

**Warszawa: Remont II piętra i szatni w Gimnazjum nr 26 ul.
Fundamentowa 38/42**
Numer ogłoszenia: 41195 - 2012; data zamieszczenia: 21.02.2012
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Urząd m. st. Warszawy dla Dzielnicy Praga Południe , ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 22 33 80 717, faks 22 33 80 767.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.pragapld.waw.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Remont II piętra i szatni w Gimnazjum nr 26 ul. Fundamentowa 38/42.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest remont II-go piętra i szatni w Gimnazjum nr 26 przy ul. Fundamentowej 38/42. Remontem objęte jest II-gie piętro szkoły z pomieszczeniami nr 1-11, korytarzami i holem. Zakres robót obejmuje częściową wymianę podłóg z PCW, likwidację zlewów z podejściami wod.-kan. w pracowniach tematycznych, uzupełnienie glazury, wymianę pionu kanalizacyjnego z podejściami z pracowni tematycznych do poziomów w piwnicy, częściową wymianę stolarki drzwiowej i okiennej, malowanie emulsyjne i olejne pomieszczeń, remont generalny sanitariatów dziewcząt z wymianą instalacji i urządzeń, remont szatni wraz z demontażem stalowych przegród boksów szatniowych, wymianą obudów poziomów C.O. i ławek przyściennych, wymianą drzwi zewnętrznych i wewnętrznych wejściowych na aluminiowe, wykonaniem posadzki z płytek gres oraz wykładziny PCW, remontem schodów do szatni przez ich obłożenie systemowymi wykładzinami z PCW. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: I. Roboty rozbiórkowe i transportowe - zerwanie posadzek z PCW i terakoty z wykuciem ramek stalowych kanałów wraz z wylewkami posadzkowymi i izolacjami z oczyszczeniem powierzchni w pracowniach tematycznych i sanitariatach, - rozbiórka murowanych przegród w sanitariatach, - wykucie z muru ościeżnic drzwiowych, naświetli i okien, - demontaż zlewów z podejściem wody i kanalizacji w pracowniach, - demontaż starych elektrycznych skrzynek rozdzielczych z odłączeniem przewodów, - rozbiórka okładzin z płytek ceramicznych z glazury i obudów pionów kanalizacji w pracowniach i sanitariatach, - demontaż przegród stalowych szatniowych, - demontaż drewnianych obudów pionów C.O. i grzejników, - demontaż instalacji i osprzętu sanitarnego w sanitariatach dziewcząt, - wywóz materiałów z rozbiórki na wysypisko. II. Roboty stolarskie i ślusarskie - wstawienie nowych okien i naświetli z PCW w pracowniach i sanitariatach, - wstawienie nowych drzwi drewnianych w gotowych otworach w murze, - wstawienie drzwi wejściowych z aluminium w szatniach, - montaż systemowych przegród kabin ustępowych z laminatu (5 kabin). III. Roboty posadzkowe - wykonanie podkładów betonowych posadzkowych, - wykonanie warstwy wyrównawczej pod ułożenie posadzek, - ułożenie posadzek z gresu antypoślizgowego w pomieszczeniach szatni i sanitariatów, - wykonanie cokołów z gresu, - wykonanie warstwy samopoziomującej pod wykładziny PCW, - wykonanie wykładziny z obiektowych wykładzin PCW typu Tarkiet, - wykonanie

cokołów z wykładziny na korytarzach, - remont schodów do szatni przez obłożenie systemowymi wykładzinami z PCW. IV. Roboty murarskie, tynkarskie - zamurowanie otworów drzwiowych, wnęk po skrzynkach elektrycznych i bruzd po przewodach sanitarnych, - wykonanie uzupełnień tynków w pomieszczeniach remontowanych, - uzupełnienie wyłączników i gniazd elektrycznych w remontowanych pomieszczeniach, - licowanie ścian płytkami glazurowanymi w sanitariatach. V. Roboty malarskie - wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach, - malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów, - malowanie farbami olejnymi lamperii, - malowanie olejne rur i grzejników. VI. Roboty sanitarne - wykonanie nowych instalacji wody ciepłej i zimnej w sanitariatach z rur z tworzyw sztucznych zgrzewanych, - wykonanie nowych instalacji kanalizacyjnych z PCW jw., - montaż nowego osprzętu w sanitariatach, - demontaż grzejników w sanitariatach, płukanie i ponowny montaż. 2. Zakres prac określa dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 6 i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiąca załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ. 3. Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowania harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót, który stanowił będzie załącznik do umowy. 4. Wybrany Wykonawca złoży, po zakończeniu prac, dokumenty potwierdzające wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39 poz. 251 z późn. zm.), w zakresie gospodarki wytwarzania odpadami podczas realizacji inwestycji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia. 5. Zamawiający zastrzega, że wszystkie wskazane z nazwy materiały (wyroby) w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że w przypadku wskazanych z nazwy materiałów i wyrobów Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów (wyrobów), nie gorszej jakości niż opisane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę. W takim wypadku Wykonawca musi przedłożyć w ofercie odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania, oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.42.00-2, 45.33.20.00-3, 45.11.13.00-1, 45.11.12.20-6, 45.32.40.00-4, 45.43.00.00-0, 45.44.21.00-8, 45.42.10.00-4.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Rozpoczęcie: 07.05.2012.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: nie dotyczy

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa

nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

wykaz co najmniej 3 robót ogólnobudowlanych remontowych w obiektach użyteczności publicznej, przy czym min. jedna robota musi zawierać remont sanitariatu i min. jedna robota musi zawierać ułożenie posadzki, wykonanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

a) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, w tym co najmniej: - kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego. W przypadku uprawnień budowlanych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów - uprawnienia muszą obejmować zakres zamówienia. b) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

opłacona polisa ubezpieczenia OC, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Wypełniony Formularz Oferty - wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ. 2. Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie dokumentacji projektowej (rysunki + przedmiar robót) stanowiącej załącznik nr 6 do SIWZ i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiących załączniki nr 7 do SIWZ. 3. Dokument zawierający dane aktualne na dzień składania ofert (np. odpisu z KRS, wpisu do ewidencji działalności gospodarczej) potwierdzający, że oferta została podpisana przez osobę (-y) właściwie umocowaną.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy na warunkach określonych w § 18 wzoru umowy, tj. w przypadku zaistnienia warunku: 1) zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, jeżeli wystąpią uzasadnione okoliczności nie dające się wcześniej przewidzieć i pozwolą na wykonanie przedmiotu umowy, tak by w pełni służył celowi, 2) zmiany nazwy, NIP, Regonu Wykonawcy, jeżeli nie powoduje to zmiany Wykonawcy, 3) konieczności usunięcia nieprzewidzianych kolizji lub wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych do realizacji zadania, 4) zmiany zakresu robót podwykonawcy lub zgłoszenie udziału podwykonawcy, 5) siły wyższej.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: <http://zamowienia.pragapld.waw.pl>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA DZIELNICA PRAGA-PÓŁUDNIE WYDZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH 03-833 WARSZAWA, UL. PODSKARBIŃSKA 6 pokój 217.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 07.03.2012 godzina 10:00, miejsce: DZIELNICA PRAGA-PÓŁUDNIE WYDZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH 03-833 WARSZAWA, UL. PODSKARBIŃSKA 6 pokój 217.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

NACZELNIK
WYDZIAŁU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
dla DZIELNICY PRAGA-PÓŁUDNIE

Jan Kucharski
-3237-