

Wykonawca (**przedsiębiorca inna niż osoba fizyczna**) oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz.1198 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie ustawy.

lub

1. Wykonawca (**przedsiębiorca będący osobą fizyczną**) oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2001 r. nr 112 poz.1198 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust 2.

2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.

#### § 18

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje:
  - 1) dotyczące przedmiotu umowy,
  - 2) o których powziął wiadomość toku wykonywania umowy z wyłączeniem podawanych do publicznej wiadomości,
  - 3) dotyczące całej zawartości baz danych administrowanych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ujawnienie wymienionych w ust. 1 danych osobom trzecim do pełnej wysokości szkody.
3. Wykonawca pouczy i zobowiąże osoby uczestniczące w wykonaniu przedmiotu umowy do zachowania tajemnicy.

#### § 19

Integralną część umowy stanowi:

1. Załącznik nr 1 - Wykaz instalacji i urządzeń podlegających konserwacji oraz zakres czynności.
2. Załącznik nr 2 - Protokół konserwacji systemu.

#### § 20

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 3 dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



**Wykaz instalacji i urządzeń podlegających konserwacji oraz zakres czynności**

Wykonawca zobowiązany jest do należytego i starannego, zgodnego ze sztuką budowlaną, wykonywania czynności objętych powszechnie przyjętym (w profesjonalnym obrocie) terminem „konserwacja”

**1. Wykaz instalacji i urządzeń podlegających konserwacji budynku Urzędu przy ul. Grochowskiej 274**

1) system sygnalizacji włamania i napadu:

system dla całego budynku:

- centrala GALAXY 512 HSC, C063+ – szt. 1,
- akumulator 17 Ah, TP 17 17 Ah/12 – szt. 1,
- zasilacz smart PSU/RIO boxed P015 – szt. 1,
- klawiatura MK7, CP027 – szt. 11
- zasilacz buforowy ZSB65 – szt. 2,
- akumulator 65 Ah, 65 Ah/12 – szt. 2,
- czujka PIR IR915 – szt. 47,
- czujka PIR EV 105 - szt. 2
- czujka PIR EV125 – szt. 14,
- czujka GS 711 – szt. 11,
- czujnik DC 108 – szt. 6,
- czujka dualna CobaltPlus – szt. 18,
- czujnik dualny PIR + MW DD 455 – szt. 2,
- czujka dymu ADR 20R – szt. 2
- czujnik inercyjny + kontaktronowy GS 613 – szt. 2,
- moduł do czujników inercyjnych GS 617 – szt. 1,
- czujnik inercyjny + kontaktronowy GS 613 – szt. 2,
- moduł do czujników inercyjnych GS 617 – szt. 1,
  
- zewnętrzna bateria podczerwieni EL20/1.0 – szt. 1,
- czujka tłuczenia szkła AD700 – szt. 10,
- przycisk napadowy PASP1/SS – szt. 24,
- kontraktom nawierzchniowy SC555 – szt. 73,
- optyczna czujka dymu + temperatury wraz z podstawą i przekaźnikiem ECO 1002/ECO – szt. 2,
- sygnalizator optyczno – akustyczny SPL 2010 – szt. 1,
- radiopowiadamanie moduł RF RIO C076 – szt. 1,
- pilot napadowy – systemowe urządzenie 5802H RF PA BUTTON – szt. 2,
- moduł rozszerzeń RIO – szt. 25,

2) system telewizji dozorowej:

- kamera kopułowa cz-b 1/3" 580 TVL, obiektyw 3, 5-8 plus przysłona automatyczna, 12V - szt. 6
- kamera kopułowa kolor NVC 860 DN zint. – szt 4
- kamera cz-b 1/3" 230V, EX-view – szt. 4
- obiektyw ze zmienną ogniskową 2, 8-12, 1/3" – szt. 4

- kamera kolor MTV 63 S 80 HP szt. 3
- kamera kolor NOVUS NVC-GDN 5801C3 – szt. 4
- obiektyw z kompensacją IR CLVD 1318 2,8-11 szt. – 3
- obiektyw NOVUS NVL-550D/IR
- kamera kolor NVC 860 DN - szt. 2
- obiektyw NVL 550D - szt. 2
- obudowa zewnętrzna z osłoną przeciwsłoneczną i grzałką 12VDC + uchwyt – szt. 13
- zasilacz kamery – szt. 9
- rejestrator 16 kanałowy NOVUS NDR-4416EA500 – szt. 2
- dysk twardy Seagate 1,5 TB
- monitor LCD NOVUS DEU E 190 S

3) system kontroli dostępu:

- kontroler SDK BIBI-K01 1 drzwi wejście/wyjście – szt. 41,
- kontroler BIBI-K12 drzwi wejście/wyjście – szt. 3,
- BIBI R32- czytnik zbliżeniowy wewnętrzny/zewnętrzny (10 cm) – szt. 6,
- BIBI R30-AAT czytnik zbliżeniowy wewnętrzny/zewnętrzny (10 cm) – szt. 82,
- interfejs pętli prądowej do centrerek BIBI-PP8 – szt. 8,
- przycisk awaryjnego wyjścia WG – 2001/SG – szt. 42,
- zasilacz buforowy do akumulatora 17 Ah ZBP17 PULSAR – szt. 19,
- akumulator żelowy bezobsługowy 17 Ah – szt. 19,
- czujnik magnetyczny w obudowie metalowej Alarmtech MC 240 – szt. 42,
- zasilacz – szt. 2,
- elektrozaczep – szt. 2,
- dzwonek – szt. 1,

4) system oddymiania klatek schodowych:

- centrala oddymiania RZN 4108K – szt. 3,
- przycisk przewietrzania LT43U p/t – szt. 3,
- optyczna czujka dymu FO1362 n/t – szt. 4,
- przycisk alarmowy RT42 n/t – szt. 8,
- akumulator 12V/17Ah – szt. 3,

5) system informacji o pożarze:

- centrala BMZ INTEGRAL C – szt. 1,
- optyczny czujnik dymu OSD 2000 – szt. 67,
- temperaturowy czujnik dymu – szt. 15,
- ręczne ostrzegacze pożarowe – szt. 19,
- sygnalizator akustyczny – szt. 2,
- moduł sterujący wejścia/wyjścia – szt. 4,
- czujnik dymu DS. 284 – szt. 3,

6) system sterowania drzwiami ewakuacyjnymi:

- centrala sterująca RZN 4402 – szt. 1,
- czujnik dymu FO 1362 – szt. 6,

7) system informacji o zarządzaniu ewakuacji:

- centrala sterująca – szt. 1,
- zasilacz buforowy – szt. 1,
- sygnalizator akustyczny SATEL SPW 100 – szt. 22,
- odbiorniki radiowe uruchamiania zdalnego – szt. 19,
- nadajniki radiowe – szt. 3,

8) urządzenia przeciwpożarowe (drzwi) – szt. 37.

**2. Wykaz instalacji i urządzeń podlegających konserwacji lokalu Urzędu przy ul. Podskarbińskiej 6**

**1) system sygnalizacji o włamaniu i pożarze:**

- centrala GALAXY G 96 – szt. 1,
- akumulator 18Ah/12V – szt. 5,
- moduł rozszerzeń RIO – szt. 4,
- moduł rozszerzeń SMART – szt. 3,
- klawiatura Mk 7 – szt. 1,
- czujnik PIR EV 125 – szt. 50,
- kontaktron S.C. 555 – szt. 6,
- kontaktron MM106 – szt. 1,
- kontaktron DC 116 – szt. 8,
- czujnik dymu ADR 20R – szt. 10,

**2) system kontroli dostępu:**

- kontroler drzwi BIBI K-12 – szt. 1,
- czytnik kart BIBI R-30 – szt. 1,
- interfejs RS 232/485 – szt. 1,
- zasilacz 12V/2A – szt. 1,
- komputer PC – szt. 1,
- przycisk ewakuacyjny – szt. 1,
- elektrozaczep – szt. 1,

**3) system oddymiania klatek schodowych:**

- centrala oddymiania RZ 4404KS – szt. 1,
- moduł przekaźnika TM41 – szt. 1,
- optyczna czujka dymu DUR-40/G40 – szt. 3,
- przycisk przewietrzania z wskaźnikiem LT42U-SD – szt. 2,
- przycisk alarmowy RT42ST – szt. 3,
- akumulator 12V/17Ah – szt. 2,
- zasilacz buforowy ZSP-135D2A-1 – szt. 1,
- sygnalizator akustyczno-optyczny S.A.-K7 – szt. 5,
- siłowniki łańcuchowe KA32/600 – szt. 4,

**4) system wykrywania gazu (GAZEX):**

- centrala alarmowa MD-2.Z – szt. 1,
- detektory gazu GX-12 – szt. 4,

**5) urządzenia przeciwpożarowe (drzwi) – szt. 12.**

**3. Zakres czynności podczas przeglądu;**

**1) System sygnalizacji włamania i napadu oraz system sygnalizacji o włamaniu i pożarze;**

- sprawdzenie przymocowania urządzeń i przewodów do ścian budynku oraz usunięcie stwierdzonych usterek,
- sprawdzenie stanu połączeń urządzeń z przewodami,
- oczyszczenie urządzeń wewnątrz i od zewnątrz z kurzu i pyłu,
- sprawdzenie stanu zasilaczy i akumulatorów,

- sprawdzenie funkcjonowania centrali systemu sygnalizacji włamania i napadu oraz wszystkich urządzeń z nią współpracujących,
- sprawdzenie systemu antynapadowego,
- dodatkowo w budynku przy ul. Grochowskiej 274 sprawdzenie działania czujników ruchu, zewnętrznej bariery podczerwieni, czujek tłuczenia szkła, przycisków napadowych, kontaktronów, przycisków napadowych, sygnalizatora optyczno – akustycznego,
- wprowadzenie zmian w oprogramowaniu systemu zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

## **2) System telewizji dozorowej:**

- sprawdzenie przymocowania urządzeń i przewodów do ścian budynku oraz usunięcie stwierdzonych usterek,
- sprawdzenie działania kamer i obiektywów oraz korekta ostrości obrazu,
- sprawdzenie stanu połączeń urządzeń z przewodami,
- oczyszczenie urządzeń z kurzu i pyłu,
- sprawdzenie stanu zasilaczy,
- sprawdzenie funkcjonowania rejestratorów systemu telewizji dozorowej oraz wszystkich urządzeń z nimi współpracujących,
- wprowadzenie zmian w oprogramowaniu systemu zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

## **3) System kontroli dostępu:**

- sprawdzenie przymocowania urządzeń i przewodów do ścian budynku oraz usunięcie stwierdzonych usterek,
- sprawdzenie działania kontrolerów przejścia, interfejsu pętli prądowej do centrerek, czytników zbliżeniowych, przycisków awaryjnego wyjścia, czujników magnetycznych.
- sprawdzenie stanu połączeń urządzeń z przewodami,
- oczyszczenie urządzeń wewnątrz i od zewnątrz z kurzu i pyłu,
- sprawdzenie stanu zasilaczy i akumulatorów,
- Sprawdzenie funkcjonowania centrali systemu kontroli dostępu oraz wszystkich urządzeń z nią współpracujących,
- wprowadzenie zmian w oprogramowaniu systemu zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.



**4) System oddymiania klatek schodowych:**

- sprawdzenie przymocowania urządzeń i przewodów do ścian budynku oraz usunięcie stwierdzonych usterek,
- sprawdzenie działania czujek dymu, przycisków alarmowych, przycisków przewietrzania,
- sprawdzenie stanu połączeń urządzeń z przewodami,
- oczyszczenie urządzeń z kurzu i pyłu,
- sprawdzenie stanu akumulatorów,
- sprawdzenie funkcjonowania centrali systemu oddymiania klatek schodowych oraz wszystkich urządzeń z nią współpracujących.

**5) System informacji o pożarze:**

- utrzymanie systemu w sprawności,
- zewnętrzne oględziny elementów systemu (czujki, ręczne ostrzegacze pożarowe, listwy, kabelki przyłączeniowe),
- sprawdzenie funkcjonowania centrali systemu informacji o pożarze oraz wszystkich urządzeń z nią współpracujących i wykonanie czynności testowych za pomocą funkcji centrali potwierdzone wydrukami kontrolnymi,
- sprawdzenie zasilania systemu,
- sprawdzenie stanów akumulatorów zasilania awaryjnego,
- wymiana szybek w ręcznych sygnalizatorach pożaru w przypadku ich uszkodzeń.

**6) System sterowania drzwiami ewakuacyjnymi:**

- utrzymanie systemu w sprawności,
- zewnętrzne oględziny elementów systemu,
- sprawdzanie reakcji czujników dymu,
- sprawdzanie reakcji elementów wykonawczych systemu (elektromagnesów),
- test funkcjonowania centrali sterowania drzwiami,

**7) System informacji o zarządzaniu ewakuacji:**

- sprawdzenie przymocowania urządzeń i przewodów do ścian budynku oraz usunięcie stwierdzonych usterek,
- sprawdzenie stanu połączeń urządzeń z przewodami,
- oczyszczenie urządzeń wewnątrz i od zewnątrz z kurzu i pyłu,

- sprawdzenie stanu zasilacza,
- sprawdzenie funkcjonowania centrali systemu informacji o zarządzaniu ewakuacji oraz wszystkich urządzeń z nią współpracujących.

**8) Drzwi przeciwpożarowe:**

- sprawdzenie stanu technicznego konstrukcji, stanu powłok malarskich, oceny zabezpieczeń ognioochronnych, osadzenia ościeżnicy,
- sprawdzanie stanu technicznego i regulacja (zawiasy, zamek, samozamykacz, zatrzask, pole zamykania, równoległość toru ruchu do posadzki, ocena płynności zamykania, ocena czasu zamykania, ocena zamknięcia).

**PODINSPEKTOR**

*Michał Siedlanowski*  
-3442-

Dnia .....

przeprowadził przegląd i konserwację  
systemu.....  
w obiekcie Urzędu Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy przy ul.

## WYKAZ KONTROLOWANYCH URZĄDZEŃ

[illegible]

umowy

Stwierdzone przez Wykonawcę nieprawidłowości ujawnione podczas przeglądu

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Zalecenia Wykonawcy w związku z wykonanym przeglądem

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

WYKONAWCA

.....  
(data i podpis)

Zamawiający potwierdza wykonanie przeglądu konserwacyjnego za m-c styczeń 2013r. systemów bezpieczeństwa zlokalizowanych w obiektach Urzędu Dzielnicy Praga – Południe m. st. Warszawy - zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy nr 258/M-185/12 z dnia 24.12.2012r. i dokonuje odbioru przedmiotu umowy.

BURMISTRZA

BURMISTRZ/ ZASTĘPCA

.....  
(podpis)

ZASTĘPCA BURMISTRZA

.....  
( podpis)

PODINSPEKTOR

*Michał Siedlanowski*