

1. Czy obowiązujące są przedmiary w formacie ATH czy PDF. Występują między nimi rozbieżności, jak niżej:

NAZWA PLIKU FORMAT ATH	NAZWA PLIKU FORMAT PDF	KOMENTARZ
Sala gimn. W-wa Praga, new, ELEKTRYKA PRD	Przedmiar elektryka szaserow warszawa	OK.
przedmiar sala sportowa_wa-wa ul szaserów _roboty budowlane 1	PRZEDMIAR_Sala gimn_Szaserów_Roboty budowlane	OK.
Warszawa, Szaserów, SP 141- węzeł cieplny	1Warszawa, Szaserów, SP 141- węzeł cieplny, KST- instalacje elektryczne	OK.
sala sportowa_wa-wa ul szaserów _instalacja wentylacji_przedmiar	2sala sportowa_wa-wa ul szaserów _instalacja wentylacji	OK.
sala sportowa_wa-wa ul Szaserów _instalacje wod kan_przedmiar2	3sala sportowa_wa-wa ul szaserów _instalacje wod kan2	OK.
sala sportowa_wa-wa ul szaserów _przyłącza wod kan_przedmiar	4sala sportowa_wa-wa ul szaserów _przyłącza wod kan2	OK.
sala sportowa_wa-wa ul szaserów_węzeł co_przedmiar	5sala sportowa_wa-wa ul szaserów_węzeł co	OK.
BRAK	6przedmiar robót sala sportowa ul szaserów instalacja c.o. i ciepła	BRAK
przedmiar sala sportowa_wa-wa ul szaserów sieć ciepła	7przedmiar robót sala sportowa_wa-wa ul szaserów przyłącze sieci ciepłej	ROZBIEŻNOŚĆ OBMIARU, ZAWARTOŚCI POZYCJI
SPEC Szaserów przedmiar	8przedmiar robót sala sportowa_wa-wa ul szaserów rurociąg	OK.
przedmiar sala sportowa_wa-wa ul szaserów_wycinka drzew i nasadzenia	PRZEDMIAR_ul_Szaserów_Wycinka drzew i nasadzenia	OK.
BRAK	Szaserów przedmiar robót rurociągu światłowodowego	BRAK
BRAK	wyposażenie sali - przedmiar Warszawa	BRAK

#### ROBOTY BUDOWLANE

2. POZ. 104 - w opisie pozycji rdzeń z pianki poliuretanowej, wymieniona płyta posiada rdzeń z wełny mineralnej. Który jest zobowiązujący?

3. Wnosimy o wyspecyfikowanie płytek gres i okładzin ściennych do wyceny.
4. W związku z informacją od dostawców podłóg sportowych iż zaproponowana w projekcie konstrukcja jest konstrukcją zbyt sztywną (ślepa podłoga + podwójna płyta + parkiet) i że takiej konstrukcji nie wykonuje się dla podłóg parkietowych, ewentualnie dla wykładzin elastycznych, prosimy o wyspecyfikowanie producenta podłogi, na bazie którego opracowana została technologia wykonania podłogi.

#### WYPOSAŻENIE SPORTOWE

5. Hala jest za mała na zastosowanie koszy podwieszanych (potrzebna hala o długości min. 36 m), czy dopuszczalne jest zastosowanie koszy montowanych do ściany podnoszonych elektrycznie?

1. Prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie jaką ilość głośników, dla nagłośnienia sali, należy przyjąć do wyceny ponieważ są sprzeczne zapisy wg rysunku wyposażenia jest 6 szt. 20 W wg opisów 17 szt. 20 W?

**Dot. Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 141, przy ul. Szaserów 117 w Warszawie**

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie w węźle cieplnym można zastosować węzeł cieplny kompaktowy?

Dot. Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 141, przy ul. Szaserów 117 w Warszawie

1. Zwracamy się z prośbą o zamieszczenie na stronie internetowej kosztorysu „Instalacja CO i ciepła” w wersji ATH, gdyż jest zamieszczony tylko w wersji PDF (dwa razy występuje „Węzeł CO”).

2. Prosimy o wskazanie normy obciążenia stropów:

- Zgodnie z Projektem Technicznym: „Przyjęto nośność stropu o dopuszczalnym obciążeniu zewnętrznym 10,00kN/m<sup>2</sup>”.

- Zgodnie z STWiOR: „2.9 Płyty stropowe kanałowe dla obciążenia zewnętrznego normowego 4,5 kN/m<sup>2</sup> zmodernizowanego budownictwa wieloblokowego z tzw. „Cegły żerańskiej” produkowane w oparciu o kartę katalogu budownictwa o nr KB1-31.5.1.( 17)”.

3. Prosimy o potwierdzenie wykonania izolacji akustycznej ścian szczytowych w hali sportowej z płyty Heradesign Micro 35 mm, gdyż jest rozbieżność pomiędzy projektem a przedmiarem.

W związku z zamiarem przystąpienia do przedmiotowego postępowania zwracamy się z prośbą o wskazanie, które przedmiary są właściwymi, którymi należy się sugerować przy sporządzaniu wyceny, czy przedmiarami w wersji PDF, czy w wersji ath., istnieją między nimi zauważalne różnice, a obie wersje Zamawiający zamieścił na swojej stronie.

Zwracamy się również o zamieszczenie zestawienia przedmiarów robót, tak, aby każdy uczestnik postępowania wiedział, na podstawie których z zamieszczonych przedmiarów należy dokonać szacunkowej wyceny robót – niektóre przedmiary zamieszczone zostały podwójnie.

Zwracamy się z prośbą o wskazanie, które kosztorysy należy załączyć do oferty, gdyż na stronie internetowej zamieszczone są trzy kosztorysy dotyczące WOD-KAN w formacie ATH oraz dwa przedmiary w formacie PDF: „8 ... rurociąg” oraz „rurociąg światłowodowy”.

W związku z udziałem w wymienionym postępowaniu zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie niżej wymienionych kwestii :

1. proszę o podanie parametrów technicznych, jakie powinny posiadać platformy dla niepełnosprawnych, przewidziane do montażu w budynku.

1. Czy wykonanie przyłącz sieci ciepłej wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia? Zamawiający załączył do SIWZ przedmiar robót w formie edytowalnej (plik ath), nie ma natomiast tego zakresu prac w przedmiarze w formacie pdf; Zamawiający nie załączył również szczegółowego projektu technicznego w zakresie wykonania przyłącza sieci ciepłej. Jeżeli zamówienie obejmuje ten zakres robót, to prosimy o udostępnienie na stronie internetowej szczegółowego projektu technicznego wraz z opisem technicznym oraz zestawieniem materiałów.
2. Prosimy o udostępnienie (zamieszczenie na stronie internetowej) przedmiaru robót dotyczącego wykonania instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego w formie edytowalnej (ath).

Dot. Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 141, przy ul. Szaserów 117 w Warszawie

1. Zwracamy się z prośbą o zamieszczenie na stronie internetowej takich samych kosztorysów w wersji ATH jak i w wersji PDF, niezbędnych do wykonania wyceny.

2. Prosimy o podanie parametrów (udźwig, wymiary, napęd) platform schodowych dla osób niepełnosprawnych.

3. Czy w zakres zamówienia wchodzi wykonanie kurtyny oddzielającej, zgodnie z PT Sali gimnastycznej: „Podział sali za pomocą kurtyny umożliwi jednoczesne ćwiczenia w 2 grupach”? Jeśli tak, to prosimy o podanie technologii wykonania i dodanie pozycji w kosztorysie.

4. Prosimy o zamieszczenie schematu kabin natryskowych systemowych wodoodpornych 16.18 m<sup>2</sup>?

Rozdział 15. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

Pkt 3. Na potwierdzenie spełnienia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia Zamawiający wymaga:

a) wykonania co najmniej 2 robót budowlanych o wartości brutto (pomin. 2 mln. zł każda polegających na budowie obiektów kubaturowych, wykonanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

Czy wykonawca spełni warunek, jeżeli przedstawi list informacyjny, iż jest Generalnym Wykonawcą jako konsorcjum inwestycji [redacted] składającej się z dwóch budynków 4-zaawansowanie robót na dzień 31.01.2012 r. wynosi 80%. Część I stanowi budynek mieszkalny wielorodzinny 9-cio piętrowy wraz z usługami w parterze, natomiast część II to budynek mieszkalny wielorodzinny 4-ro piętrowy. Obie części połączone są ze sobą dwupoziomowym garażem podziemnym [redacted]

[redacted] Wartość kontraktu wynosi ponad 34.500.000,00 zł (brutto). Termin zakończenia robót planowany jest na dzień 15.05.2012 r.

Parametry inwestycji:

- Powierzchnia użytkowa mieszkań - 7 131,27 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa komórek lokatorskich - 497,83 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa usług - 818,63 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa garażu - 3 717,29 m<sup>2</sup>
- Razem - 12 165,02 m<sup>2</sup>

oraz jeżeli przedstawi referencje na wykonanie robót budowlanych:

1. Przebudowa pawilonu usługowo – handlowego w zakresie: roboty konstrukcyjne, wymiana ścian zewnętrznych wraz z elewacją, dachu, słusarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji sanitarnych oraz pełny zakres prac wykończeniowych i elektrycznych. Wartości wykonanych prac ponad 6.000.000,00 brutto.
2. Kapitałny remont pawilonu usługowo-handlowego w zakresie: roboty konstrukcyjne, wykonanie nowej elewacji wraz z dociepleniem, remont dachu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz szeroki zakres prac wykończeniowych i elektrycznych. Wartości wykonanych prac około 5.000.000,00 brutto.
3. Rozbudowa i modernizacja pawilonu [REDAKTOWANE], poradni [REDAKTOWANE] oraz remoncie [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] w zakresie: roboty budowlano konstrukcyjne i wykończeniowe, wykonanie instalacji sanitarnych wod-kan, wentylacji i klimatyzacji, p.poż., przeróbce instalacji c.o. i gazów medycznych. Wykonanie instalacji elektrycznych, teletechnicznych i instalacji przeciwpożarowej, oraz szereg robót towarzyszących. Wartości wykonanych prac ponad 3.800.000,00 brutto.

Dotyczy :

**“Budowa Sali Głównastycznej przy Szkole Podstawowej nr 141 przy ul. Szaserów 117 w Warszawie”**

#### ZAKŁADKA PRZEDMIAR

1. przedmiar sala sportowa w - wa ul szaserów \_roboty budowlane\_1.ath
2. przedmiar sala sportowa \_wa-wa ul szaserów \_sieć cieplna.ath
3. przedmiar sala sportowa \_wa-wa ul szaserów \_wycinka drzew i nasadzenia.ath
4. Sala gimn. W-wa Praga, new, ELEKTRYKA PRD.ath
5. sala sportowa \_wa-wa ul szaserów \_instalacja wentylacji \_przedmiar.ath
6. sala sportowa \_wa-wa ul szaserów \_instalacje wod kan \_przedmiar.ath
7. sala sportowa \_wa-wa ul szaserów \_instalacje wod kan \_przedmiar1.ath
8. sala sportowa \_wa-wa ul Szaserów \_instalacje wod kan \_przedmiar2.ath
9. sala sportowa \_wa-wa ul szaserów \_przyłącza wod kan \_przedmiar.ath
10. sala sportowa \_wa-wa ul szaserów \_węzeł co \_przedmiar.ath
11. sala sportowa \_wa-wa ul szaserów \_węzeł co \_przedmiar1.ath
12. SPEC Szaserów przedmiar.ath
13. Warszawa, Szaserów, SP 141 - węzeł cieplny.PRD

#### ZAKŁADKA DOKUMENTACJA PROJEKTOWA PRZEDMIARY

- a) wyposażenie sali - przedmiar Warszawa.doc
- b) 1Warszawa, Szaserów, SP 141 - węzeł cieplny, KST-instalacje elektryczne .pdf
- c) 2sala sportowa \_wa-wa ul szaserów \_instalacja wentylacji.pdf
- d) 3sala sportowa \_wa-wa ul szaserów \_instalacje wod kan2.pdf
- e) 4sala sportowa \_wa-wa ul szaserów \_przyłącza wod kan2.pdf
- f) 5sala sportowa \_wa-wa ul szaserów \_węzeł co.pdf
- g) 6przedmiar robót sala sportowa ul szaserów \_instalacja c.o. i ciepła .pdf
- h) 7przedmiar robót sala sportowa \_wa-wa ul szaserów przyłącze sieci cieplnej.pdf
- i) 8przedmiar robót sala sportowa \_wa-wa ul szaserów rurociąg.pdf
- j) Przedmiar elektryka szaserów.warszawa.pdf

- k) PRZEDMIAR\_Sala gimn\_Szaserów\_Roboty budowlane.pdf
- l) PRZEDMIAR\_ul\_Szaserów\_Wycinka drzew i nasadzenia.pdf
- m) Szaserów przedmiar robót rurociągu światłowodowego.pdf

Przyporządkowanie załączników kosztorysowych numerowanych cyfrowo od 1 do 13 i załączników przedmiarowych numerowanych literowo od "a" do "m" przedstawia poniższe zestawienie :

1 k

2 h

3 l

4 j

5 c

6,7,8 d

9 e

10,11 f

12 m, l

13 b

Wobec powyższego zestawienia niezgodność występuje w zestawieniu " 1 k " różnica pozycji kosztorysowych 187 i 186 ; w zestawieniu " 2 h " różnica pozycji kosztorysowych 35 i 43.

Brak kosztorysów nakładczych opisujących składniki cenotwórcze do pozycji : " 4 j " i "13b"

W związku z zaistniałą sytuacją zwracamy się z prośbą o uprządkowanie załączników stanowiących element wyceny przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny dla oferentów i załączenie powyższej informacji na stronie Zamawiającego.

Dodatkowo proszę o wyjaśnienie czy " wyposażenie sali – przedmiar Warszawa " zapisany w dokumencie o rozszerzeniu " doc " jest elementem do wyceny przez Oferentów w ramach ogłoszonego postępowania. Jeśli tak to prosimy o rozszerzenie zapisów określających w sposób jednoznaczny parametry techniczne.

**Dot. Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 141, przy ul. Szaserów 117 w Warszawie**

W związku z brakiem odpowiedzi na zadane pytania, prosimy o przesunięcie terminu na zadawanie pytań oraz na składanie ofert.