

### **Zadania oraz obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązany jest do należytego i starannego, zgodnego ze sztuką budowlaną, wykonywania czynności objętych powszechnie przyjętym (w profesjonalnym obrocie) terminem „konserwacja”, a w szczególności:

#### **1. Świadczenia napraw polegających na:**

- 1) przybyciu Wykonawcy na teren obiektu w terminie 1 godziny od chwili zgłoszenia zlecenia naprawy i wykonania jej w terminie 12 godzin od zgłoszenia lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, w przypadku zgłoszenia zlecenia naprawy przez Zamawiającego w godzinach pracy Urzędu,
- 2) przybyciu na teren obiektu w terminie 2 godzin od chwili zgłoszenia zlecenia naprawy i wykonania jej w terminie 12 godzin od zgłoszenia lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, w przypadku zgłoszenia zlecenia naprawy przez Zamawiającego po godzinach pracy Urzędu,
- 3) wykonywania na bieżąco napraw wynikających z zadziałania zabezpieczeń w rozdzielniach piętrowych i rozdzielni głównej,
- 4) wymianie uszkodzonych zabezpieczeń w rozdzielni głównej i rozdzielniach piętrowych,
- 5) wymianie uszkodzonych gniazd wtykowych 220V (instalacji ogólnej i komputerowej) i 220V/380V wraz z wykonaniem pomiarów elektrycznych, oprav oświetleniowych, wyłączników, przełączników, puszek i źródeł światła,
- 6) przecieraniu obudów (kloszy oprav oświetleniowych podczas wymiany źródeł światła),
- 7) wymianie uszkodzonych źródeł światła w latarniach,
- 8) wykrywaniu i naprawie uszkodzeń instalacji i urządzeń elektrycznych.

#### **2. Miesięcznego przeglądu konserwacyjnego polegającego na:**

- 1) kontroli stanu technicznego i utrzymania w sprawności rozdzielni głównej i rozdzielni piętrowych, a w szczególności:
  - a) sprawdzaniu i usuwaniu usterek,
  - b) przeprowadzeniu co miesięcznego testu wyłączników różnicowo prądowych poprzez naciśnięcie przycisku „test”,
  - c) czyszczeniu zacisków,
  - d) dokręcaniu przewodów,
  - e) zachowaniu czystości wewnątrz tablicy,
- 2) kontroli stanu technicznego i utrzymania w sprawności wypustów oświetleniowych,
- 3) kontroli stanu technicznego i utrzymania w sprawności wyłącznika głównego,
- 4) kontroli stanu technicznego i utrzymania w sprawności wyłącznika siłowego,
- 5) kontroli stanu technicznego i utrzymania w sprawności instalacji zasilania systemów bezpieczeństwa,
- 6) kontroli stanu technicznego i utrzymania w sprawności instalacji zasilającej zestaw hydroforowy,

- 7) kontroli stanu technicznego i utrzymaniu w sprawności instalacji zasilającej urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne,
- 8) kontroli stanu technicznego i utrzymaniu w sprawności instalacji zasilającej dźwigi osobowe (do szaf sterujących),
- 9) kontroli stanu technicznego i utrzymaniu w sprawności instalacji odgromowej, a w szczególności:
  - a) sprawdzeniu stanu połączeń i stwierdzeniu czy nie występują przerwy w przewodach i złączach urządzenia.
  - b) sprawdzaniu czy żadna część nie została osłabiona przez korozję, zwłaszcza na poziomie ziemi,
  - c) sprawdzaniu czy wszystkie połączenia z uziemem są nienaruszone,
  - d) sprawdzaniu czy wszystkie przewody i elementy urządzenia są przytwierdzone do powierzchni montażowych i wszystkie elementy, które zapewniają ochronę mechaniczną są nienaruszone,
  - e) sprawdzaniu czy nie ma żadnych znaków uszkodzeń LPS i urządzeń ograniczających przepięcia (SPD) lub chroniących je bezpieczników,
  - f) sprawdzaniu połączeń wyrównawczych we wnętrzu obiektu.
- 9) kontroli stanu technicznego i utrzymaniu w sprawności latarni, a w szczególności:
  - a) zapewnieniu właściwego stanu technicznego zgodnego z obowiązującym przepisami sieci zasilającej latarnie,
  - b) oznakowaniu i zabezpieczeniu przed dostępem osób postronnych wnęk słupowych,
  - c) oznakowaniu wg zasad ustalonych z Zamawiającym obwodów i faz we wnękach słupowych oraz słupów oświetleniowych
- 10) prowadzeniu nadzoru nad elektronarzędziami użytkowymi w Urzędzie Dzielnicy Praga-Południe (w szczególności w warsztacie - prowadzenie książki przeglądów) oraz nad sprzętem AGD będącym na stanie Urzędu oraz wystawianiu opinii na wniosek Zamawiającego oraz wypełnianiu kartotek elektronarzędzia (2 razy w roku),
- 11) zachowaniu czystości w pomieszczaniu rozdzielni głównej niskiego napięcia,
- 12) aktualizowaniu dokumentacji.

**3. Roczny przegląd konserwacyjny polegającego na :**

- 1) przeprowadzeniu testu głównego wyłącznika prądu ppoż.,
- 2) przeprowadzeniu testu oświetlenia awaryjnego wraz ze sprawdzeniem czasu działania akumulatorów w oprawach awaryjnych.

**INSPEKTOR**

  
**Piotr Śluzek**  
-3281-